

Husorden for Bredgade 51

Generelt Disse ordensbestemmelser gælder for ejere, lejere, herunder erhvervslejere og gæster i ejendommen.
Det er ejers og lejers pligt at sørge for at alle i husstanden (inklusive gæster) er bekendt med bestemmelserne.

Det forventes, at alle ejere/lejere bidrager til, at holde orden, værne om ejendommens faciliteter og tage hensyn til den fortsatte vedligeholdelsesstandard.

Hvor tilsidesættelse af bestemmelserne i denne husorden medfører udgifter for Ejerforeningen, vil omkostningerne blive krævet dækket af den ansvarlige ejer/lejer.

Affald Alt affald skal være emballeret forsvarligt, det vil sige alt affald skal lægges i plasticposer eller lignende, der omhyggeligt lukkes.
De respektive containere til specialaffald skal anvendes. Der må ikke henstilles affald eller storskrald uden for containerne.
Affald som ikke fjernes ved normal renovation, henvises til en genbrugsstation. Dette gælder ligeledes byggeaffald i forbindelse med istandsættelse eller renovering.

Aflåsning Ejendommen skal holdes forsvarligt aflåst. Dette gælder yderdøre til ejendommen, hovedtrapper, køkkentrapper, gårdanlæg, kælderrum og fællesfaciliteter.

Trapper Barnevogne, cykler, legetøj og lignede henvises til cykelparkeringen, rummet ved siden af skralderummet. Der må ikke efterlades cykler, barnevogne og lignede på etager/afsatser i trappeopgangene. Dette i henhold til gældende brandvedtægter.
Der må ikke opsættes/opklæbes nogen former for meddelelser, mærkater eller lignende på væggene i opgangene. Dette gælder ligeledes for dørpartier og brevkasseanlæg til de respektive ejer/lejemål. Eneste undtagelse er de af Post Danmark anerkendte 'Nej tak til reklamer/aviser'.
Opsætning af navneskilte kan kun ske på foranledning af ejendomsadministrationen og må ikke foretages selvstændigt. Bebos et ejer/lejemål af andre end kontraktthaver, anvendes c/o-betegnelsen i forbindelse med modtagelse af brev- og postforsendelser. Dette gælder ligeledes logerende.

- Støj** Trappeopgangene må kun benyttes til færdsel til og fra lejlighederne. Børns leg og anden ophold på trapperne er ikke tilladt. Brug af boremaskine m.m. må kun finde sted på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 19.30, samt lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00
Brug af vaskemaskine og tørretumbler må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.
Musikinstrumenter, stereoanlæg, tv-apparat med videre må kun benyttes således, at det på intet tidspunkt er til gene for ejendommens øvrige beboere, og bør minimeres i tidsrummet kl. 23.00 til kl. 08.00
- Husdyr** Ejere af husdyr er ansvarlige for, at dyrene ikke er til gene i form af støj og andet.
- Loftrum** Det er ikke tilladt at placere genstande i gang- og fællesarealer uden for loftrummene af hensyn til gældende brandvedtægter. Efterladte effekter vil blive fjernet. Alle mellemdøre i kældergangsarealerne skal holdes lukket.
- Rygning** Det er ikke tilladt at ryge i ejendommens trappeopgange eller i ejendommens kælder.
- Cykelparkering**
Parkering af cykler m.m. langs husfacaden er ikke tilladt. Cykler henvises til cykelrummet.
- Håndværkere**
Hvor ejer/lejer har behov for istandsættelse/renovering af lejlighed, påhviler det denne, at drage omsorg for, at der ikke sker skade eller unødigt slidtage på ejendommens fællesarealer herunder trapper.

Bortskaffelse af byggeaffald påhviler ligeledes ejer/lejer
- Skilte** Skiltning skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bestyrelsen, således at regler i forbindelse med fredede ejendomme overholdes.

Juni 2012