

{18DF8A36-98F6-443A-89BC-7320EF2A3CAD}101974790true



## Tingbogsattest

Udskrevet: 24.01.2019 00:05:10

---

### Ejendom:

Adresse: Niels Hemmingsens Gade 32A, 2. TV.  
1153 København K

Ejerlejlighedens areal: 214 kvm  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Fordelingstal: 214/2705

Appr.dato: 07.05.1938  
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0117  
Areal: 795 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 30.08.2012-1003820031

---

### Adkomsthavere:

Navn: Rie Smitha Bisgaard Pedersen  
Cpr-nr.: 191175-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 6.800.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til: 0 DKK

arv/gave:  
Købesummen omfatter overtagne  
restancer af skatter og afgifter  
eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det købte,  
der kan forlanges afløst af en  
pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 6.800.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.09.2012

---

**Hæftelser**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.09.1994-246540-01  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 50.000 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 22.09.2017 09:23:21

---

**Kreditorer:**

Navn: Rie Smitha Bisgaard Pedersen  
Cpr-nr.: 191175-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Rie Smitha Bisgaard Pedersen  
Cpr-nr.: 191175-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: E/F NIELS HEMMINGSENS GADE 32 M FL  
Cvr-nr.: 10059100

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

**Fuldmagtshaver:**

Navn: E/F NIELS HEMMINGSENS GADE 32 M FL  
Kalvebod Brygge 39  
1560 København V  
Cvr-nr.: 10059100

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003049300  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 27.000 DKK  
Underpanthavere: E/F NIELS HEMMINGSENS GADE 32 M FL  
10059100

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 04.02.2011-1002196192  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 4.510.000 DKK

---

**Servitutter****Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.11.1795-914101-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ikke hævd på lysning gennem en åbning

mv

SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.02.1867-914102-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om åbninger i baghuset tilmure

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.07.1867-914103-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om 4 deklARATIONER ang vinduer og døre

nv, (50/330)

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.11.1896-914104-01  
Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om dør og et vindue, (69/216)

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.01.1919-914105-01  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om dør og et vindue, (69/136)

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.07.1919-914106-01  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om at tilmure nogle vinduer og åbninger,

(90/390)

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.10.1944-4351-01  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.11.1955-4277-01  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.07.1976-13667-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.1981-37440-01  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Fredningsbeslutning

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.06.1983-20302-01  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Andet:**

Andet



---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mv

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 22.06.1983-20303-01  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om etablering af en grundfond mv

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 04.10.1991-914107-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
  
Akt nr: 1\_S-I\_50

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-914108-01  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.02.1997-28382-01  
Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerlejlighedsforeningen

Niels Hemmingsens Gade 32-32A-32B,ejl 1-19

SE AKT:  
1\_A-I\_374

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.06.1998-78014-01

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 18

Akt nr: 1\_A-I\_374

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Bevaringsdeklaration i.h.t. lov om bygnings-

fredning § 15, jfr § 12, stk. 1

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.1998-120980-01

Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om parkeringspladser

SE AKT:  
1\_FRM\_117\_15

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.2000-85162-01  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 76

Akt nr: 1\_A-I\_433

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr 316

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 5.850.000 DKK  
Grundværdi: 1.148.400 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 974790

---

**Tillægstekst:**

Ejerlejlighedens dato  
2010-10-12

---

**Indskannet akt:**

Akt nr:

1\_FRM\_117\_15