

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2014-1005713038

Servitut:

Dokument type: Vedtægter

Senest påtegnet:

09.10.2014 10:33:33

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49
1264 København K
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, ST.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 1.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 4.

Ejendomstype: 1264 København K
Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 3.
1264 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 1.
1264 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 2.
1264 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 4.
1264 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 1.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 2.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 1.
1264 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 13
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 4.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 16
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 15
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 17
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 1.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 4.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 5. TH.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Store Kongensgade 49, 5. TV.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Servitut tekst:

VEDTÆGTER FOR "EJERFORENINGEN STORE
KONGENSGADE 49"
§ 1. Navn

(1.1) Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Store
Kongensgade 49".

§ 2. Hjemsted og værneting

(2.1) Ejerforeningens hjemsted er Københavns Kommune.

(2.2) Ejerforeningens værneting er Københavns Byret.

§ 3. Formål

(3.1) Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes
fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser som

ejerlejlighedsejere, herunder at administrere ejendommen matr.nr. 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København samt sørge for ejerforeningens forsvarlige drift og opretholdelse af god vedligeholdelsestilstand i ejendommen.

(3.2) Ejerforeningen er pligtig at respektere de for ejendommen indgåede lejekontrakter (med bestemmelser om uopsigelighed) vedrørende placering af mobilantenner og tilhørende tekniskabe på ejendommen. Lejeindtægter i forbindelse hermed tilfalder ejerforeningen fra tidspunktet fra ibrugtagning af første ejerlejlighed til beboelse.

§ 4. Medlemmer

(4.1) Samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 49 og Dr. Tværgade 16, København K er medlemmer af ejerforeningen. Medlemskab er pligtmæssigt. Medlemskabet har virkning fra overtagelsesdagen, dog kan en erhverver af en ejerlejlighed først udøve stemmeretten, når foreningens bestyrelse har fået meddelelse om ejerskiftet.

(4.2) Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende anmærkninger, og når den tidligere ejer har betalt samtlige restancer pr. overtagelsesdagen samt opfyldt samtlige sine forpligtelser over for foreningen.

(4.3) Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art til enhver tid.

(4.4) Uanset modstående aftale mellem den tidligere ejer og den nye ejer, foretages opkrævning til ejerforeningen, respektive tilbagebetaling fra ejerforeningen, overfor den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer på betalingstidspunktet.

§ 5. Fordelingstal

(5.1) Til hver ejerlejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af fælles rettigheder og forpligtelser. Medlemmernes fordelingstal er fastsat i "Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder" udarbejdet og tinglyst af Landinspektørfirmaet Vektor A/S.

§ 6. Ejerlejlighedernes benyttelse m.v.

(6.1) Ejerlejlighed nr. 1 er udlagt til erhverv. Den til enhver tid værende ejer har ret til at omdanne ejerlejligheden til beboelse og/eller foretage videreopdeling af ejerlejligheden under forudsætning af, at nødvendige myndighedsgodkendelser kan opnås.

(6.2) Ejerlejlighed nr. 2-5 samt 7-25 skal benyttes til beboelse.

(6.3) Enhver ejerlejlighedsejer er forpligtet til at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles bygningsdele, installationer anlæg og indretninger på hensynsfuld og forsvarlig måde og er pligtig til nøje at efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensforskrifter, jf. i øvrigt § 26.

(6.4) Da den samlede bebyggelse skal fremtræde som et ensartet og harmonisk hele, er det ikke tilladt den enkelte ejerlejlighedsejer at foretage ændringer af ejerlejlighedens ydre, facader og gavlpartier, tagflader, vinduer, vinduespartier og udvendige døre, ligesom de oprindelige farver og den oprindelige konstruktion må bevares uændrede. Ejeren af erhvervsejerlejligheden er dog berettiget til (mod at bekoste, vedligeholde og om fornødent udskifte samme) at lave de ændringer til erhvervsejerlejlighedens ydre, facade, gavlpartier, vinduer, indgangspartier mv., som er rimeligt begrundet i ejerens/dennes lejerers rimelige drift af forretning/virksomhed i erhvervsejerlejligheden, eller som måtte være nødvendige i forbindelse med videreopdeling af ejerlejligheden og/eller omdannelse af ejerlejligheden til beboelse. Dog skal alle ændringer godkendes af kommunen i fornødent omfang.

(6.5) Ud fra tilsvarende hensyn er det heller ikke tilladt den enkelte ejerlejlighedsejer at opsætte radio- og TV-antenner, herunder paraboler, flagstænger, markiser og lignende afskærmning, f.eks. på svalegangene eller altanerne på ejendommen.

§ 7. Skiltning

(7.1) Erhvervsejerlejligheden har ret til at foretage normal facadeskiltning under forudsætning af fornøden myndighedsgodkendelse.

(7.2) Ejeren/lejereren af erhvervsejerlejligheden har i øvrigt ret til at opsætte alle sædvanlige skilte, reklamer, figurer mv. andetsteds end på facaden, som kan godkendes af relevante myndigheder.

(7.3) Ved nedtagelse og/eller ændring af skilte, reklamer, figurer m.v. er den pågældende ejerlejlighedsejer pligtig at foretage enhver nødvendig retablering af ejendommen mv.

§ 8. Generalforsamling

(8.1) Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

(8.2) Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Dog kan indkaldelse sendes elektronisk til den af medlemmet sidst oplyste e-mailadresse, idet hvert medlem har pligt til at oplyse en e-mailadresse til bestyrelsen, såfremt en sådan haves. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.. Ved indkaldelse til ordinær generalforsamling skal endvidere medfølge det reviderede årsregnskab samt forslag til endeligt budget for indeværende regnskabsår.

(8.3) Generalforsamlingen afholdes i Københavns Kommune.

(8.4) Adgang til generalforsamlingen har højst 2 personer pr. medlem samt ejerforeningens revisor og eventuelle administrator samt eventuelle rådgivere inviteret af bestyrelsen.

(8.5) Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen, dennes resultat og andre tvivlsspørgsmål, der opstår under generalforsamlingens afvikling.

§ 9. Ordinær generalforsamling

(9.1) Hvert år inden udgangen af maj måned afholdes ordinær generalforsamling.

(9.2) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal

omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for det indeværende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

(9.3) Forslag, som medlemmerne ønsker optaget under punkt 4, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 7 dage før generalforsamlingen. Punkter, der ikke er optaget på dagsordenen eller er medlemmerne bekendt i medfør af nærværende bestemmelse, kan ikke sættes under afstemning.

§ 10. Ekstraordinær generalforsamling

(10.1) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når det begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingstal.

(10.2) Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§ 11. Beslutninger

(11.1) Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte med simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

(11.2) Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer altid i forhold til sit samlede antal ejerlejligheder/sit samlede fordelingstal.

(11.3) Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

(11.4) Eftersom beboelsedelen som følge af størrelsen har et større fordelingstal og dermed flere stemmer end erhvervsdelen, kan beslutninger, som er i åbenbar strid med erhvervsdelens legitime interesser, ikke vedtages uden samtykke fra erhvervsdelen. Omvendt kan erhvervsdelen i relation til beslutninger, som kræver kvalificeret flertal, ikke stemme imod rimelige og fornuftige beslutninger, som ikke er til væsentlig gene for erhvervsdelen.

§ 12. Referat

(12.1) Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes senest 3 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Referatet kan sendes elektronisk til den af medlemmet sidst oplyste e-mailadresse.

§ 13. Bestyrelsen

(13.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer foruden formanden. Desuden vælges 2 suppleanter med angivelse af deres rækkefølge. Valgbar som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer samt disses ægtefæller/samlever. Et medlem og dets ægtefælle/samlever kan ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

Ejeren af erhvervsejerlejligheden er til enhver tid berettiget til at udpege ét af bestyrelsesmedlemmerne. Har ejeren af

erhvervsejerlejligheden på et tidspunkt ikke et udpeget medlem af bestyrelsen, kan ejeren af erhvervsejerlejligheden til enhver tid fordre, at bestyrelsen – uden afholdelse af generalforsamling – udvides med et medlem udpeget af denne. Ejeren af erhvervsejerlejligheden er ligeledes berettiget til at udpege en af suppleanterne. Bestyrelsesmedlemmet og/eller suppleanten udpeget af ejeren af erhvervsejerlejligheden, behøver ikke at være identisk med ejeren af erhvervsejerlejligheden.

Den oprindelige ejer, DNP Ejendomme P/S, er berettiget til at udpege 2 personer/medlemmer til bestyrelsen, så længe DNP Ejendomme P/S ejer mindst 10 ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen. De af DNP Ejendomme P/S udpegede bestyrelsesmedlemmer indtræder i bestyrelsen uanset, at disse ikke bebor en ejerlejlighed. De af DNP Ejendomme P/S udpegede bestyrelsesmedlemmer kan ligeledes vælges til formand.

(13.2) Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.

(13.3) Bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted. Såfremt et bestyrelsesmedlem afdør mellem de ordinære generalforsamlinger, indtræder den pågældende suppleant i bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling. Er der ikke en suppleant, udpeger det pågældende medlem en ny suppleant, der indtræder i bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt formanden fratræder sit hverv i en periode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand af sin midte, der fungerer indtil næste ordinære generalforsamling.

(13.4) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

(13.5) Så længe foreningens medlemstal er 6 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen, DNP Ejendomme P/S, udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinjer som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger regnskabet. Indtil en generalforsamling har været afholdt,

fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

§ 14. Bestyrelsens opgaver

(14.1) Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

(14.2) Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer samt vedligeholdelse og fornyelse af fælles bestanddele og tilbehør omfattet af den fælles vedligeholdelse, jf. § 23.5-23.7, i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af ejendommen foregår forsvarligt, og at der føres forsvarligt regnskab over ejerforeningens indtægter og udgifter.

(14.3) Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden.

§ 15. Bestyrelsesmøder

(15.1) Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte anledning findes at foreligge, eller når to medlemmer af bestyrelsen begærer det.

(15.2) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

(15.3) Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet bestyrelsesmedlemmer ved forfald er berettigede til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

(15.4) I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 16. Administration

(16.1) Generalforsamlingen vælger en professionel administrator. Så længe den oprindelige ejer, DNP Ejendomme P/S, ejer mindst 6 ejerlejligheder i ejendommen, er den oprindelige ejer berettiget til at udpege en administrator.

(16.2) En af generalforsamlingen valgt administrator skal være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

(16.3) Efter at beslutning om nyvalg af administrator er truffet på en generalforsamling, kan den ikke-genvalgte administrator opsiges af bestyrelsen med et varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Bestyrelsen er ikke berettiget til at indgå administrationsaftaler med et længere opsigelsesvarsel end 3 måneder.

(16.4) Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator fører et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

(16.5) Administrators honorar afholdes som en fællesudgift af foreningen.

§ 17. Tegningsregel

(17.1) Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 18. Revision

(18.1) Ejerforeningens regnskab revideres af en generalforsamlingsvalgt registreret eller statsautoriseret revisor.

(18.2) Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

(18.3) I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

(18.4) Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

(18.5) Der skal føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

(18.6) Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal protokollen fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 19. Årsregnskab

(19.1) Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december 2015.

(19.2) Eventuelt overskud eller underskud kan overføres til følgende regnskabsår.

(19.3) Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 20. Fællesudgifter

(20.1) Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne a conto-fællesudgifter efter fordelingstal i forhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Bestyrelsen kan træffe beslutning om at ændre a conto-betalingerne, når der skønnes at være behov herfor. A conto-fællesudgifter erlægges månedsvis forud. Medlemmerne af ejerforeningen er pligtige at indbetale bidraget via NETS eller anden form for betalingservice.

(20.2) Bestyrelsen er berettiget til at ændre budgettet og dermed opkrævningen af medlemsbidrag, såfremt det i løbet af regnskabsåret måtte vise sig nødvendigt.

(20.3) Til foreningens udgifter kan blandt andet henføres vedligeholdelsesudgifter og andre udgifter, som vedrører fælles bestanddele og tilhører omfattet af den fælles vedligeholdelse, jf. § 23.5-23.7, og som ikke i henhold til §

23.1-23.4 er pålagt enkelte ejerlejlighedsejere som særudgift, præmie til sædvanlig bygningsforsikring samt udgifter, som ud fra normale principper og rimelighedsbetragtninger må betragtes som en fællesudgift i ejerforeningen. Såfremt en ejers benyttelse af sin ejerlejlighed medfører særlige omkostninger for ejerforeningen, skal disse meromkostninger fuldt ud afholdes af den pågældende ejerlejlighedsejer.

Erhvervsejerlejligheden (ejl.nr. 1) deltager ikke i udgifter til ren- og vedligeholdelse samt fornyelse af træterrasse i 1. sals niveau, hvortil beboelsesejerlejlighederne har eksklusiv brugsret. Erhvervsejerlejligheden (ejl.nr. 1) deltager ej heller i udgifter til udvendig behandling og udskiftning af døre og vinduer, herunder glas, i beboelseslejlighederne.

(20.4) Kontingent forfalder til betaling hver den 1. i måneden. Ved for sent indbetalt kontingent pålægges der ved første påmindelse et administrationsgebyr for restancen. Størrelsen af dette gebyr fastsættes på den ordinære generalforsamling. Herudover beregnes morarenter af ethvert skyldigt beløb fra forfaldsdagen i henhold til rentelovens bestemmelser.

(20.5) Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 21. Medlemmernes hæftelse

(21.1) For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal. Krav mod foreningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejerlejlighedsejere, når betaling forgæves er søgt opnået hos ejerforeningen.

(21.2) Ejerforeningen forpligtes ikke af aftaler, som en lejlighedsejer har indgået vedrørende arbejder eller leverancer, som i h.t. nærværende vedtægt er særanliggende, selv om sådanne arbejder eller leverancer i ejerforeningsforhold i almindelighed er fællesanliggende.

(21.3) Ejerforeningens eventuelle tab på tilgodehavender hos nuværende eller tidligere ejere medtages som fællesudgift i det regnskabsår, hvor tabet efter bestyrelsens beslutning kan anses for konstateret. Sådanne tab fordeles stedse efter fordelingstal.

§ 22. Pant

(22.1) Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende med 1. prioritets panteret i hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for følgende beløb:

Ejerlejlighed nr. 1: kr. 60.000

Ejerlejlighed nr. 2-5 og 7-25: kr. 30.000

(22.2) Pantstiftelsen tjener ejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejere måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

(22.3) Opnås der ved salg af ejerlejligheden på tvangsauktion ikke dækning for pantstiftelsen, har auktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som ovenfor anført.

(22.4) Panteretten respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte ejerlejligheder på tidspunktet af panteretten.

§ 23. Vedligeholdelse

(23.1) Hver ejerlejlighed udgør i al væsentlighed en selvstændig ejendom, og hver ejerlejlighedsejer forestår som udgangspunkt selv drift og vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed, såvel udvendigt som indvendigt.

(23.2) Den indvendige vedligeholdelse af en ejerlejlighed påhviler således den enkelte ejerlejlighedsejer. Indvendig vedligeholdelse omfatter maling, hvidtning, tapetsering og anden vedligeholdelse, såsom fornyelse og reparation af vægge, gulve, træværk, herunder indvendig behandling af vinduer, puds, installationer til vand og andre forsyningsledninger, der ikke omfattes af § 23.5-23.7, samt vedligeholdelse af køkken- og bade-værelsesinstallationer og indretninger i øvrigt.

Erhvervsejerlejligheden (ejerlejlighed nr. 1):

(23.3) Ren- og vedligeholdelse, fornyelse og reparation af erhvervsejerlejlighedens facade, herunder indgangspartier og vareindlevering, udvendige døre og vinduer, påhviler den til enhver tid værende ejer af erhvervsejerlejligheden.

(23.4) Tekniske installationer, der alene betjener/forsyner erhvervsejerlejligheden, vedligeholdes og udskiftes alene for regning af den til enhver tid værende ejer af erhvervsejerlejligheden.

Fælles vedligeholdelse:

(23.5) Den fælles vedligeholdelse omfatter ren- og vedligeholdelse samt fornyelse og opretning af ydermure samt bærende indvendigt murværk, bærende konstruktioner i etageadskillelser, tag, tagrender, trappeopgange, svalegange, tagterrasser, udvendig behandling af entrédøre samt alle fællesanlæg i øvrigt, herunder elevatorer, teknikrum/varmecentral m.v., jf. dog ovenfor § 23.3-23.4. Rør, dræn, faldstammer, aftrækskanaler, vandledninger, afløbsledninger og øvrige forsyningsledninger til fælles brug omfattes af den fælles vedligeholdelse, uanset at disse er ført igennem ejerlejlighederne, dog kun til de forgreninger, hvorfra forsyning sker til den enkelte ejerlejlighed, jf. dog ovenfor § 23.3-23.4. Udvendig behandling af vinduer anses ligeledes som fælles vedligeholdelse, hvilket tillige gælder udskiftning af vinduer og de dermed forbundne omkostninger, jf. dog ovenfor § 23.3-23.4.

Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder, i vinduer i fællesareal afholdes af ejerforeningen. Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder, i vinduer til de enkelte ejerlejligheder afholdes af ejerlejlighedsejerne hver for sig.

(23.6) Ren- og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles træterrasse i 1. sals niveau, der alene benyttes af beboelsesejerlejlighederne, forestås og bekostes af ejerforeningen, idet udgiften hertil dog skal afholdes af de til enhver tid værende ejere af beboelsesejerlejlighederne, jf. ovenfor § 20.3.

(23.7) Ren- og vedligeholdelse af fællesarealer i ejendommen, herunder belysning m.v., samt ejendommens grundareal, herunder snerydning, påhviler ejerforeningen.

§ 24. Brugsret til tagterrasser, svalegange m.v.

(24.1) Ejerne af beboelsesejerlejlighederne har enebrugsret og vedligeholdelsespligt til træterrassen etableret på 1. sals niveau. Træterrassens placering fremgår af det som bilag 1 vedhæftede kortbilag.

(24.2) Ejerne af ejerlejlighed nr. 12, 17 og 22 har enebrugsret til det afgrænsede svalegangsareal, der er beliggende i tilknytning til de respektive ejerlejligheder, jf. det som bilag 2 vedhæftede kortbilag. Ejerne af ejerlejlighed nr. 12, 17 og 22 skal selv forestå rengøring og pasning af de respektive svalegangsarealer, hvortil de har enebrugsret.

Vedligeholdelsesarbejder vedrørende arealerne skal gennemføres i ejerforeningsregi som fællesudgift, jf. ovenfor § 23. Hvis en ejer misrøgter pasning af det svalegangsareal, hvortil er enebrugsret, kan ejerforeningen iværksætte de nødvendige arbejder for den pågældende ejers regning. Ejerne af ejerlejlighed nr. 12, 17 og 22 er pligtige at give ejerforeningen og repræsentanter for denne adgang til besigtigelse af svalegangsarealerne samt udførelse af nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

(24.3) For så vidt angår ejerlejlighed nr. 11, 16 og 21 tilstræber den oprindelige ejer af ejendommen at etablere en oplukkelig låge, glasskærm eller lignende på svalegangene på henholdsvis 2. sal mellem ejerlejlighed nr. 10 og 11, på 3. sal mellem ejerlejlighed nr. 15 og 16 og på 4. sal mellem ejerlejlighed nr. 20 og 21, såfremt det er muligt at opnå de nødvendige myndighedsgodkendelser hertil. I givet fald får ejerne af ejerlejlighed nr. 11, 16 og 21 enebrugsret til det afgrænsede svalegangsareal, der er beliggende i tilknytning til de respektive ejerlejligheder, jf. det som bilag 2 vedhæftede kortbilag.

Såfremt der opnås enebrugsret for ejerne af ejerlejlighed nr. 11, 16 og 21 som beskrevet ovenfor, skal ejerne af disse ejerlejligheder selv forestå rengøring og pasning af de respektive svalegangsarealer, hvortil de har enebrugsret. Vedligeholdelsesarbejder vedrørende arealerne skal gennemføres i ejerforeningsregi som fællesudgift, jf. ovenfor § 23. Hvis en ejer misrøgter pasning af det svalegangsareal, hvortil er enebrugsret, kan ejerforeningen iværksætte de nødvendige arbejder for den pågældende ejers regning. Ejerne af ejerlejlighed nr. 11, 16 og 21 er pligtige at give ejerforeningen og repræsentanter for denne adgang til besigtigelse af svalegangsarealerne samt udførelse af nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Ejerne af ejerlejlighed nr. 11, 16 og 21 er i øvrigt pligtige at holde

arealet fra indgangsdøren til de respektive ejerlejligheder og hen til lågen/glasskærmen fri og uhindret, idet dette areal tillige skal fungere som flugtvej.

Svalegangsarealerne beliggende ud for ejerlejlighed nr. 9, 10, 14, 15, 19 og 20 fungerer tillige som flugtvej. Der skal stedse være fri og uhindret passage via disse svalegangsarealer, og der må således ikke henstilles effekter/genstande på svalegangsarealerne.

(24.4) Ejerne af tagejjerlejlighederne (ejerlejlighed nr. 23, 24 og 25) har enebrugsret til tagterrasseareal i tilknytning til respektive ejerlejligheder. Ejerne af tagejjerlejligheder skal selv forestå rengøring og pasning af tagterrassearealet, ligesom ejerne selv skal forestå og bekoste renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af belægninger. Øvrige vedligeholdelsesarbejder vedrørende arealet skal gennemføres i ejerforeningsregi som fællesudgift, jf. ovenfor § 23. Hvis en ejer misrøgter pasning af tagterrasseareal, kan ejerforeningen iværksætte de nødvendige arbejder for ejerens regning. Ejerne af ejerlejlighed nr. 23, 24 og 25 er pligtige at give ejerforeningen og repræsentanter for denne adgang til besigtigelse af tagterrassearealet samt udførelse af nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

(24.5) Hver enkelt ejerlejlighedsejer har brugsret til et nummereret depotrum i ejendommens kælder.

(24.6) Beslutninger, der indskrænker de enkelte ejerlejlighedsejeres ret til at råde over fællesareal kan kun træffes med flertal som anført ovenfor i § 11.3. En sådan beslutning kan endvidere kun træffes med virkning for samtlige ejerlejlighedsejere, der måtte råde over fællesareal og således, at beslutningen indskrænker råderetten ligeligt for samtlige de pågældende ejerlejlighedsejere.

Sådanne beslutninger betragtes som hel eller delvis opsigelse af brugsretten for den enkelte ejerlejlighedsejer. Beslutningen skal meddeles ejerlejlighedsejeren med 30 års skriftligt varsel til ophør den 1. i en måned.

§ 25. Fælles nyinstallationer og moderniseringer

(25.1) Enhver ejer, dog ikke ejeren af erhvervsejerlejligheden, er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, internetopkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig del af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en

generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

(25.2) Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet. Den oprindelige ejer, DNP Ejendomme P/S, har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne. Vetoretten bortfalder automatisk, når den oprindelige ejer ikke har flere udlejede ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen.

(25.3) Udgiftsfordelingen til samtlige vedtagelser efter nærværende paragraf sker efter fordelingstal.

§ 26. Medlemsforpligtelser/ordensforskrifter

(26.1) Ethvert medlem af ejerforeningen skal overholde disse vedtægter og den for området gældende lovgivning, herunder byggelovgivning og miljølovgivning, og må ikke træffe foranstaltninger, som er i strid med gældende kommuneplan og lokalplaner. Et medlems adfærd må ikke påføre andre medlemmer vedvarende væsentlige gener, herunder af miljømæssig art.

(26.2) Medlemmet og de personer, der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen eller generalforsamlingen fastsatte ordensregler (husorden), og er i øvrigt pligtig at udvise hensynsfuldhed ved benyttelsen af ejerlejligheden. For så vidt angår ejere og brugere af ejerlejlighederne beliggende på 1. sal, er disse pligtige ikke at spille høj musik i dagtimerne til gene for de erhverv, der drives fra erhvervsejerlejligheden i stueetagen.

(26.3) Et medlem er forpligtet til at vedligeholde ejerlejligheder tilhørende det pågældende medlem på en sådan måde, at ejerlejligheden altid fremtræder i pæn og vel vedligeholdt stand.

(26.4) Det påhviler et medlem at efterkomme de pålæg, som ejerforeningens bestyrelse lovligt meddeler i henhold til vedtægterne. Efterkommes et pålæg ikke, kan ejerforeningens bestyrelse bestemme, at foranstaltninger kan sikres udført af bestyrelsen for det pågældende medlems regning.

(26.5) Det er tilladt at holde én hund eller én kat som husdyr i ejerlejligheden. Husdyret må ikke være til gene for de øvrige beboere i ejendommen. For så vidt angår hunde, må der ikke være tale om kamphunde eller krydsninger heraf. Det er ikke tilladt at holde slanger eller krybdyr i ejerlejligheden.

(26.6) Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejerlejlighed i normal arbejdstid, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, vedligeholdelse, modernisering m.v. eller ombygning.

(26.7) En ejerlejlighed, der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke anvendes til erhverv. Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan kun gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsen samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

§ 27. Erhvervsejerlejligheder – bortskaffelse af affald, vareleverancer m.v.

(27.1) Erhvervsejerlejligheden (ejerlejlighed nr. 1) er pligtig at bortskaffe eget affald.

(27.2) Erhvervsejerlejligheden (ejerlejlighed nr. 1) har ubegrænset adgang til at foretage vareleverancer til den til enhver tid drevne virksomhed fra ejerlejligheden. Vareleverancerne kan ske på alle dage inklusive lørdage, søndage og helligdage og kan ske på et hvilket som helst tidspunkt af døgnet. Den til enhver tid værende ejer af erhvervsejerlejligheden er pligtig at sikre, at vareleverancerne samt den daglige drift af erhvervet sker med mindst mulig gene for andre ejere og brugere af lejligheder i ejerforeningen, ligesom ejeren har pligt til at sikre, at vareleverancerne til enhver tid overholder gældende relevante myndighedsbestemmelser.

§ 28. Udlejning

(28.1) Ethvert medlem har ret til at udleje deres ejerlejlighed til tredjemand. Meddelelse herom skal gives til bestyrelsen senest 14 dage efter ikrafttrædelsestidspunktet med angivelse af lejerens navn og kontaktoplysninger.

§ 29. Fællesarealer, fælles anlæg m.v.

(29.1) Vedrørende fællesarealer, fællesanlæg m.v. er ejerforeningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinjer, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt ejerforeningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklARATIONER vedrørende den nævnte råden, er ejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at underskrive disse og lade deklARATIONERNE tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer.

§ 30. Opløsning

(30.1) Da ejerforeningen er oprettet i henhold til lovgivning om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

§ 31. Værneting

(31.1) Værneting for enhver tvist, der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller tidligere medlem som den anden part, er Københavns Byret.

§ 32. Generelt

(32.1) Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

§ 33. Tinglysning

(33.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, ejerlejlighederne 1-5 og 7-25. Vedtægternes § 22 begæres tillige tinglyst pantstiftende med 1. prioritets panteret i hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, ejerlejlighederne 1-5 og 7-25 for følgende beløb:

Ejerlejlighed nr. 1: kr. 60.000.

Ejerlejlighed nr. 2-5 og 7-25: kr. 30.000.

(33.2) Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

(33.3) Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse.

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Store Kongensgade 49
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 36100834

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Dato/løbenummer: 25.09.1935-3138-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.1957-1304-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.1971-5218-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1973-13818-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902050-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902051-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.2013-1004847966
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2013-1004957281
Dokument type: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Dato/løbnummer: 25.09.1935-3138-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 27.05.1957-1304-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 21.05.1971-5218-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 04.10.1973-13818-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.09.1989-12091-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 04.10.1991-902050-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 23.01.1995-902051-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 30.09.2013-1004847966
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.2013-1004957281
Dokument type: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Dato/løbnummer: 25.09.1935-3138-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 27.05.1957-1304-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 21.05.1971-5218-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 04.10.1973-13818-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.09.1989-12091-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 04.10.1991-902050-01
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 5 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 10 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050

Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 8 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut

Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	11
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 7 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 12 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut

Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	13
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer:	16
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	15
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01

Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	14
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	17
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01

Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	18
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	19
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01

Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	20
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbnummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	21
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbenummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-902050-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-902051-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.09.2013-1004847966
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.11.2013-1004957281
Dokument type:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	24
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0050
Dato/løbenummer:	25.09.1935-3138-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.1957-1304-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.05.1971-5218-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1973-13818-01
Dokument type:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.09.1989-12091-01
Dokument type:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 25 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 23 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 22 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0050
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.09.1935-3138-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.05.1957-1304-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	21.05.1971-5218-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1973-13818-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.09.1989-12091-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.10.1991-902050-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	23.01.1995-902051-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2013-1004847966 Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	14.11.2013-1004957281 Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

DATEA A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.Lyngby
25326296

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

8238,
hsk@datea.dk

Bilag:

Bilagsreference:

e32f4fe4-2f49-491a-be0a-0a3adf76e998

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Bilag 1 til vedtægter

Bilagsreference:

9898c51e-08bb-4aa9-ae9c-6751f9ad2728

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

GML-fil - svalegang og tagterrasse (bilag 2)

Bilagsreference:

1f65f747-2da6-4e74-9cf2-f5937d71789e

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Bilag 2 til vedtægter

Bilagsreference:

af81e11c-6e1c-404b-becc-cc15606a2344

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

GML-fil - terrasse

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Godkendelse af tinglysning af servituten fra
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:
Servituten omhandler ikke forhold, hvorom der kan optages
bestemmelser i en lokalplan.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 4.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse:

Store Kongensgade 49, ST.
1264 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

1

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 16, 3.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

17

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype: Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer: 09.10.2014-1005713038

Bemærkninger: Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:
Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype: Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer: 09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 1.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:**Adresse:**

Store Kongensgade 49, 3. 4.
1264 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

16

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 1. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49
1264 København K
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 5. TH.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 4.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:**Adresse:**

Store Kongensgade 49, 1. 1.
1264 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

2

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 15
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:**Adresse:**Store Kongensgade 49, 4. 2.
1264 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

19

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 16, 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer: 22
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:
Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:
09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:
Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:
Adresse: Store Kongensgade 49, 4. 1.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:
Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:
09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 4.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:**Adresse:**

Store Kongensgade 49, 5. TV.
1264 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

23

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 16, 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 2.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 2. 3.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 49, 3. 1.
1264 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 13
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2014 10:33:33

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbenummer:

09.10.2014-1005713038

Bemærkninger:

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato/løbenr. for denne servitut.
