



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Gernersgade 29  
1319 København K

Rapport købt 20/4 2018  
Rapport færdig 20/4 2018

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

**Ejendommen**  
Ejendommens adresse:..... Gernersgade 29, 1319 København K  
Matr.nr..... 718k Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Grundareal..... 124 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer:..... 012606  
Kommune:..... Københavns Kommune  
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab  
Enhedens samlede areal:..... 235 m<sup>2</sup>  
Anvendelse:..... (UDFASES) Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).  
Antal værelser:..... 9  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1

**Bygninger**  
BBR-meddelelsen..... Ja, se bilag  
Energimærkning..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Tilstandsrapport..... Nej  
Elinstallationsrapport..... Ja, se bilag  
Byggesag..... Nej  
Byggeskadeforsikring..... Nej  
Olietanke..... Nej  
Fredede bygninger..... Ja  
Byggeskadefonden (BvB)..... Nej

**Økonomi**  
Ejendomsskat (grundskyld)..... 0 kr.  
Statstilskud efter stormfald..... Nej  
Ejendomsskattebillet..... Ja, se bilag  
Ejendoms- og grundværdi..... 4.650.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse..... Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen..... Nej  
Huslejenævnsager..... Nej  
Arbejderbolig..... Nej  
Jordrente..... Nej

**Planer**  
Zonestatus..... Byzone  
Lokalplaner..... Nej  
Kommuneplaner..... Ja  
Varmeforsyning..... Ja  
Vejforsyning..... Se bilag.  
Hovedstadsområdets transportkorridorer..... Nej

**Vand**  
Aktuelle afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand  
Aktuel vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen..... Nej  
Spildevandsforhold..... Ja  
Grundvand - Drikkevandsinteresser..... Nej  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... Nej

**Jordforurening**  
Jordforureningsattest..... Ja, se bilag  
Kortlagt jordforurening..... Nej  
Lettere jordforurening..... Ja  
Påbud iht. jordforureningsloven..... Nej

**Natur, skov og landbrug**  
Fredskov..... Nej  
Majoratsskov..... Nej  
Beskyttet natur..... Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder..... Nej  
Landbrugspligt..... Nej

**Bygge- og beskyttelseslinjer**  
Skovbyggelinjer..... Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer..... Nej  
Kirkebyggelinjer..... Nej  
Klitfredningslinje..... Nej  
Strandbeskyttelseslinje..... Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej