



{f9b9a033-9e06-42fc-868f-da2529666359}101792528true

Tingbogsattest

Udskrevet: 16.01.2019 08:21:47

Ejendom:

Adresse: Løvstræde 10, 1. TV.
1152 København K

Ejerlejlighedens areal: 172 kvm
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Fordelingstal: 177/1000

Appr.dato: 07.05.1938
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121
Areal: 298 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.05.1994-47769-01

Adkomsthavere:

Navn: Ali Abdul Razzak Abbas Al Awssi
Cpr-nr.: 010745-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Lone Al Awssi
Cpr-nr.: 150759-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 1.039.200 DKK
Købesum i alt: 1.039.200 DKK

Dato for overtagelse:

09.05.1994

Hæftelser**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.12.2014-1005941088
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 842.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Lone Al Awssi
Cpr-nr.: 150759-****

Navn: Ali Abdul Razzak Abbas Al Awssi
Cpr-nr.: 010745-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.1995-221577-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 08.01.2015 12:07:07

Kreditorer:

Navn: Ali Abdul Razzak Abbas Al Awssi
Cpr-nr.: 010745-****

Navn: Lone Al Awssi
Cpr-nr.: 150759-****

Meddelelshavere:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Cvr-nr.: 25992180

Fuldmagtsbestemmelser:**Fuldmagtshaver:**

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Strandgade 3
1401 København K
Cvr-nr.: 25992180

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003050165
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 400.000 DKK
Underpanthavere: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
25992180

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2017-1009231007
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Ali Abdul Razzak Abbas Al Awssi
Cpr-nr.: 010745-****

Navn: Lone Al Awssi
Cpr-nr.: 150759-****

Debitorer:

Navn: Ali Abdul Razzak Abbas Al Awssi
Cpr-nr.: 010745-****

Navn: Lone Al Awssi
Cpr-nr.: 150759-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.10.2017-1009231008
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2017-1009403805
Prioritet: 13
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 40.533 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Løvstræde 10
Cvr-nr.: 39051788

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Servitutter**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1911-914204-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (82/2)

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.1935-2836-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Akt 1_J-I_280

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.1942-7205-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8

Akt nr: 1_J-I_280

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.1954-857-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Akt 1_J-I_280

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.1962-4099-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Akt 1_J-I_280

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-914205-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_S-I_50

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-914206-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2000-85162-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 76
Akt nr: 1_A-I_433

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr 316

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2017-1009354073
Prioritet: 12
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Ejerforeningen Løvstræde 10

Også tinglyst på:

Antal: 7

Påtaleberettiget:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Navn: Ejerforeningen Løvstræde 10
Cvr-nr.: 39051788

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0121

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.600.000 DKK
Grundværdi: 624.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 792528

Tillægstekst:

Ejerlejlighedens dato
1976-12-22

Indskannet akt:

Akt nr: 1_FRM_121_3