



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Dronningens
Tværgade 6C, st
1302 København K

Rapport købt 21/8 2018
Rapport færdig 21/8 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Dronningens Tværgade 6C, st, 1302 København K
Matr.nr.: 409 Sankt Annæ Øster Kvarter, København
Grundareal: 907 m²
Ejendomsnummer: 740960
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 10
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Enhedens samlede areal: 53 m²
Anvendelse: (UDFASES) Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.)
Antal værelser: 2
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: C
Tilstandsrapport: Nej
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Nej
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Nej
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 12.683 kr.
Statstilskud efter stormfald: Nej
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi: 780.000 kr.
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen: Nej
Huslejenævnsager: Nej
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej

Planer

Zonestatus: Byzone
Lokalplaner: Nej
Landzonetilladelser: Nej
Kommuneplaner: Ja
Varmeforsyning: Ja
Vejforsyning: Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Spildevandsforhold: Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Lettere jordforurening: Ja
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej
Kirkebyggelinjer: Nej
Klitfredningslinje: Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Dronningens
Tværgade 6C, st
1302 København K

Rapport købt 21/8 2018
Rapport færdig 21/8 2018

Strandbeskyttelseslinje..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej