

REFERAT FRA STIFTENDE GENERALFORSAMLING 11/5-2015

Grundejerforeningen "De Grå Stokke - karreen Gernersgade og Rævegade"

Fremmødte: Susan Lintrup, Mathias, Bettina (Borgergade 105), Johan Gedda (Borgergade 107, Skt Pauls Plads 12, Gernersgade 21-23), Jakob, Laura Hauerbjerg (Gernersgade 29-31), Jan Frølich (Gernersgade 17-19), Finn Johannsen (Gernersgade 25-27), Henrik Skriver (Rævegade 2), Lone Nielsen, Lars Riemann (Rævegade 4), Forsvarskommandoen v/Peter Marcus Clausen (Rævegade 6).

Alle ejendomme var således repræsenteret.

Dagsorden godkendt

- 1) Dirigent: Lars Riemann
Referent: Finn Johannsen
- 2) Præsentationsrunde
Diskussion om ibrugtagningstilladelse, som ved en fejl aldrig blev søgt efter ombygning 2006. Millitæret erkender, at det er deres problem at få dette bragt i orden hurtigst muligt, og de mener det er på vej indenfor få dage.
- 3) Beslutning om etablering af Grundejerforening: Enstemmig
- 4) Forslag til vedtægter: De foreslåede vedtægter blev godkendt enstemmigt med mindre justeringer:
§4 stk 2: Generalforsamling afholdes senest maj
§4 ny stk 9: Indkaldelse og anden korrespondance kan foregå via email. Hver ejer er selv ansvarlig for at give kassereren besked om email ændringer.
§8: der er tinglyst ejerpantebrev i hver ejendom men i et forkert navn (Sankt Pauls Gade og Olfert Fischers Gade grundejerforening). Millitæret erkender det er en fejl, og at de er ansvarlig for at rette denne via Landmålerfirma.
- 5) Valg af bestyrelse: Henrik Skriver, Lars Riemann, Laura Hauerbjerg, Bettina Lintrup blev valgt med applaus.
Bestyrelsen vælger selv en formand, og konstituerer sig på første bestyrelsesmøde.
- 6) Administrator: Der var ikke stemning for at ansætte en administrator, da vi burde kunne klare opgaverne selv.
- 7) Valg af revisor: alle undersøger evt priser for revision. Usikkert om det skal være en ekstern revisor.
- 8) Ejerforeningen ejerpantebrev: er diskuteret under pkt 4. Millitæret er ansvarlig for navneskift.
- 9) Fælles retningslinjer for design af gårdanlæg: forskellige ønsker om en stor fælles åben gård, Finn og Johan havde ønsker om en stor fælles åben gård med forskellige miljøer (grill, sandkasse, borde). Laura og Jan ønskede en mere markeret afgrænsning af deres grund. Laura ønskede grøn hæk, for at holde egne børn inde. Alle øvrige havde ingen ønsker om hegn eller hæk. Bestyrelsen fik til opgave at undersøge lovligheden af hække/hegn, og hvor høje de måtte være. Der var enighed om at lave hækkene lavest mulig.
- 10) Overordnet plan for gården,
- 11) Fælles affalds afhentning:
Flugtvej: Laura og Jan havde set en tegning af tinglyst flugtvej beliggende på Rævegadesiden. Enighed om at denne enkelt kan bevares ved, at man undlader hække eller anden spærring den sidste meter ud til skel på Rævegade siden.
Enstemmig enighed om fælles affalds afhentning. Betaling herfor fordeles efter antal køkkener. Efter lidt diskussion blev vi enige om at placere den fælles affalds-adgangsvej midt i skel.
Bestyrelsen undersøger, hvor bred den skal være, og Lone vil optegne placeringen.

Enstemmighed om placering af affaldsbeholdere med fælles pap og papir i hver ende af gården, og div andet affald i beholdere ud til affalds adgangsvej, hvor 3 ejendomme deler en container, som tegnet af Lone. Der laves en Affaldsskjuler i træ, som tegnet af Lone. Jan og Lars vil gerne stå for bygningen af disse skjulere. Ejerforeningen betaler vedligehold af affaldsstativer.

Der er aktuelt flere gamle affaldsskjulere, som skal bortskaffes. Millitæret evt Jakob varetager dette.

- 12) Ejerstatus af "fælles gårdrum": tilhører millitæret. Kan ikke sælges særskilt.
- 13) Vedligeholdelse af porte til gården (2 stk i hver ende). Enighed om at disse måtte bruges til affaldsafhentning, og derfor enighed om at grundejerforeningen står for vedligeholdelsen af disse porte (maling).
- 14) Nøgleordning til porte. Mure og porte tilhører hjørneejendommene. Enighed om at lave en fællesnøgle til affaldsafhentning til renovationselskabet.
Johan ønskede ikke, at vi alle skulle have nøgler, da portadgang ikke kunne være fælles uden at hele gården var fælles. Enighed om "portejerne" selv kunne bestemme hvem de ville udlevere nøgle til, men at trafikken ud/ind af portene skulle begrænses.
- 15) Snerydning/ fortovsfejning: Henrik udtrykker ønske om fælles snerydning via firma. Bestyrelsen vil undersøge dette. Ellers påhviler det hver ejendom at feje og rydde sne.
- 16) Gårdregler: Bestyrelsen kommer med forslag.
- 17) Budget: Bestyrelsen kommer med forslag til budget.
- 18) Orientering om byggeprojekter i karreen: Man må forvente byggerod mindst 1 år frem. Der henstilles at rode mindst muligt. Der henstilles til at lægge plader over evt gravede huller. Byggearbejdere skal vise hensyn til beboerne i de øvrige ejendomme.
- 19) Varmelaug: Jan og Finn vil gerne tilsluttes nu. Millitæret lover at sætte haner op til varmt vand og brugsvand i brønde til Finn og Jan indenfor 1 uge. De vil give besked til alle hvornår varmen lukkes mhp dette.
- 20) I øvrigt: Der ligger kabler på Gernersgade lofter. De må ikke klippes. Skal ligge tilgængelige. YouSee boks på Lauras loft? Kan måske styres via WIFI?
Finn problemer med kommunens anerkendelse af fritagelse for Grundskyld er et fælles problem!
- 21) Næste møde?