



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 6
Postnr./by: 1302 København K
BBR-nr.: 101-104397-001
Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 198.125 kr./år Forbrug: 383,22 m³ damp fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 01-01-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>	

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Erhvervsdel:				
1 Udskiftning af udebelysning i gården	155 kWh el	400 kr.	200 kr.	0,6 år
2 Udskiftning af udebelysning i baggården	255 kWh el	600 kr.	400 kr.	0,7 år
3 Efterisolering af portloft i baghus	1,66 m ³ damp fjernvarme	700 kr.	7.200 kr.	10,9 år
4 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet garage	3,23 m ³ damp fjernvarme	1.300 kr.	14.000 kr.	11,0 år
5 Isolering af varmfordelingsrør - stigsstreng	17,84 m ³ damp fjernvarme	7.100 kr.	26.300 kr.	3,7 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i baghus	4,10 m ³ damp fjernvarme	1.700 kr.	38.500 kr.	23,9 år



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boligdel:				
12 Udskiftning af udebelysning i gården	238 kWh el	500 kr.	200 kr.	0,4 år
13 Udskiftning af udebelysning i baggården	255 kWh el	600 kr.	400 kr.	0,7 år
14 Udskiftning af cirkulationspumpe til rumopvarmning	1.378 kWh el	2.800 kr.	15.000 kr.	5,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.610	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.558	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	15.168	kr./år
• Investeringsbehov	101.940	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Erhvervsdel:		
7 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm	3,26 m ³ damp fjernvarme	1.300 kr.
8 Udskiftning af uisoleret yderdør mod gården	0,67 m ³ damp fjernvarme	300 kr.
9 Udskiftning til helt nye vinduer, i restaurant hvor der i dag kun er et enkelt lag glas.	3,60 m ³ damp fjernvarme	1.500 kr.
10 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,94 m ³ damp fjernvarme	400 kr.
11 Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2,10 m ³ damp fjernvarme	900 kr.
Boligdel:		
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluld - Hovedrør og afgreninger	-8 kWh el 2,81 m ³ damp fjernvarme	1.100 kr.
16 Baghus - Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	13 kWh el 2,21 m ³ damp fjernvarme	900 kr.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	263 kWh el	600 kr.
18 Efterisolering af loft/tag i kvist med hhv. 100 og 250 mm mineraluld.	10 kWh el 1,70 m ³ damp fjernvarme	700 kr.
19 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	12 kWh el 2,03 m ³ damp fjernvarme	900 kr.
20 Efterisolering af varmfordelingsrør - Hovedrør og afgreninger	1,54 m ³ damp fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en etageejendom beliggende på Dronningens Tværgade 6 i København K. Der er 2 opgange. Ejendommen er opført i 1839. Der er foretaget renovering i 1946 og 2009. Ejendommens ydervægge består af tegl. Ejendommen har saddeltag. Kælderen udover erhvervsarealet er ikke medregnet i det opvarmede areal. Ejendommen består af 1612 m² boligareal og 1521 m² erhvervsareal. Kælderen er ikke besigtiget udover varmecentralen.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er som hovedregel taget fra Håndbog for Energikonsulenter. Data m.m. er baseret på det foreliggende tegningsmateriale.

Af pladsmæssige årsager er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene. Af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger, hvor der i begge findes både bolig og erhverv. Mærket er derfor opdelt i en bolig og en erhvervsdel.

Det var ikke muligt at besigtige taglejligheden og dermed spisloft samt tagteresse. Oplysninger er derfor taget fra tegningsmateriale og fotos taget fra gadeplan.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede inden for 7 %



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Erhvervsdel:

Status: Baghus - det flade tag under teressen er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Boligdel:

Status: Skråvægge i tagetagen mod gaden er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge i resten af tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Det flade tag under tagteressen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kviste mod gade er isoleret med 150 mm mineraluld.
Baghus - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 16: Baghus - Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 18: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm, hvor der i dag er 100 mm, og med 100 mm, hvor der i dag er 150 mm mineraluld. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 19: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Erhvervsdel:

Status: Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg på 1. salen og 39 cm på 2. og 3.salen.
Baghus - Ydervægge består af massiv teglvæg med spring i tykkelsen og med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Boligdel:

Status: Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg på 1. salen og 39 cm på 2. og 3.salen.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Baghus - Ydervægge består af massiv teglvæg med spring i tykkelsen og med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Erhvervsdel:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Sydvendte vinduer mod gården er monteret med 1 lag glas samt indvendig forsatsrude.
Ældre vinduer monteret med et enkelt lag glas i restaurant mod gaden.
Opgangsdøren i portgennemgangen er monteret med ruder af 1 lag glas.
Massiv yderdør mod gården er uisoleret.
Yderdør i baghus med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 8: Udskiftning af yderdør mod gården til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 9: Udskiftning til helt nye vinduer monteret med energirude med varm kant, hvor der i dag kun er et enkelt lag glas i restaurant mod gaden.

Forslag 10: Udskiftning af yderdør i port med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. En ny dør med 2 lag glas vil ændre det arkitektoniske udtryk.

Boligdel:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Uoplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Erhvervsdel:

Status: I porten er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret.
I garagen er loftet mod 1. sal ikke isoleret.
Etageadskillelsen mod kælderen i baghuset, som antages uopvarmet og uisoleret. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag.

Forslag 3: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

Forslag 4: Efterisolering af garageloft med 100 mm mineraluld ophængt under garageloftet afsluttet med godkendt plade.

Forslag 6: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i baghus med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og elinstallationer skal friholdes.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Ventilation

• Ventilation

Erhvervsdel:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes intakte.

Boligdel:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Erhvervsdel:

Forslag 11: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred - Hovedrør og afgreninger i kælder.

Boligdel:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om inddirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Varmt vand

Erhvervsdel:

Status: Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 3/4" stålør isoleret med 50 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Boligdel:

Status: Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 3/4" stålør isoleret med 50 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.
Stigstreng
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-50.
Det er en ældre type pumpe, som kan erstattes med en ny pumpe med energimærke A.
For at forhindre stødkogning i dampvarmeveksleren findes en ladekredspumpe af type Smedegaard EV 5-125-4C.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. - Hovedrør og afgreninger i kælder

Forslag 17: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A.
Grundfos UPS 25-50 har en byggelængde på 180 mm. En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Alpha 2 25-60N har samme standard byggelængde på 180 mm.
Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Fordelingssystem

Erhvervsdel:

Status: Erhvervsdel: den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Hovedrør i varmfordelingsanlæg er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Afgreninger til stigstrenge i varmfordelingsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
Stigstrenge i varmfordelingsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Boligdel:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Hovedrør i varmfordelingsanlæg er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Afgreninger til stigstrenge i varmfordelingsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
Stigstrenge i varmfordelingsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV 6-125-4C. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.

Forslag 14: Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med Grundfos Magna 65-60 F Pumpen har større kapacitet og samme byggelængde. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyne den fra klimastatens udgang til pumpestyring.

Forslag 20: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Automatik

Erhvervsdel:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Boligdel:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Boligdel:

Status: Der er ikke tilstrækkelige frie tagflader mod syd, til at solceller på nuværende tidspunkt er rentable.

• Varmepumper

Boligdel:

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Varmepumpernes effektivitet angiver, hvor megen varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem elprisen (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme i større byer.



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Solvarme

Boligdel:

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af energiforbruget til opvarmning af varmt brugsvand.

EI

• Belysning

Erhvervsdel:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Styret manuelt med timer.
Belysningen i erhvervsdelen skønnes at består af armaturer med kompaktlysør.

Boligdel:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Styret manuelt med timer.

• Andre elinstallationer

Erhvervsdel:

Status: 2 Glødelamper af forskellig wattage i gården
3 halogenlamper af 35 W

Forslag 1: Glødepærer i gården udskiftes til sparepærer

Forslag 2: Halogenlamper i baggården udskiftes til LED-pærer af 8 W

Boligdel:

Status: 2 Glødelamper af forskellig wattage i gården
2 halogenlamper af 35 W

Forslag 12: Glødepærer i gården udskiftes til sparepærer

Forslag 13: Halogenlamper i baggården udskiftes til LED-pærer af 8 W

Vand

• Toiletter

Boligdel:

Status: Toiletterne er vandbesparende



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1839
- **År for væsentlig renovering:** 1946
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 1612 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1521 m²
- **Opvarmet areal:** 3133 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Dr. Tværgade nr. 6 1. sal er ikke længere erhverv som oplyst i BBR, men derimod bolig og mærket behandler dette lejemål som bolig. Derfor stemmer arealerne for hhv. bolig og erhverv ikke overens.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	393,40 kr. pr. m ³ damp
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	28.240.888,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044525
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Nadja Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nadja Lyng	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	lyng@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 251037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.