



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Bredgade 51, 2 TV
1260 København K

Rapport købt 22/2 2016
Rapport færdig 22/2 2016

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Bredgade 51, 2 TV, 1260 København K
Matr.nr.: 336 Sankt Annæ Øster Kvarter, København
Grundareal: 765 m²
Ejendomsnummer: 001668
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 5
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 250 m²
Anvendelse: Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).
Antal værelser: 5

Bygninger

BBR-meddelelsen Ja, se bilag
Energimærkning Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport Nej
Elinstallationsrapport Nej
Byggesag Nej
Byggeskadeforsikring Nej
Olietanke Nej
Fredede bygninger Ja

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld) 0 kr.
Statstilskud efter stormfald Nej
Ejendomsskattebillet Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi 6.300.000 kr.
Vurderingsmeddelelse Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen Nej
Huslejenævnsager Nej
Arbejderbolig Nej
Jordrente Nej

Planer

Zonestatus Byzone
Lokalplaner Nej
Kommuneplaner Ja
Varmeforsyning Ja
Vejforsyning Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Aktuel vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen Nej
Spildevandsforhold Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser Nej
Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest Ja, se bilag
Lettere jordforurening Ja
Påbud iht. jordforureningsloven Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov Nej
Majoratsskov Nej
Beskyttet natur Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder Nej
Landbrugspligt Nej
Naturperler Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer Nej
Kirkebyggelinjer Nej
Klitfredningslinje Nej
Strandbeskyttelseslinje Nej
Beskyttede sten- og jorddiger Nej