



{07fa6019-7f90-4a3c-92f4-da4f16a3f91c}10112606true

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 20.04.2018 11:26:21

EJENDOM:

Adresse: Gernersgade 29
1319 København K

Samlet areal: 124 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 26.08.2013
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0718k
Areal: 124 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0001
Matrikelnoteringsdato: 27.08.2013
udstykket fra 718a

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 29.05.2015-1006423043

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jakob Dissing Øster
CPR: 040574-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Laura Amalie Hauerberg Øster
CPR: 140872-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 6.081.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 6.081.000 DKK

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

38.160 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.02.2014-1005134946
Prioritet: 2
Dokument type: Anden hæftelse
Hovedstol: 20.000 DKK
Rentesats: 0 %

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 29

KREDITORER:

Navn: Grundejerforeningen De Grå Stokke - Karréen Sankt Pauls Gade og Olfert Fischers Gade
CVR: 35599207

DEBITORER:

Navn: Forsvarskommandoen

CVR: 16287180

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

8.860 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.06.2015-1006427969
Prioritet: 4
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.254.000 DKK
Rentesats: 0,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: TOTALKREDIT A/S
CVR: 21832278

DEBITORER:

Navn: Laura Amalie Hauerberg Øster
CPR: 140872-****

Navn: Jakob Dissing Øster
CPR: 040574-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

95.560 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.06.2015-1006432335
Prioritet: 5
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK

Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Laura Amalie Hauerberg Øster
CPR: 140872-****

Navn: Jakob Dissing Øster
CPR: 040574-****

DEBITORER:

Navn: Laura Amalie Hauerberg Øster
CPR: 140872-****

Navn: Jakob Dissing Øster
CPR: 040574-****

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: SPAREKASSEN DJURSLAND
Langgade 42
8961 Allingåbro
-
CVR: 70558114

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

15.960 DKK

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 03.06.2015-1006432336
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 950.000 DKK
Underpanthavere: SPAREKASSEN DJURSLAND
70558114

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.11.2013-1004989664

Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut
Servitut vedr. fælles gårdmiljø, flugtvej, ledninger samt fælles spildevand

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 31

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

Grundejerforening

TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

El: ledninger og tekniske anlæg

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

FÆRDSEL:

Adgangsforhold

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719m

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719n

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719o
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718a
Ejendomstype: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718c
Ejendomstype: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718e
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718g
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718h
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718i
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718k
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0718l
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719b
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719c
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719d
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0719e
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0719f

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719g

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719h

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719i

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719k

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0719l

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 02.07.2014-1005458168
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut
Bevaringsdeklaration

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 18

AREALANVENDELSE:

Fredning

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: Kulturstyrelsen
CVR: 26489865

TILLÆGSTEKST:

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	4.650.000 DKK
Grundværdi:	962.300 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2017
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	012606