

## HUSORDENEN FOR EJERFORENINGEN DRONNINGENS TVÆRGADE 6

### **Almindelige bestemmelser:**

Beboerne og de forretningsdrivende opfordres til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor de andre medlemmer i ejerforeningen, således at der er et godt miljø.

Bestyrelsen skal være berettiget til at påtale overtrædelse af husordenen.

De herved anførte regler gælder såvel ejere som lejere:

### **Ejendommen:**

Ejendommens bygninger og gårde skal behandles hensynsfuldt, og man skal rydde op efter sig, således at dette medvirker til, at der hersker ordnede forhold.

### **Trapperne:**

Både af brand- og ordensmæssigt hensyn må trapperne ikke bruges som oplagingsplads. Der må ikke finde tobaksrygning sted på trapperne.

Der må ikke på trapperne eller i trappeopgangen henstilles barnevogne, klapvogne og/ eller cykler.

### **Affald:**

Alt affald skal lægges i containere i gården, og sorteres efter anvisningerne.

### **Bad, toilet og aftrækskanaler:**

I wc-skålene må intet henkastes, der kan stoppe afløbet, og aftrækskanalerne i badeværelserne og på køkkenen må ikke tildækkes. Emhætter må ikke tilsluttes aftrækskanaler.

### **Musik og støj:**

Det skal oplyses, at der er lydt mellem etageadskillelserne. Støjende selskabelighed samt brug af musikinstrumenter, radio, tv, m.v. skal ske under hensynstagen til de øvrige beboere i ejendommen, og skal dæmpes helt ned i tidsrummet efter kl. 22.00 søndag til torsdag inklusive, samt efter kl. 23.00 fredag og lørdag.

Boremaskiner og andet støjende værktøj og maskiner må kun benyttes mellem kl. 9.00 og 20.00.

### **Flytning:**

Sker der skade på huset eller opgangen hidrørende fra et medlem ved ind-/udflytning, vil der blive foretaget udbedring af skaderne for vedkommendes regning.

### **Klager:**

Hvis et medlem af ejerforeningen vil klage over overtrædelse af husordenen, skal klagen indgives skriftligt til bestyrelsen.

ooo00ooo

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 2. marts 2005.