

Referat af ordinær generalforsamling
i
Ejerlejlighedsforeningen Bredgade 51
afholdt onsdag den 22. april 2015, kl. 16.00

Der var mødt 11 ejerlejligheder ud af 13 op til generalforsamlingen.

I alt var 2.235 fordelingstal - ud af 2.755 - mulige repræsenteret.

For Nordea Ejendomme mødte.
Margit Gustavsén (MGU).

Margit Gustavsén bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Margit Gustavsén blev foreslået som dirigent og referent.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, idet såvel indkaldelsesvarslet på mindst 2 uger, som indkaldelsens indhold om tid, sted og dagsorden var i overensstemmelse med vedtægterne, og idet alle beslutninger på denne generalforsamling kunne træffes ved almindelig flertal.

2. Formandens beretning 2014. Margit Gustavsén aflagde beretning for det sidste år.

Formandens beretning 2014

Der er på nuværende tidspunkt solgt 6 lejligheder og 1 lejlighed, der bliver sat til salg snarest.

Det har været et meget stille år, bortset fra skybruddet den 31. august 2014, hvor begge kælderlejligheder fik skader.

Vi har skiftet gartner og fået lavet lidt opretning på gårdhaven, dog uden, at det er blevet til den gårdhave vi havde ønsket, der er blevet renoveret nogle kældervinduer og repareret noget zink på taget.

Jeg foreslår at vi overfører underskuddet for 2014 til egenkapitalen.

2. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Regnskabet blev forelagt og godkendt.

3. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgetteret blev forelagt og det blev besluttet at regulere fællesudgifterne efter det nye budget

4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af formand for bestyrelsen.

Margit Gustavsen blev valgt til formand

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Harald Rømer (Bredgade 51, 2. tv.) og Jakob Gubi Olsen (Bredgade 51, 1. th. og tv.) blev genvalgt til bestyrelsen for 1 år.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Signe Cordsen (Bredgade 51, kld. tv.) blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor.

Deloitte blev foreslået og valgt.

9. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Signe foreslog at vi benyttede et andet vinduespudserfirma, dem hun selv bruger. Signe vil fremsende et tilbud. Jeg har modtaget tilbuddet og undersøger om vi skal skifte firma.
- Der er stadig utilfredshed med at porten og indgangspartiet ikke ser pænt ud efter vask. Viceværten indhenter et par tilbud på trappevask og vask af port. Signe foreslog Sjællands Rengøring.
- Den sidste store ting, der mangler at blive gjort ved ejendommen er eftersyn af tapet i opgangen. Vi prøver at få kontakt til en maler i Rådvad, der ved noget om de gamle tapeter. I første omgang for at finde ud af, om der er nogle der kan reparere tapeterne og hvad det vil koste.
- De fleste af de penge der står i Grundfonden er flyttet til en konto hvor vi får lidt mere i rente.
- Der blev nævnt følgende punkter som vicevært Kaj Norre og/eller arkitekt Jørn Bolding skal se på
 1. Muren mod Marmorkirken der trækker vand ud gennem murer. Den nye lås der er sat i porten mod Marmorkirken er for nem at bryde op og Signe Cordsen har haft indbrud i 2 weekender.
 2. Der mangler opfølgning på nye cykelstativer i cykelrummet samt et cykelstativ i gården til 5 cykler.
 3. Det ser ikke ud til at gartneren har startet sæsonen op endnu. Haven er meget kedelig i forhold til det vi er blevet lovet. Viceværten prøver at få tilbud fra en anden gartner, som han har tillid til. Jacob vil prøve at kontakte en landskabsarkitekt for at få en vurdering af, hvad vi kan gøre for at gården bliver lidt mere spændende og ser lidt mere velholdt ud. Samtidig foreslog Jacob at vi skal ordne haven for enden af ejendommen med nye fliser, således at der er mulighed for at sidde der.
 4. Jacob spurgte hvorfor der ikke er en glascontainer i ejendommen.
 5. Signe mener ikke at kloakken i fortovet ved indgangsdøren er repareret godt nok/i orden, idet der stadig er vandgennemtrængning i klinikken. Arkitekt Jørn Bolding ser på sagen.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden.

Glostrup den 4. maj 2015
Formand



Margit Gustavsen