



## EJENDOMSADMINISTRATIONEN

### EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLINGSREFERAT

for

**E / F Dronningens Tværgade 6**

Tirsdag den 3. april 2018, kl. 16:00  
hos Jakob & Partners ApS  
Dronningens Tværgade 6  
1302 København K

#### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra medlemmerne:
  - a. I forlængelse af bemyndigelse til indhentning af fuldstændigt udbudsprojekt for vand- og varmesystemet, vedtaget på generalforsamlingen den 29. marts 2017, fremsætter bestyrelsen forslag om at igangsætte arbejder iht. udarbejdet udbudsmateriale samt byggebudget for en beløbsramme på op til kr. 3.700.000,00. Udbudsmaterialet samt tilbud fra Andersen & Heegaard A/S og byggebudget er vedlagt nærværende indkaldelse. Ejernes andel hertil fordeles i henhold til fordelingstal og fremgår af byggebudget. *Tilbud fra Andersen & Heegaard blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2018.*
  - b. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til, i samråd med administrator og bank, at optage bedst muligt fælleslån på en beløbsramme på op til kr. 3.700.000,00 samt forudgående byggekredit, for deltagelse af de enkelte ejere (bolig og erhverv), til finansiering af ovenstående forslag a. Såfremt der er ejere som ønsker det, kan der ske delindfrielse af den enkelte ejers andel ved kontantindbetaling.  
  
Bortfalder forslag a, skal der ikke stemmes om forslag b.
3. Eventuelt:  
Forsikring – den nuværende forsikring hos Gjensidige udløber 1. april 2022.

Generalforsamlingen afholdtes herefter med den i indkaldelsen foreskrevne dagsorden:

#### Ad. 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Christina Aagaard, der konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt i forhold til dagsordenen, idet 852 stemmer ud af 2.162 og 6 ud af 17 lejligheder var mødt.





## **Ad. 2. Forslag fra medlemmerne.**

a)

Da forslaget var blevet drøftet meget og længe på den ordinære generalforsamling, gik man direkte til afstemningen.

Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

b)

I forlængelse af forslag a blev forslag b énstemmigt vedtaget.

## **Ad. 3. Eventuelt**

De praktiske ting omkring igangsættelse af stigstreng projektet, herunder lånoptagelsen blev drøftet.

Derudover redegjorde administrator i forlængelse af den ordinære generalforsamling kort for aftalen om service på liften i baghuset samt den nuværende forsikringsaftale.

Generalforsamlingen hævet.

Hellerup den 14. april 2018

Som dirigent:

Christina Aagaard  
Advokat (L)

