

- **Ny elektronisk adgangskontrol**

Der er nu installeret elektronisk adgangskontrol i de 2 opgange, på kælder døren fra Dr. Tværgade, samt på den ny opsatte gitterlåge i kælderen. Systemet er sat i fuld funktion, og der kan nu fås adgang til ejendommen med elektroniske nøglebrikker.

Ønskes flere nøglebrikker, kan disse bestilles, og de koster kr. 150,00 pr. stk.

Kontakt vedr. adgangskontrollen samt bestilling af flere brikker sker på [bestyrelsen@storekongensgade.com](mailto:bestyrelsen@storekongensgade.com)

- **Varme**

Flere i ejendommen har oplevet problemer med manglende varme i lejlighederne. Bestyrelsen er klar over problemet og er ved at lokalisere hvor problemet er.

Ejendommens varme anlæg, styres af en udendørs føler, som er indstillet til at, hvis udendørstemperaturen er mellem 0 og 12°C, bør fremløbstemperaturen være 45-60°C. Er der tale om minusgrader 0 til ÷12°C, er tallene 60-75°C. Dette er også det vores målere viser.

Husk at lufte radiatorerne ud. Det gøres nemt ved at åbne den enkelte radiators udluftningsventil. Er der ikke luft på systemet, løber der straks en smule vand ud af ventilen. Ellers vil du tydeligt høre, at luften presses ud. Når vandet begynder at pible frem, er al luften sluppet ud, og du kan lukke ventilen. Gentag manøvren med alle radiatorer evt. flere gange.

Radiatorens termostatventil kan også være snavset til. Prøv først at dreje håndtaget skiftevis frem og tilbage for at løsne snavset. Hjælper det ikke, tager du kappen af termostatventilen, hvorefter du kan trykke direkte på afbrydersplitten. Tryk et par gange for at løsne den.

Kontakt vedr. varme skal stiles til Kenn Milo på [kennmilo@gmail.com](mailto:kennmilo@gmail.com)

- **Opkrævning af fællesudgifter**

Som de fleste nok har bemærket, bliver fællesudgifterne fortsat opkrævet med girokort. Dette skyldes at NETS ikke har færdigbehandlet ejendommen i forhold til hvidvaskningsloven.

Administrator arbejder på at vi hurtigst muligt modtager opkrævning elektronisk via PBS.

- **Julehygge**

Ligesom sidste år, inviterer bestyrelsen til Julehygge i gården, hvor også årets julepynt bliver tændt.

I år er datoen **tirsdag d. 29. november kl. 20:00**

Der vil blive budt på gløgg og lidt knas.

Bestyrelsen håber at se så mange som muligt.

Næste bestyrelsesmøde er d. 29. november