



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Knabrostræde 25, st
th
1210 København K

Rapport købt 20/3 2019
Rapport færdig 20/3 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Knabrostræde 25, st th, 1210 København K
Matr.nr.: 7 Snarens Kvarter, København
Grundareal: 108 m²
Ejendomsnummer: 960552
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 3
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 50 m²
Anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser: 2
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport: Nej
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Nej
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Ja
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 0 kr.
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning: Nej
Ejendoms- og grundværdi: 1.300.000 kr.
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen: Nej
Huslejenævnsager: Ja
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej
Statstilskud efter stormfald: Nej

Planer

Zonestatus: Byzone
Lokalplaner: Nej
Landzonetilladelser: Nej
Kommuneplaner: Ja
Spildevandsplaner: Ja
Varmeforsyning: Ja
Vejforsyning: Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Nej
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Områdeklassificering: Ja
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer: Nej
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej
Skovbyggelinjer: Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Knabrostræde 25, st
th
1210 København K

Rapport købt 20/3 2019
Rapport færdig 20/3 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer..... Nej
Kirkebyggelinjer..... Nej
Klitfredningslinje..... Nej
Strandbeskyttelseslinje..... Nej