

GÅRDREGLER FOR GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE OG RÆVEGADE

April 2017

Baggrund

På egen matrikel er det tilladt at plante, opstille krukke, havemøbler etc.

Gården skal indrettes med fælles affaldshåndtering, og der tilstræbes en ligelig fordeling af affaldsbeholdere på alle matrikler, affaldsstationerne afskærms i henhold til designmanualen.

Ligeledes skal alle belægnings udføres jf. ovennævnte designmanual, og såfremt man ønsker, at private arealer skal afskærms, skal det også ske i overensstemmelse hermed.

For at værne bedst muligt om gården og sikre et fælles fodslag foreligges nærværende gårdregler for færd i gården. Gårdregler skal godkendes og vedtages af foreningen. Reglerne er vedtaget for at sikre størst mulig hensyntagen til hinanden. Gårdreglerne gælder for GRUNDEJERFORENINGEN DE GRÅ STOKKE – KARRÉEN GERNERSGADE OG RÆVEGADE.

Gårdreglerne er suppleret med en fælles designmanual for gården.

1: Brugere

Anlægget er privat, og personer der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang hertil.

2: Adgang

For at sikre børn trygge rammer og for at forhindre hærværk, tyveri og ildspåsættelse skal alle porte, døre og bagdøre til gården holdes aflåst. Porte må af hensyn til brandsikkerhed ikke blokeres. Der må ikke lukkes ukendte personer ind i gården eller ejendommene.

Portene i gården tilhører de 4 hjørneejendomme og nøgler kan kun udleveres efter aftale med ejere. Dog skal der være fri adgang til gården for afhentning af affald. Der skal således til enhver tid være en fungerende nøgle i nøgleboksen ved portene.

Da portene anvendes til fælles afhentning af affald, bidrager grundejerforeningen til opretholdende vedligehold i form af malerreparationer og reparation af andet slid der skyldes fælles brug.

3: Ophold og brug

Ophold og aktiviteter i gården skal ske under hensyntagen til gårdens øvrige beboere. Ved brug af gården i aftentimerne skal der tages ekstra hensyn. Tænk venligst på, at din nabo muligvis skal tidligt op næste dag! Dæmp derfor højrystet snak og musik. Således skal der være ro mellem kl. 22.00 og 07.00.

Musik og lignende må ikke være til gene for andre.

Der skal generelt tilstræbes at alle fælles og private arealer fremstår rydelige og at der ikke henstilles affald, storskrald og lignende.

I forbindelse med brug af grill skal der tages hensyn til vindretning, så der ikke trænger unødigt røg ind i til naboerne, og det er vigtigt at placere grillen med god afstand til husmurene.

Større arrangementer i gården bedes varslet til alle ejendomme i karréen senest 14 dage før afholdelse.

4: Beplantning

Der etableres ikke fælles beplantning i gården. Beplantning på de private grunde sker efter ejernes egne ønsker. Dog må beplantning ikke være til gene for naboejendommene. Beplantning i skel sker efter aftale med naboejendommene og i henhold til designmanualen for gården.

5: Leg og boldspil

Ved leg, boldspil og cykling udvises hensyn til andre beboere.

Børnenes legetøj må ikke efterlades på den fælles adgangsvej.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på gårdens belægning samt træ- og murværk.

6: Cykler

Cykler parkeres på egen matrikel og må ikke spærre den fælles adgangsvej.

7: Motorkøretøjer

Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer eller biltrailere i gården.

8: Dyr

Af hensyn til rottefaren er al fuglefodring forbudt. Hunde, katte og andre dyr må kun opholde sig og luftes på egen matrikel. Dyr må generelt ikke være til gene for de øvrige beboere i karréen.

9: Affald og storskrald

Husholdningsaffald skal anbringes som anvist i gården.

Pap, plast, glas, batterier og metal skal placeres i de evt. dertil opstillede containere.

Storskrald og elektronik må kun anbringes, hvis et område herfor er anvist. Der må ikke henstilles møbler, elektronikaffald og deslige i gården.

10: Hærværk

Enhver form for hærværk, som udøves med fortsæt eller grov uagtsomhed, skal i fuldt omfang erstattes af den eller de beboere, som selv eller deres børn eller gæster har forvoldt skaden.