

Orienteringsskrivelse

Renovering af tag/facader/opgange og kælder

På den ordinære generalforsamling afholdt den 14. april 2009 blev det besluttet at foretage renovering af tag/facader/opgange og kælder til en pris af kr. 1.892.375,00. Renoveringen finansieres ved optagelse af et 4-årigt fælleslån på kr. 1.400.000,00 og et likviditetstræk på kr. 500.000,00.

På vedlagte bilag 1, kolonne F og G er hver enkelt ejerlejligheds andel af udgifterne opgjort efter fordelingstal, således at ejerne på baggrund af dette kan beslutte, om de ønsker at indbetale lejlighedens andel kontant eller at deltage i fælleslånet.

Samtlige medlemmer hæfter solidarisk for byggelånet.

Der er personlig solidarisk hæftelse for de medlemmer, der indgår ved optagelsen af fælleslånet, dog begrænset til 1,25 gange den forholdsmæssige andel af fælleslånet efter fordelingsstal.

Medlemmer, der ikke deltager i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin andel af lånet, deltager ikke i hæftelsen.

KONTANT INDBETALING:

Hvis De ønsker at indbetale Deres ejerlejligheds andel kontant, skal De returnere vedlagte formularer til vort kontor inden mandag den 10. august 2009 og De vil herefter pr. 1. september 2009 blive opkrævet Deres ejerlejligheds andel sammen med de sædvanlige fællesudgifter m.v.

FÆLLESLÅN:

Hvis de ønsker at deltage i fælleslånet, skal De ikke foretage Dem yderligere.

De vil første gang pr. den 1. september 2009 blive opkrævet den ydelse, der fremgår af bilag 1, kolonne G ud for Deres ejerlejlighedsnummer.

Hvis De efter den 1. september 2009 ønsker at indfri restgælden på fælleslånet kan det lade sig gøre mod et ekspeditionsgebyr på p.t. kr. 850,00 til långiver.

Der gøres opmærksom på, at ydelsen er en pligtig pengeydelse overfor for ejerlejlighedsforeningen.

Eventuelle henvendelser vedrørende denne skrivelse bedes venligst rettet til undertegnede eller Lene Heide.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/ Jette Löfvall
administrator

E/F Snaregårdshusene (9702)

Renoveringsopgaver i 2009				
Lånet er beregnet på et fælleslån med 4 års løbetid.				
		Budget		
		Renoveringsopgaver		
Lejl. nr. A	Fordel- ingstal B	Andel udgifter F	Månedlig ydelse Brutto G	
1101	76	26.402	617	
1102	82	28.486	666	
1103	84	29.181	682	
1104	173	60.099	1.405	
1105	173	60.099	1.405	
1106	179	62.184	1.453	
1107	142	49.330	1.153	
1201	507	176.129	4.116	
1202	254	88.238	2.062	
1203	254	88.238	2.062	
1204	254	88.238	2.062	
1205	179	62.184	1.453	
1301	76	26.402	617	
1302	98	34.045	796	
1303	170	59.057	1.380	
1304	173	60.099	1.405	
1305	173	60.099	1.405	
1306	119	41.340	966	
1401	84	29.181	682	
1402	84	29.181	682	
1403	84	29.181	682	
1404	99	34.392	804	
1405	84	29.181	682	
1406	99	34.392	804	
1407	183	63.573	1.486	
1408	147	51.067	1.193	
	4.030	1.400.000	32.719	

Ejerlejlighedsforeningen Snaregårdshusene

Renovering af tag/facader/opgange og kælder

Vedr. Kontant indbetaling.

Undertegnede ønsker at indbetale min ejerlejligheds andel af renovering af tag/facader og kælder i henhold til vedlagte bilag 1, kolonne F senest den 1. september 2009.

Ejerlejlighedsnr. _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Nærværende bedes venligst indsendt til:

E/F Snaregårdshusene
c/o Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43
2200 København N

således at den er os i hænde **senest mandag den 10. august 2009.**

9702/JL/lh/07-07-2009.