

24. januar 2017

- **Erhvervsejerlejlighed**

Nu hvor Danske Bank har været fraflyttet i ¾ år, har flere spurgt efter en status.

Status er nu, at DNP Ejendomme har udlejet lokalerne til Dansk Supermarked, helt præcist er det Netto som flytter ind.

Bestyrelsen har været i dialog med både DNP og Netto, da der ønskes en omfattende ombygning af lokalerne til brug for dagligvarebutik. Bestyrelsen har ingen indflydelse på en ny lejer, ligesom bestyrelsen ikke har indflydelse på indretning af erhvervsejerlejlighedens lokaler.

Bestyrelsen har haft dialog vedr. ejendommens fælles bestanddele, herunder facaden. For bestyrelsen har det være meget vigtigt at bibeholde det nuværende udtryk, og har ikke kunnet give fuldmagt til ændringer som ville ændre udtrykket.

Netto har ønsket vareindlevering samt personaleindgang i Dr. Tværgade, i eksisterende vinduesparti, som stort set går til gadeplan. Bestyrelsen har indvilliget i, at underskrive fuldmagt til dette, således at DNP nu kan ansøge kommunen, da det vil være dem som giver en eventuel tilladelse.

Bestyrelsen har arbejdet for, at ændringer vil have færrest mulige gener og mindst mulige visuelle ændringer.

- **Varme**

I efteråret oplevede flere at der ikke var varme på radiatorerne i lejlighederne.

Bestyrelsen igangsatte en undersøgelse af problemet, og kan nu oplyse at alle har varme, og at anlægget kører som det skal.

Et af problemerne skyldtes at Danske Bank havde fået fjernet nogle radiatorer, og dermed havde fået lukket helt af på nogle strenge opad, dette er nu ordnet, således at varmen igen kan cirkulere uden problemer.

Ligeledes har HOFOR udsendt denne meddelelse:

”Fra 1. februar 2017 vil vi øge trykket i fjernvarmenettet i dit område, når der er behov for det. Det vil typisk ske i perioder, hvor byen oplever meget koldt vejr.

HOFOR vil øge det maksimale driftstryk i fjernvarmenettet op til 10 bar. Det sikrer en mere effektiv varmforsyning og skåner derfor miljøet.”

- **Cykelstativer i kælderen**

Der er efterhånden kommet rigtig mange cykler til i kælderen, hvilket kun er dejligt. Dog vil bestyrelsen gerne opfordre til, at cykler som ikke bruges så tit, enten stilles bagerst i cykelstativ, eller hvis muligt, i eget kælderrum. Dette for, at der skabes lidt mere plads, samt at de cykler som er ude at køre dagligt, kan stå i starten af cykelstativet.

- **Generalforsamling**

Generalforsamling 2017 afholdes d. 10. april kl. 19:00

Indkaldelse udsendes senere

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 2. marts 2017