

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 19/11-2015

Grundejerforeningen "De Grå Stokke – karréen Gernersgade og Rævegade"

Fremmødte: Susan Lintrup (Borgergade 105), Johan og Bettina Gedda (Borgergade 107, Skt Pauls Plads 12, Gernersgade 21-23), Jakob og Laura Hauerbjerg Øster (Gernersgade 29-31), Jan Frølich (Gernersgade 17-19), Finn Johannsen (Gernersgade 25-27), Henrik Skriver (Rævegade 2-3), Lone Zeeberg Nielsen og Lars Ostenfeld Riemann (Rævegade 4-5), Forsvarskommandoen v/Peter Marcus Clausen & Mads Møller Jepsen (Skt Pauls Plads 10, Rævegade 6-9).

Alle ejendomme var således repræsenteret.

Dagsorden godkendt. Indkaldelsen udsendt iht. vedtægter med mere end 2 ugers varsel.

0. Formalia og info:

Dirigent: Lars Riemann

Referent: Henrik Skriver

Som indledning til den ekstraordinære generalforsamling blev drøftet :

- Ændret navn på Grundejerforeningen i forhold til det, der er angivet i tinglyst servitut (07.02.2014-1005134946). Ansvar ligger hos landinspektør/Forsvaret. Processen pågår.
- Varmeregnskab forventes udfærdiget pr 1/1-16. Fordelingen bliver for 2015 efter m2.

1. Ejendomsservice:

- Tilbud om renholdelse af fortove samt brandsti på DKK 1.700,- eks. moms pr. md. blev godkendt. Saltning og snerydning betales pr. gang. Startdato 1. december 2015 – frekvens evalueres ifm. ordinær generalforsamling om ca 6 md.
- Bestyrelsen sørger for adgang til gården (Lars)

2. Gårdregler:

- Der blev opfordret til at dem som havde indvendinger mod de udsendte gårdregler, skulle returnere disse i 'mark-up' version i dokumentet til bestyrelsen inden den 1. januar. Bestyrelsen kommer herefter tilbage med tilrettet version til godkendelse på næstkommende generalforsamling.
- Herunder blev drøftet et forslag til indretning af gårdmiljø, og der bliver efterfølgende rundsendt revideret oversigtstegning over den planlagte indretning af gården. Evt forslag til indretning eller ønsker til indretning skal sendes til Lone (lonezeeberg@gmail.com) inden den 1. januar.

3. Budget:

Ejerforeningens driftsbudget for 2016 på i alt på 50,000 DKK/ blev godkendt.

Driftsbudget 2016 omfatter følgende udgifter:

Ejendomsservice:	25.500
Estimat for saltning og snerydning:	12.000
Vedligeholdelse af porte mm:	3.500
Diverse:	5.000
Udeståender fra 2015:	4.000
I alt:	50.000

Alle ejendomsejere bedes indbetale følgende beløb senest den 10. januar 2016:

Ejendom:	Fordelingstal (grundareal/m ²):	Kontinget for 2016:
Borgergade 105	124	3.912
Borgergade 107	148	4.669
Gernersgade 17	124	3.912
Gernersgade 21	124	3.912
Gernersgade 25	124	3.912
Gernersgade 29	124	3.912
Rævegade 2	136	4.290
Rævegade 4	136	4.290
Rævegade 6	395	12.461
Sankt Pauls Plads 12	150	4.732
I alt:	1585	50.000

Der vil ikke blive opkrævet nogen udgifter for 2015 idet de få udgifter, der har været overføres til 2016.

Beløbet skal indsættes på ejerforenings bankkonto: Danske Bank reg. 9579, kontonr. 11718914 med ejendommens adresse som reference.

Det blev aftalt at ejerne indbetaler ekstraordinært, når der er enighed om indretningen af gården/brandvej m.v. samt et anlægsbudget herfor.

4. Evt.

Intet at referere.