



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Store Kongensgade
49, 5 th
1264 København K

Rapport købt 21/12 2017
Rapport fornyet 4/6 2018
Rapport færdig 4/6 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Store Kongensgade 49, 5 th, 1264 København K
Matr.nr.: 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Grundareal: 793 m²
Ejendomsnummer: 014888
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 24
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Enhedens samlede areal: 147 m²
Anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
Antal værelser: 3
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-meddelelsen Ja, se bilag
Energimærkning C
Tilstandsrapport Nej
Elinstallationsrapport Nej
Byggesag Nej
Byggeskadeforsikring Ja
Olietanke Nej
Fredede bygninger Nej
Byggeskadefonden (BvB) Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld) 12.430 kr.
Statstilskud efter stormfald Nej
Ejendomsskattebillet Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi 3.650.000 kr.
Vurderingsmeddelelse Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen Nej
Huslejenævns sager Nej
Arbejderbolig Nej
Jordrente Nej

Planer

Zonestatus Byzone
Lokalplaner Ja
Kommuneplaner Ja
Varmeforsyning Ja
Vejforsyning Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Aktuel vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen Nej
Spildevandsforhold Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening Nej
Lettere jordforurening Ja
Påbud iht. jordforureningsloven Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov Nej
Majoratsskov Nej
Beskyttet natur Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder Nej
Landbrugspligt Nej
Naturperler Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer Nej
Kirkebyggelinjer Nej
Klitfredningslinje Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Store Kongensgade
49, 5 th
1264 København K

Rapport købt 21/12 2017
Rapport fornyet 4/6 2018
Rapport færdig 4/6 2018

Strandbeskyttelseslinje..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej