

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 22/5-2017

Grundejerforeningen "De Grå Stokke - karreen Gernersgade og Rævegade"

Fremmødte: Susan Lintrup, Mathias, Bettina (Borgergade 105), Johan og Betina Gedda (Borgergade 107, Sankt Pauls Plads 12, Gernersgade 21-23), Jan Frølich (Gernersgade 17-19), Finn Johannsen (Gernersgade 25-27), Lone Nielsen, Lars Riemann (Rævegade 4).

Fraværende: Jakob, Laura Hauerbjerg (Gernersgade 29-31), Henrik Skriver (Rævegade 2, Rævegade 6).

1. Valg af dirigent og referent.

Lars Riemann blev valgt som dirigent

Lone Zeeberg blev valgt som referent

Dirigenten startede med at erklære generalforsamlingen for lovlig, idet den var indkaldt rettidigt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Der har i årets løb kun været afholdt et møde i bestyrelsen, og der er ikke sket det store. Der er fortsat flere byggeprojekter i gården, hvilket forsinker etableringen af en hyggelig gård, hvor man har lyst til at opholde sig. Der henligger mange byggematerialer og bestyrelsen henstiller til, at gården ikke bruges til opbevaring af byggematerialer samt byggeaffald i længere perioder. Det blev aftalt, at der ryddes op hen over den næste måneds tid.

Der skal strammes op på affaldsordningen, sortering skal overholdes - alle indskræpes dette, både lejere og ejere. Kommunens vejledning i affaldssortering kan eventuelt rundsendes til alle beboere (vedlagt). Der er bestilt affaldsskjulere hos en tømrer, de opsættes i løbet af juni måned.

Afhentning af storskrald er en del af affaldsordningen og håndteres individuelt pr. ejendom. Man er velkommen til at gøre de andre ejendomme opmærksomme på, at man får hentet storskrald, så storskraldet sættes hen foran den ejendom, hvorfra bestillingen er afgivet.

Der har været afholdt et møde - 31. marts 2017 - mellem Ronnie Kandler fra Haregade/Gernersgade, Lars Riemann fra Rævegade/Gernersgade og Philip Kruse-Winther, Peter Marcus samt Mads Møller Jepsen fra Forsvaret. Lars Riemann har udarbejdet et notat fra mødet. Vi afventer stadig tilbagemelding på notatet fra Forsvaret. Notat medsendes generalforsamlingsreferatet til orientering.

Bestyrelsen har besluttet at opsigte ejendomsservice ordningen. Alle grundejere fejer, snerydder og salter fremadrettet selv.

Sidste ejendom i karréen er solgt til investorer repræsenteret v. Henrik Skriver. Således er alle ejendomme i karréen nu solgte og vi kan se frem til at ejendommene bliver beboede.

Sankt Pouls Gade karréen v. Nicolai Neergaard, har kontaktet Lars Riemann og Jette Guldbæk fra Haregade med henblik på at igangsætte fælles sociale initiativer i De Grå Stokke fx loppemarked el. lign. Der har ikke været opfølgning på mødet.

3. Regnskabsaflæggelse

Da Grundejerforeningen ikke har afholdt udgifter i 2016 er der ikke udarbejdet noget regnskab. Generalforsamlingen tog dette til efterretning uden bemærkninger. Formanden fortalte, at der pt. er ca. 50.000 kr. i kassen, hvilket anses for at være tilstrækkeligt til at dække det kommende års udgifter.

4. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag til Gårdregler, endelig vedtagelse
Gårdreglerne blev endeligt vedtaget.
- b. Forslag til designmanual gården
Designmanualen blev godkendt med følgende kommentarer, der indarbejdes i den endelige version:
 - Højde på stakitter mellem grunde er max 180 cm de første 2 meter fra husmur. Derefter er max højden 130 cm, eller samme højde som stakitterne omkring affaldsskulerne.
 - Belægninger på egen grund bestemmes individuelt, men skal være i niveau med resten af gården og skal sikre, at skraldecontainere kan transporteres rundt.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at vi udskyder kontingentopkrævninger til der opstår et behov. Dette kan eksempelvis være i forbindelse med etablering af flugtvej/affaldsvej. Der er pt. et helt års ubrugt kontingent på bankkontoen.

Generalforsamlingen var enige i bestyrelsens forslag og anbefalede, at der betales igen fra 2018. Hvis der kommer til at mangle penge i kassen, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling for at ændre beslutningen.

6. Godkendelse af budget for 2017.

Budget blev godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller og bestyrelsen består herefter af:

1. Lars Riemann
2. Bettina Gedda
3. Betina Lintrup
4. Henrik Skriver
5. Laura Hauerberg

8. Valg af revisor

Bestyrelsen mener ikke, at det er påkrævet at ansætte en revisor da foreningens regnskab er meget begrænset. Godkendt af generalforsamlingen.

9. Eventuelt:

- Information om status på byggeprojekter i karréen
 - Der arbejdes stadig rundt omkring i gårde.
 - Laura og Jacob skal have nyt tag i indeværende år.
- Information fra Varmelauget
 - Se ovenfor
- Internet og TV- problemer i Rævegade og Gernersgade karreen.
 - Vi mener, YouSee har pligt til at levere kabel-TV og internet til alle beboere. Man skal bare insistere. Alternativt findes der fibernet gravet ned i Gernersgade fra anden privat udbyder.