

## VEDTÆGTER FOR

### GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE - KARRÉEN GERNERSGADE OG RÆVEGADE

(CVR-nr. 36214937)

#### § 1. Navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen for De Grå Stokke - karréen Gernersgade og Rævegade".

Stk. 2. Foreningen har sit hjemsted i København, Nyboder, De Grå Stokke, karréen mellem Gernersgade og Rævegade.

#### § 2. Formål

Stk. 1. Foreningens formål er:

a. At varetage koordinering og regulering af gårdanlæg, fælles bygningsdele og dertil hørende funktioner såsom fælles affaldsafhentning.

b. At varetage drift og vedligeholdelse af alle fælles forsyningsinstallationer, ledninger, brønde, kloakker o. lign.

c. At varetage øvrige fælles interesser for ejere af ejendomme inden for grundejerforeningens område.

#### § 3. Medlemskreds

Stk. 1. Alene ejere af en ejendom inden for grundejerforeningens område kan være medlem af grundejerforeningen. Enhver ejer af en ejendom inden for grundejerforeningens område har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Grundejerforeningens område dækker følgende ejendomme: Borgergade 105 og 107, Gernersgade 17, 21, 25 og 29, Sankt Pauls Plads 10 og 12 samt Rævegade 2, 4, 6, 8.

Stk. 2. Indmeldelse sker ved henvendelse til foreningens formand eller kasserer.

Stk. 3. Udmeldelse kan ske ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem med virkning fra samtidig indtræden af ny ejer ved udgangen af et kvartal.

Stk. 4. Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent. Kontingentets størrelse fastlægges som en funktion af hver enkelt ejendoms grundareal. Kontingentet opkræves forud for hvert regnskabsår.

#### § 4. Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af maj måned og indkaldes med mindst tre ugers varsel med angivelse af dagsorden fremsendt til medlemmerne.

Stk. 3. Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle ejere, der på dagen for generalforsamlingen dog ikke må stå i restance til grundejerforeningen. Uanset en ejendom har flere ejere, kan der kun afgives en stemme pr. ejendom. Stemmerne vægtes i forhold til ejendommenes grundareal. Der kan stemmes ved fuldmagt.

Stk. 4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Godkendelse af budget
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag om vedtægtsændringer, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest tre måneder forud for udgangen af den måned, hvor den ordinære generalforsamling skal afholdes.

Stk. 6. Generalforsamlingen ledes af en dirigent udpeget af bestyrelsen.

Stk. 7. Generalforsamlingen træffer sine beslutninger med simpelt flertal (en over halvdelen af de gyldigt afgivne stemmer) og ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning anvendes dog, når det begæres af blot en mødedeltager. Ved personvalg, hvor der er foreslået flere end det antal, der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning. Ved sådanne personvalg anvendes reglen om simpelt flertal.

Stk. 8. Senest en måned efter afholdelse af generalforsamling udsender bestyrelsen referat.

Stk. 9. Al korrespondance til grundejerforeningens medlemmer kan ske pr. email.

#### § 5. Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes, når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftligt begrundet anmodning om det over for formanden. I sådanne tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest fire uger efter, at anmodningen er kommet til formandens kundskab.

Stk. 2. Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er to uger.

#### § 6. Foreningens daglige ledelse

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, der foruden formanden består af indtil 4 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en toårig periode, således at der hvert år vælges 2 medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 3. Senest 14 dage efter nyvalg til bestyrelsen afholdes konstituerende møde, hvor bestyrelsen af og blandt sine medlemmer vælger formand, næstformand og kasserer. Alle tillidsposter gælder frem til næste generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Den kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper til varetagelse af afgrænsede opgaver.

Stk. 5. Formanden - og i hans fravær næstformanden - indkalder og leder bestyrelsens møder. Indkaldelse sker skriftligt med angivelse af dagsorden, når formanden skønner det nødvendigt, eller mindst tre medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønsker om det over for formanden. I sådanne tilfælde afholdes mødet senest to uger efter anmodningen er kommet til formandens kundskab.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

#### § 7. Økonomi, regnskab og revision

Stk. 1. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen for budget samt regnskab.

Stk. 3. Foreningens regnskab føres af kassereren, der tillige fører foreningens medlemsregister.

Stk. 4. Regnskabet revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

#### § 8. Sikkerhedsstillelse

Stk. 1. Til sikkerhed mod krav, som grundejerforeningen måtte have eller få mod den enkelte ejer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hver ejer et ejerpantebrev med pant i sin ejendom. Størrelsen på ejerpantebrevet er DKK 20.000,00.

#### § 9. Tegningsregler og hæftelse

Stk. 1. Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening, af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening eller den samlede bestyrelse.

Stk. 2. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

#### § 10. Vedtægtsændringer

Stk. 1. Disse vedtægter kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Stk. 2. Vedtægtsændringer træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

#### § 11. Opløsning

Stk. 1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal på to hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær.

Stk. 2. Ved opløsning tilfalder foreningens aktiver foreningens medlemmer efter den opløsende generalforsamlings nærmere bestemmelser.

#### § 12. Datering

Stk. 1. Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 11. maj 2015.



Dirigentens underskrift