



EJERFORENINGEN STORE KONGENSGADE 49

HUSORDEN

Husordenen gælder for medlemmerne af Ejerforeningen Store Kongensgade 49, personer i medlemmernes husstand samt de personer, som medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere mv.). Husordenen gælder tilsvarende for lejere.

Denne husorden revideres af bestyrelsen med passende mellemrum og medlemmerne vil blive orienteret i tilfælde af opdateringer.

1. Trappeopgange og elevatorer

- 1.1 Elevatorerne er fortrinsvis til persontransport og dørene må ikke blokeres. Det enkelte medlem har ansvar for og skal påse, at elevator, trappeopgang m.v. ikke beskadiges i forbindelse med flytninger og lignende, og at der snarest foretages rensning af ruder og tæpper, som tilsnævses af medlemmets husdyr.
- 1.2 Der må ikke nydes tobak i trappeopgangene og elevatorerne.
- 1.3 Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser og teknikrum i opgange og lignende fælles arealer. Dette betyder til eksempel, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed. Henstillede genstande fjernes af viceværten uden varsel.

2. Altaner, svalegange og terrasser

- 2.1 Der må ikke nedkastes genstande (herunder slatter eller cigaretskodder) fra altaner, svalegange og tagterrasser.
- 2.2 Medlemmerne skal vise størst muligt hensyn - såvel til ejendommen som til de andre medlemmer - ved benyttelse af udendørs grill. Medlemmerne må kun benytte gasgrill på deres altaner/svalegange og tagterrasser samt på den fælles tagterrasse. Der må ikke bruges hverken engangsgrill, grillkul eller optændingsvæsker på altaner/svalegange/tagterrasser.

Fælles tagterrasse:

Ved ophold på terrassen henstilles der til, i al almindelighed, at vise hensyn til andre.

Ved brug af ejerforeningens havemøbler, skal møblerne efter endt brug stilles på plads

Der må gerne benyttes egen gasgrill på terrassen, dog skal den staks fjernes efter endt brug.

Hunde må gerne opholde sig på terrassen, dog IKKE ”luftes”.



Der må gerne ryges, dog henstilles der til at vise hensyn og til at benytte de opstillede æskebægre.

Tændes der levende lys, skal lysene slukkes, når området forlades.

Eventuelt affald skal fjernes og borde og stole skal aftørres, hvis de er blevet snavsede.

Det er ikke tilladt at spille musik på terrassen. Alle ugens dage skal der være stille efter kl. 22 dog fredag og lørdag kl. 24.

- 2.3 Belysning opsat på altaner/svalegange eller tagterrasser må ikke genere de øvrige medlemmer.
- 2.4 Der må ikke tørres tøj på altaner og svalegange.
- 2.5 Der må kun opsættes gennemsigtigt glas indvendigt på altanernes værn efter bestyrelsens anvisninger, og dette alene såfremt en sådan løsning kan godkendes af myndighederne.
- 2.6 Det må ikke opsætte nogen form for dug/stof til afskærmning/vind på værnet.
- 2.7 Det er tilladt at have krukker og planter på altanerne, dog må der ikke ophænge blomsterkasser på værnet eller på håndlisterne.

3. Særligt om affald og renovation

- 3.1 Alt affald skal være i lukkede affaldsposer. Pizzabakker samt større affaldsposer samt pap skal til storskrald. Alt glas og alle flasker skal i flaskecontainer.

4. Udendørs fællesarealer

- 4.1 Der må ikke fra medlemmernes side, ske nogen form for beplantning (blomster, planter eller buske) på ejendommens område.
- 4.2 Al form for boldspil og leg på ejendommens område skal foregå med agtpågivenhed og må kun findes sted, uden nogen form for skade på belægninger eller beplantning.

5. Generelle ordensforskrifter

- 5.1 Medlemmerne skal tilse, at udvendige adgangsdøre og kælderdøre altid skal holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ukendte personer søger at skaffe sig adgang til ejendommen via disse døre.
- 5.2 Musik- og TV-afspilning bør fortrinsvis foregå for lukkede døre, altan- og terrassedøre



samt vinduer og altid således, at lydniveauet holdes på et acceptabelt niveau og ikke er til gene for de andre medlemmer i ejerforeningen, særligt ikke før kl. 8.00 og efter kl. 23.00. For så vidt angår ejere og brugere af ejerlejlighederne beliggende på 1. sal, er disse pligtige ikke at spille høj musik i dagtimerne til gene for de erhverv, der drives fra erhvervsejerlejligheden i stueetagen.

- 5.3 Ved festlige lejligheder og i weekenden skal der opsættes opslag/varsling i opgangen og berørte tilstødende opgange om støj ud over det normale, senest to dage forinden. Efter kl. 02.00 skal lydniveauet sænkes markant til et acceptabelt niveau, så alle medlemmerne kan opholde sig uforstyrret og få sin nattesøvn.
- 5.4 Brug af støjende værktøj, herunder boremaskine, skal foregå i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 21.00. Andre elektriske og tekniske hjælpemidler bør installeres således, at de ikke er til gene for ejerforeningen og de øvrige medlemmer.
- 5.5 Fejl eller uorden vedrørende installationer til vand, el, varme, afløb, affald samt dørtelefoner, adgangsdøre m.v. skal omgående meddeles til viceværten.

6. Overholdelse af husorden

- 6.1 Forsætlige skader eller skader, der udspringer af groft uagtsom adfærd mod ejendommen eller fællesarealerne skal erstattes af det medlem, der forvolder skaden eller dennes gæster. Endvidere skal unødigt slitage undgås.
- 6.2 Hvis et medlem væsentlig misligholder sine forpligtelser i henhold til denne husorden, herunder ved gentagne grove krænkelser eller ved hensynsløs adfærd over for de øvrige medlemmer, kan dette medføre eksklusion fra ejerforeningen efter lovgivningens regler.

Senest revideret på generalforsamlingen 26. maj 2016.