

Ordensreglement for Ejerlejlighedsforeningen Løvstræde 10, 1152 København K

1. Affald

Af sundhedsmæssige grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Flasker/glas må ikke henkastes i container i gården.

2. Altaner

Der må ikke opmagasineres flyttekasser, affald, hårde hvidevarer eller lignende på altanen.

3. Ansvar

De enkelte ejere har det fulde ansvar for de i deres lejlighed boende personer, således at disse ikke er til gene for de øvrige beboere ved deres adfærd.

4. Antenner/parabol

Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol på altan, tag eller andre steder.

5. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispir og lign. bør aldrig kastes i toiletkummen.

6. Barnevogne, legeredskaber, cykler m.m.

Disse ting må ikke henstilles på trappegange, i kældre eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre.

7. Cykler

Cykler skal placeres i stativer i cykelskur.

8. Gården

Beboerne henstilles at passe på beplantningen og andet i gården. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens gårdanlæg.

12. Husdyrhold

Husdyrhold, herunder pasning af husdyr, er ikke tilladt. Dog kan bestyrelsen i særlige, enkelte tilfælde dispensere fra denne regel.

9. Maskiner

Tekniske hjælpemidler må ikke anvendes således, at de ved støj eller på anden måde genere de øvrige beboere efter kl. 20.00

10. Musik

Musikudøvelse må kun praktiseres således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 22.00

11. Sikkerhed

Porten mod gaden og døren til trappe opgangen skal altid holdes lukket, dette for at undgå indbrud og af hensyn til ejendommens sikkerhed.

12. Trapper

På trapper og foran entredøre må flasker, fodtøj, legeredskaber med mere ikke henstilles. Dørmåtter skal være ens i hele opgangen. Støvsugning/renholdelse af dørmåtter påhviler den enkelte ejer.

13. Udlejning

Al udlejning skal godkendes af bestyrelsen. Dette gælder også korttidsudlejning/udlån som Airbnb eller lignende.