

{5BABFDF5-D27B-4A07-8468-D0B7EF61D3C6}101960552true



## Tingbogsattest

Udskrevet: 07.03.2019 13:53:07

---

### Ejendom:

Adresse: Knabrostræde 25, ST. TH.  
1210 København K

Ejerlejlighedens areal: 45 kvm  
BFE-nummer: 129565  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Fordelingstal: 45/488

Appr.dato: 15.05.1920  
Landsejerlav: Snarens Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0007  
Areal: 108 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

### Noteringer:

Dato: 30.05.1945  
Bygningsfredning

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 16.08.2007-110262-01

---

### Adkomsthavere:

Navn: Claus Ejlegaard Jørgensen  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 1.320.000 DKK  
Købesum i alt: 1.320.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

16.08.2007

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
hæftelser

---

---

**Hæftelser**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.09.1984-21939-01  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 47.000 DKK  
Rente: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Claus Ejlegaard Jørgensen

---

**Meddelelshavere:**

Navn: E/F Snaregårdshusene

---

**Fuldmagtsbestemmelser:****Fuldmagtshaver:**

Navn: E/F Snaregårdshusene

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Opr lyst for kr 20.000

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003036859  
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 47.000 DKK  
Underpanthavere: E/F Snaregårdshusene

---

### Servitutter

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.1944-6744-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

#### Også tinglyst på:

Antal: 12  
Akt nr: 1\_J-I\_422

---

#### Bebyggelse:

Vilkår

---

#### Andet:

Andet

---

#### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1978-10320-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

#### Også tinglyst på:

Antal: 30  
Akt nr: 1\_J-I\_161

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 25.09.1980-30792-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**Antal: 30  
Akt nr: 1\_J-I\_161

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, U.P.

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 20.02.1981-5380-01  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.1981-31414-01  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.04.1984-12246-01  
Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bygningsfredning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-914540-01

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1\_S-I\_50

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om fundering og grundvandssenkning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.06.1994-219797-01  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 20  
Akt nr: 1\_J-I\_161

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening, Snaregårdshusene , Om resp se akt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-914541-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.300.000 DKK  
Grundværdi: 115.500 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 960552

---

**Tillægstekst:**

Ejerlejlighedens dato  
1981-09-08

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_SNA\_7\_3