

GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE/RÆVEGADE
INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TID: D. 16. MAJ 2018 KL. 18:00
STED: I GÅRDEN

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflægning
 - a. Da Grundejerforeningen ikke har afholdt udgifter i 2017 er der ikke udarbejdet noget regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Ingen forslag modtaget endnu
5. Fastsættelse af kontingent
 - a. Bestyrelsen foreslår, at vi genoptager kontingentopkrævninger for at dække udgifter til affaldsskjulere mm.
6. Godkendelse af budget for 2018
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor
 - a. Bestyrelsen mener ikke, at det er påkrævet at ansætte en revisor da foreningens regnskab er meget begrænset.
9. Eventuelt:
 - a. Information om status på byggeprojekter i karréen
 - b. Information fra Varmelauget

Mvh. Lars Ostenfeld Riemann

Dato: 2018-04-12

GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE/RÆVEGADE BUDGET FOR ÅRET 2018

Ejerforeningens drifts- og anlægsbudget for 2018 er på i alt 56.000 DKK.

Driftsbudget 2018 omfatter følgende udgifter:

Ejendomsservice:	6.000
Estimat for saltning og snerydning:	Indehold i ovenstående
Opsætning af affaldsskjulere:	50.000
Lægning af flisegang:	Kræver ekstra godkendelse
I alt:	56.000

Indtægter fra kontingent:

Ejendom:	Fordelingstal (grundareal/m ²):	Kontingent for 2018:
Borgergade 105	124	3.912
Borgergade 107	148	4.669
Gernersgade 17	124	3.912
Gernersgade 21	124	3.912
Gernersgade 25	124	3.912
Gernersgade 29	124	3.912
Rævegade 2	136	4.290
Rævegade 4	136	4.290
Rævegade 6	395	12.461
Sankt Pauls Plads 12	150	4.732
I alt:	1585	50.000

Kontingentindbetalinger skal ske til ejerforenings bankkonto: Danske Bank reg. 9579, kontonr. 11718914 med ejendommens adresse som reference.

GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE/RÆVEGADE FORMANDENS BERETNING FOR ÅRET 2017

- Der har været afholdt en ordinær generalforsamling og to bestyrelsesmøder.
- Året har stadig været præget af byggeprojekter, men flere beboere er nu flyttet ind i karréen.
- Affaldsordningen har kørt hele året, men tømning er en gang imellem ikke udført. Laura har flere gange måtte rykke for tømning. Desuden har beboere IKKE været gode til at holde orden omkring affaldscontainere.
- Varmeanlægget har fortsat oplevet uregelmæssigheder, men færre end tidligere. Disse må løses i regi af Varmelaug. Varmelaug er fortsat ikke etableret, men Lars har d. 8/5 været til møde med Forsvaret og har foreslået Forsvaret en vej frem. Vi har også en dialog kørende med den anden karré, som bliver forsynet af varmecentralen. Noter fra mødet er vedlagt.
- Der har ikke været fælles ejendomsservice for karréen og det har ikke været noget problem i forhold til saltning og snerydning. Dog er det et problem, at der ikke er nogen, der føler ansvar for affaldet. Derfor indstilles det at der hyres en beboer til vicevært/gårdmand, som dagligt kan holde opsyn med affaldssituationen og tage aktion, hvis der skal opdrages på folk eller ringes efter storskrald.
- Der har været indhentet tilbud på at opsætte affaldsskjulere. Tilbuddene er højere end forventet, men arbejdet sættes nu i gang.
- Der har ikke været afholdt udgifter af grundejerforeningen i 2017. Kassebeholdning er fortsat på ca. DKK 50.000.
- Den sidste ejendom i gården er nu solgt (Rævegade 6-9 + Sankt Pouls Plads 10). Køber er repræsenteret ved Henrik Skriver, som også ejer Rævegade 2-3. Der er flyttet medarbejdere fra Noma ind i ejendommen, som i det kommende år skal bygges om (primært hjørnehuset).
- 2018 bliver året, hvor gården bliver færdigindrettet og vi kan begynde at nyde de fantastiske kvaliteter, der findes i gården.

Mvh. Lars Ostenfeld Riemann

Dato: 2018-05-17