



## Ejendomsvurdering

**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017**

<b>Adresse:</b>	GERNERSGADE 29 , 1319 KØBENHAVN K		
<b>Vurderingsår:</b>	2017		
<b>Kommune:</b>	KØBENHAVN	<b>Ejendomsnr.:</b>	12606
<b>Vurderingskreds:</b>	KØBENHAVN/TOLDBODEN		
<b>Benyttelse:</b>	Beboelse	<b>Lejligheds antal:</b>	1
<b>Matrikel:</b>	718 K , SKT. ANNÆ VESTER	<b>Grundareal:</b>	124
<b>Ejendomsværdi:</b>	4.650.000	<b>Grundværdi:</b>	962.300

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis [tidligere vurdering](#)

**Grundværdispecifikationer:**

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	124	7.960 kr.	987.040 kr.
02	Nedslag 2½% reduktion	0	24.700 kr.	-24.700 kr.
I alt:				962.300 kr.

**"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.**

Samlede grundværdifordel:	962.300 kr.
Samlede fritagelser:	962.300 kr.

**Fritagelser:**

Fredet ejendom.:	<b>Ejd. og omfang ikke oplyst</b>	962.300 kr.
Samlede fritagelser:		962.300 kr.

**Ejendomsværdifordeling:****Grundværdifordeling:**

Fredet del af grundværdi: 962.300 kr.

**Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:**

Ejendomsværdi 2001:	2.500.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	2.900.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			2.625.000 kr.

Vis [tidligere vurdering](#)