

Christian GR ApS
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Esplanaden 34A, 1
1263 København K

København, 24. marts 2018
Journalnr., 1-434-24-4

E/F St. Kongensgade 49 og Dr. Tværgade 16

Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den 23. april 2018, kl. 19.00 Hotel Phoenix Copenhagen, Bredgade 37

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning. (vedlægges).
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af evt. overskud eller dækning af evt. underskud.
4. Indkomne forslag.
 - a) Muligt krav om tilbagebetaling af ejendomsskat fra tidligere år.
Idet dette stadig er uvist om der vil blive rettet krav om tilbagebetaling af samlet kr. 572.281,- svarende til kr. 184,55 pr fordelingstal, bør samtlige ejere være bekendt med denne sag, og evt økonomisk fremtidig krav om tilbagebetaling.
 - b) Bestyrelsen stiller forslag om rørsikring og forslag om udarbejdelse af rådgivningsrapport.
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for det indeværende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af administrator. (bestyrelsen indstiller Boligexperten)
8. Valg af revisor. (bestyrelsen indstiller DataRevision)
9. Eventuelt

Regnskab for 2017, budget for 2018, fuldmagt, beretning og fordeling pr lejlighed om evt krav om tilbagebetaling vedhæftes.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Michael Raft
Administrator
Mail: michael@boligexperten.dk

Christian GR ApS
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Esplanaden 34A, 1
1263 København K

København, 24. marts 2018
Journalnr., 1-434-24-4

St. Kongensgade 49, 5. th., 1264 København K

Fordelingstal noteret på lejligheden: 132,00

F U L D M A G T

E/F Store Kongensgade 49 m.fl

Undertegnede giver herved fuldmagt til: _____
til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling

mandag den 23. april 2018

underskrift