

Sk Bolig
Bredgade 30
1260 København K

15. januar 2018
Bolignr. 15-17

ADMINISTRATORSKEMA

Ejerlejlighed nr.: 10
Matrikel nr: 409
Ejerlav: Sankt Annæ Øster Kvarter
Beliggende: Dronningens Tværgade 6 C, st., 1302 København K.
Ejer: Q Apartments Group ApS
Tinglyst fordelingstal: 65/2162
Adm. fordelingstal: 65/2162
Ejerforeningens navn: EF Dronningens Tværgade 6

Fællesudgifter:

Fællesudgifter: kr. 1.269,60 pr. måned

A'conto beløb i regnskabsåret godskrives køber. Tilbagebetaling/efterbetaling for indeværende regnskabsår sker overfor køber.

Tilbagebetaling vedrørende tidligere regnskabsår sker overfor sælger, medmindre generalforsamlingen beslutter at overføre overskud til næste år.

Til sikkerhed for medlemmernes betalinger til ejerforeningen, er der vedtægtspant, som er tinglyst i ejerlejlighed nr. 10 med hhv. kr. 5.000,00 samt kr. 18.000,00. Sælgers eventuelle restancer, også med hensyn til varmeregnskab, er dækket af den anførte pantsikkerhed hvoraf følger, at køber vil skulle udrede sælgers eventuelle restancer i forbindelse med retsforfølgning over ejerlejligheden.

A'conto varme: kr. 1.000,00 pr. måned

Opkrævede a'conto beløb forfaldent førend overtagelsesdagen godskrives fuldt ud sælger.

Efterbetaling for sælgers varmeregnskabsperiode opkræves overfor sælger.
Beløbene opkræves forud

Består der **restancer** overfor ejerforeningen: NEJ

Reparationer/forbedringer:

Er der vedtaget beslutninger eller drøftet forslag, som vil medføre ekstraordinære bidrag eller forhøjelse af ejerforeningsbidraget, og som vil indebære forhøjelser på over 30%: Jfr. generalforsamlingsreferat og budget: **Se referat for 2017 – der er ved at blive indhentet tilbud på udskiftning af stigsstreng mv. Tilbud og forslag forventes medtaget på kommende generalforsamling.**

Krav til sikkerhedsstillelse til ejerforeningen:

Vedtægter lyst pantstiftende for: kr. 5.000,00 og kr. 18.000,00.

Skal sikkerheden ændres ved ejerskifte: Nej

Første prioritet: Ja

Krav ved ejerskifte for købes indtrædelse:

- Kopi af købers tinglyste skøde og BBR-udskrift skal fremsendes til administrator
-

Forsikringsforhold:

Ejendomsforsikring:

Selskab: Gjensidige

Police nr.: 9966020

Omfang: se vedlagte police

Forbehold: se vedlagte police

Diverse forhold:

Tilladelse til husdyr: Se vedtægt

Antenneforhold: Spørg bestyrelsen

Kælderrum: Spørg bestyrelsen

Cykelrum: Spørg bestyrelsen

Anden brugsrettighed:

Fællesvaskeri: Nej

Navn/adresse på formand: Jens Bloch

Kopi af følgende dokumenter vedlægges:

- Vedtægter
 - Husorden
 - Sidste godkendte regnskab
 - Forsikringspolice
 - Generalforsamlingsreferat
 - Energimærke
-

Ejerskiftegebyr udgør kr. 1.875,00 inklusive moms.
Gebyret opkræves separat overfor køber i forbindelse med indflytningen.

Med venlig hilsen
HHH Administration ApS