

## ORDNINÆR GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE/RÆVEGADE

TID: D. 17. MAJ 2016 KL. 19:00

STED: AMALIEGADE 15, 2. SAL

TILSTEDE:

- Stig Lintrup
- Betina Hellner Lintrup
- Bettina Gedda
- Johan Gedda
- Jan Frølich
- Finn Elkjær Johannsen
- Laura Hauerberg
- Jakob Øster
- Henrik Skriver (HS)
- Lars Ostenfeld Riemann

De fremmødte medlemmer udgør 75% af de samlede stemmer og generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig.

Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent

HS blev valgt som dirigent og referent.

### 2. Formandens beretning

Udestående gårdindretning – emne på dagens GF.

Problemer med varme i nogle af lejlighederne. Tages op i forbindelse med tilmelding til varmelæg, herunder om der er tilstrækkelig kapacitet i varmesystemet / fejl / utætheder e.l.

Vi drøftede muligheden for en fælles approach i forbindelse med tilmelding til varmelæg. Bestyrelsen indhenter tilbud for tekniskrådgivning på vegne af alle ejere og kommer tilbage med et oplæg.

Ejendomsservice indstillet og nyt tilbud indhentes inden næste vinter/snefald.

### 3. Regnskabsaflæggelse

Intet regnskab aflægges, da GF først blev etableret i slutningen af 2015.

Alle ejere opfordres til at indbetales rettidigt.

### 4. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag til Gårdregler, endelig vedtagelse (vedlagt indkaldelsen)

Gennemskrives endnu en gang og rundsendes til endelig godkendelse.

- b. Forslag til designmanual for gården (blev rundsendt dagen før generalforsamlingen)

Det blev aftalt, at der arbejdes videre med en fælles affaldsordning som evalueres om ca. 12 mdr. Herefter tages det op til debat om den fælles skraldeordning skal fortsætte.

Ejerne af ende-rækkehusene mødes for at finde en god løsning for adgangsvejen for skraldemænd og flugtvej omkring portåbningerne.

Vi etablerer hen over sommeren 3 midlertidige indhegninger omkring 3 affaldsøer.

Den endelige gårdindretning afventer overdragelse af varmesystem, da dette muligvis kan medføre opgravning i gården pga. mulige utætheder.

Designmanual godkendt i princippet men justeres således, at der beskrives, hvorledes der kan adskilles mellem ejendommene i en højde som varierer fra 180 cm ved væg til 130 cm – som svarer til højden til skraldeinddækningerne. Bestyrelsen kommer tilbage med opdateret oplæg.

### 5. Fastsættelse af kontingent

Ingen ændringer – kontingent fastsat for 2016. Evt. udgifter til rådgiver ifm. overdragelse af varmelag og gårdrenoveringsprojekt opkræves separat.

### 6. Godkendelse af budget

N/A

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen udvides med et ekstra medlem - Bettina Gedda.

Den nye bestyrelse består herefter af :

- Lars Ostenfeld Riemann
- Betina Lintrup
- Laura Hauerberg
- Bettina Gedda
- Henrik Skriver

#### 8. Valg af revisor

Revisor vælges når selskabet laver sit første årsregnskab. Det er muligvis ikke nødvendigt at få revideret årsregnskabet.

#### 9. Eventuelt:

Ingen yderligere punkter blev drøftet.

/HS