

administration - Siesbye Kapsch

Fra: Phillip Siesbye – Siesbye Kapsch
Sendt: 8. februar 2018 10:57
Til: administration - Siesbye Kapsch
Emne: Fwd: St. Kongensgade 49, 5. th. 1264 København K
Vedhæftede filer: St. Kongensgade 49, 5.th..pdf; ATT00001.htm
Kategorier: Sabrina

Hej Phillip

Du har forespurgt om der er bopælspligt på lejemålet Store Kongensgade 49, 5. th.

I den forbindelse skal vi meddele følgende:

Ejendommen er ifølge Københavns Kommuneplan 2015 beliggende i et område for boliger og serviceerhverv (C).

”Bopælspligt”

Begrebet bopælspligt eksisterer ikke i lovgivningen, men anvendes når vi får forespørgsler om en bestemt beboelseslejlighed er omfattet af ”bopælspligt”.

I denne type sager undersøger vi de planmæssige forhold og om der har været folkeregistertilmelding på adressen.

Såfremt der har været folkeregistertilmelding inden for de sidste 5 år, er beboelseslejligheden omfattet af boligreguleringsloven og ”bopælspligt”.

Dette er **IKKE** tilfældet her.

I denne type sager undersøger vi endvidere om der er planmæssige krav om, at boliger skal anvendes til helårsboliger.

Helårsbeboelse

Som det tidligere er fremgået er ejendommen beliggende i et område for boliger og serviceerhverv, der skal anvendes som helårsbeboelse.

I henhold til Københavns Kommuneplan 2015 er det bestemt, at når det fastlægges, at boliger skal anvendes som helårsboliger, må boligen ikke benyttes til ferie- eller fritidsbolig, herunder successiv udlejning til ferieformål.

Vi kan derimod ikke stille krav om folkeregistertilmelding og om omfanget af den beboelse, der skal finde sted, for at kravet om helårsbeboelse i planlovens forstand er opfyldt.

Med venlig hilsen

Linda Rosenquist Jensen
Kontorfunktionær

Koordinering af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 3073
Postboks 416
2300 København S

Web www.kk.dk

Fra: Phillip Siesbye – Siesbye Kapsch [<mailto:ps@skbolig.dk>]

Sendt: 7. februar 2018 23:52

Til: TMFKP BA CBY Bygninger

Emne: VS: St. Kongensgade 49, 5. th. 1264 København K

Hej sa,

Jeg skal bruge lidt hjælp med en status på en lejlighed, om den er uden bopælspligt, kan I hjælpe med dette ?

Pft.

Venlig hilsen

Phillip Siesbye
Indehaver

Siesbye Kapsch
Bredgade 30
1260 København K

Mobil: +4520207788

E-mail: ps@skbolig.dk

Web: www.skbolig.dk