

# REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 16/5-2018

Grundejerforeningen "De Grå Stokke - karreen Gernersgade og Rævegade"

*Fremmødte: Susan Lintrup, Bettina Lintrup (Borgergade 105), Johan og Betina Gedda (Borgergade 107, Sankt Pauls Plads 12, Gernersgade 21-23), Jan Frølich (Gernersgade 17-19), Finn Johannsen (Gernersgade 25-27), Lone Nielsen, Lars Riemann (Rævegade 4), Henrik Skriver (Rævegade 2, Rævegade 6-9).*

*Fraværende: Jakob Øster, Laura Hauerbjerg (Gernersgade 29-31)*

## 1. Valg af dirigent og referent.

Lars Riemann blev valgt som dirigent

Henrik Skriver blev valgt som referent

Dirigenten startede med at erklære generalforsamlingen for lovlig, idet den var indkaldt rettidigt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

## 2. Formandens beretning

Formandensberetning er vedlagt indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen har indstillet til gennemførelse af det oprindelige oplæg til indretning af skraldeskjulere. Herudover indhentes tilbud på anlæg af sti som adgangsvej/flugtvej og til afhentning af affald. Tilbud rundsendes til alle som godkender per email. Arbejdet forventes opstartet inden sommerferien.

Vi introducerer en 'vicevært' som har til ansvar at sikre at gården holdes ryddet, der ringes efter storskrald, flasker smides i container, mv. denne person honoreres med 1,000 kr/md.

Varmelaug fortsat under etablering. Status er gennemgået på et nyligt uformelt møde mellem FES og Lars (som repræsentant for Grundejerforeningen). Noter fra mødet er vedlagt dette referat.

Varmeforbrug estimeres til ca 75 kr/m<sup>2</sup>/år, opkræves siden overdragelse af ejendommene til de enkelte ejere. G/F antager egen rådgiver til at foretage due diligence inden overdragelsen af varmeanlæg.

Bestyrelsen laver et brev til alle ejere, som estimerer det historiske varmekonsum gjort op pr m<sup>2</sup> til brug for afregning af lejere ved fraflytning.

## 3. Regnskabsaflæggelse

Da Grundejerforeningen ikke har afholdt udgifter i 2017 er der ikke udarbejdet noget regnskab. Generalforsamlingen tog dette til efterretning uden bemærkninger. Formanden fortalte, at der efter indbetaling af kontingent for 2018 vil der være 100.000 kr. i kassen.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

Samlede kontingent for 2018 er fastsat til 50,000 kr. Beløbet fordeles ud på ejendommene med en fordelingsnøgle baseret på antal m<sup>2</sup>. Opkrævning er udsendt.

#### **6. Godkendelse af budget for 2018.**

Opdateret budget blev godkendt og rundsendes sammen med referat.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller og bestyrelsen består herefter af:

1. Lars Riemann
2. Bettina Gedda
3. Betina Lintrup
4. Henrik Skriver

Laura Hauerberg udtræder i forbindelse med ejerskifte.

#### **8. Valg af revisor**

Bestyrelsen mener ikke, at det er påkrævet at ansætte en revisor da foreningens regnskab er meget begrænset. Godkendt af generalforsamlingen.

#### **9. Eventuelt:**

Ingen punkter under evt.