



{07974358-5142-47a6-ad70-0986637f03dd}10114888true

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 20.12.2017 14:16:27

EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 49, 5. TH.
1264 København K

Samlet areal: 793 m2
Heraf vej: 0 m2
Ejl. approbationsdato: 24.10.2014
Ejerlejlighedens areal: 132 kvm
Fordelingstal: 132/3101
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24

Appr.dato: 05.09.2014
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0050
Areal: 793 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 06.12.2017-1009394930

ADKOMSTHAVERE:

Navn: CHRISTIAN GR ApS
CVR: 33762402
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum:	11.800.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købessum i alt:	11.800.000 DKK

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

72.460 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbnummer:	27.10.2014-1005756156
Prioritet:	11
Dokument type:	Anden hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Rentesats:	0 %

KREDITORER:

Navn:	E/F Store Kongensgade 49
CVR:	36100834

DEBITORER:

Navn:	Den til enhver tid værende ejer
-------	---------------------------------

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

12.060 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.12.2017-1009409280
Prioritet: 13
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 8.704.000 DKK
Rentesats: -0,2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: BRFKREDIT A/S
CVR: 13409838

DEBITORER:

Navn: CHRISTIAN GR ApS
CVR: 33762402

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

24.160 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 25.09.1935-3138-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om afgivelse af areal til off gade

Akt
1_J-I_51

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.05.1957-1304-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_J-I_51

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.05.1971-5218-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_J-I_51

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.10.1973-13818-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_J-I_51

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 516

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_I-I_371

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan

Forprioritet

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902050-01
Prioritet: 6

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Andet

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

AKT
1_S-I_50

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902051-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 25

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPPLIGT:

Varme

ANDET:

Andet

TILLÆGST TEKST:Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

DOKUMENT:Dato/løbenummer: 30.09.2013-1004847966
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om helårsbeboelse

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

PÅTALEBERETTIGET:Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

BETALT TINGLYSNINGS AFGIFT:

1.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 14.11.2013-1004957281
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om helårsbeboelse

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 20130930-1004847966
Servitut: Anden Servitut

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.10.2014-1005713038
Prioritet: 10
Dokument type: Vedtægter
VEDTÆGTER FOR "EJERFORENINGEN STORE
KONGENSGADE 49"

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: E/F Store Kongensgade 49
CVR: 36100834

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.12.2014-1005920074
Prioritet: 12
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om teknikum

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 23

TEKNISKE ANLÆG:

Andet

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: E/F Store Kongensgade 49
CVR: 36100834

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 20141009-1005713038
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 27.10.2014-1005756156
Prioritet: 11
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: E/F Store Kongensgade 49

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	3.650.000 DKK
Grundværdi:	503.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	014888

TILLÆGSTEKST:

akt
1_J-I_51