

Husorden for E/F Store Kongensgaard,
Store Kongensgade 63 A

d. 12.02.2018
Forslag

- Affald**
- Affald må ikke anbringes andre steder end i de dertil markerede containere i miljøstationen, der findes i gården mod Borgergade (læs vejledningen på containerne!).
- Flasker og glas skal afleveres i flaskecontainer i Borgergade.
- Storskrald må ikke henstilles på ejendommens område. Når bestyrelsen annoncerer afhentning af storskrald, anvises et område til placering af storskrald. Beboere kan efter behov rekvirere afhentning af storskrald ved aftale med ejendommens vicevært.
- Altaner (herunder den private terrasse)**
- Private altaner må ikke betrædes uden ejerens tilladelse, og det er ikke tilladt at gøre ophold på de private altaner på svalegangene.
- Altaner skal til enhver tid fremstå ryddelige. Det er ikke tilladt at anvende altanerne til opbevaring af genstande, der skal bortskaffes.
- Udendørs ophængning af tøj eller andet materiale højere end altanens rækværk må ikke finde sted.
- Det er tilladt at hænge dyner til udluftning ud over altaner eller vinduer.
- Der må ikke rystes tæpper ud af vinduer eller ud over altanen.
- Det er tilladt at ophænge altankasser på altanernes inderside. Ophængning af altankasser på altanernes yderside kræver af sikkerhedsmæssige grunde bestyrelsens godkendelse.
- Indvendig afdækning af altanernes glasflader må kun foretages med materiale, der fremstår ensfarvet lys grå. Beboerne skal indhente tilladelse hertil af bestyrelsen, der har kendskab til allerede valgte materialer, farvenuancer mv.
- Der skal vises hensyn ved vanding af altankasser, potteplanter, afvaskning af møbler og lignende, på altanerne, så det ikke er til gene for underboen.
- Fastnagling af effekter i murværk og beton kræver bestyrelsens godkendelse.
- Det er alene tilladt at anvende gas- eller elgrill.
- Barnevogne**
- I gården findes et fælles skur til opbevaring af børnecykler, grill, barne- og klapvogne. Skuret er låst med hængelås, der kan åbnes med den almindelige nøgle til lejligheden.
- Brug af værktøj mv.**
- Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj fx gulvafhøvler, hammer og lignende må kun finde sted i følgende tidsrum:
Mandag – fredag fra kl. 07.00 – 19.00
Lørdag, søndag og helligdage må brug af boremaskine og andet støjende værktøj kun finde sted i tidsrummet kl. 09.00 – 16.00.

Boldspil	Boldspil må ikke finde sted i gården, på tagterrassen, på svalegangene eller på parkeringspladserne.
Buske og planter	Det er ikke tilladt at betræde buskads og planter.
Børn	Børn må ikke lege i opgange eller i kælderen.
Cykler	Cykler skal placeres på de af bestyrelsen anviste steder.
Døre	Hoveddøre mod St. Kongensgade, mod Borberggade og i kælder skal holdes lukkede.
Fester, musik og støj	<p>Der bør generelt være ro i ejendommen efter kl. 23.00.</p> <p>Adfærd, der medfører et støjniveau, der er til gene for dine naboer, skal begrænses mest muligt.</p> <p>Fester skal finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere og husorden. Fester skal annonceres i god tid, senest 7 dage før.</p> <p>Støj fra fester, musikanlæg mv. skal begrænses mest muligt mellem kl. 24.00 og kl. 07.00 på fredage, lørdage og andre dage efterfulgt af en fridag.</p> <p>Det er ikke tilladt at holde støjende fester mv. efter kl. 24.00 på dage, hvor den følgende dag er en arbejdsdag.</p> <p>Tag i det hele taget hensyn til dine naboer. Hold al støj på et niveau, som både du og dine naboer kan acceptere.</p> <p>Sørg for, at vinduer og døre er lukkede, når du spiller musik eller støjer, og flyt ikke festen ud på altaner og/eller svalegange.</p> <p>Lyt til dine naboer, når de beder dig skrue ned eller ændre adfærd.</p>
Fodring af dyr	Fodring af vilde dyr må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer, heller ikke på og fra altaner.
Fællesarealer	<p>Det er ikke tilladt at opbevare private effekter noget sted på foreningens fællesarealer.</p> <p>Færdsel og ophold på fællesarealer skal ske med respekt for de øvrige lejligheders privatsfære.</p>
Gård og tagterrasse	<p>Foreningens møbler, parasoller etc. i gården og på tagterrassen skal behandles med omhu og altid efterlades på deres rette plads, ligesom parasollerne skal slås ned og pakkes ind efter endt brug.</p> <p>Det er alene tilladt at anvende gas- eller elgrill</p>

Graffiti og hærværk	<p>Såfremt en beboer eller en til husstanden hørende person eller gæst forårsager ødelæggelse på ejendommen eller på ejendommen tilhørende genstande, er den pågældende beboer pligtig at udbedre eller betale for skadernes istandsættelse.</p> <p>Er en beboer, dennes husstand eller besøgende skyld i ekstraordinær tilsmudsning af elevator, trapper eller udendørsarealer, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring. Er dette ikke gjort, foretager ejerforeningen rengøringen for beboerens regning.</p>
Husdyr	<p>Det er tilladt at holde almindelige husdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre.</p> <p>Det er ikke tilladt at holde muskelhunde.</p> <p>Husdyr må ikke opholde sig alene eller luftes i kældre, eller på foreningens grønne områder eller øvrige fælles arealer. Husdyr skal holdes i snor eller bur på fællesarealerne.</p> <p>Husdyrs efterladenskaber skal fjernes af husdyrets ejer med det samme.</p>
Markiser	<p>Opsætning af markiser kræver bestyrelsens godkendelse både mht. markisevalg og markisedug.</p>
Navneskilte	<p>Ejeren er ansvarlig for, at der til enhver tid er retvisende navneskilt på hoveddør, postkasse og dørtelefonerne</p>
Nøgler	<p>Ekstra nøgler kan bestilles af ejeren hos viceværten og betales af ejeren.</p>
Opbevaring af byggemateriel	<p>Beboere må ikke opbevare byggematerialer på altaner eller på ejendommens fællesarealer i mere end 2 uger.</p>
Opslag	<p>Opslag og lignende må kun finde sted på de opsatte opslagstavler.</p>
Parkering	<p>Parkering er kun tilladt i de markerede parkeringsbåse, og kun med gyldig parkeringstilladelse.</p>
Pulterrum	<p>Pulterrum skal være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens lejlighedsnummer.</p> <p>Brandfarlige væsker, fyrværkeri og lignende må ikke opbevares i kælderen.</p> <p>Det er ikke tilladt at henstille effekter på gang- eller kælderareal uden for de enkelte pulterrum. Efterladte effekter kan fjernes uden varsel.</p>
Rygning	<p>Det er tilladt at ryge på foreningens område, men du må ikke smide cigaretskod mv. på området.</p> <p>Rygning er dog ikke tilladt i trappeopgange, elevator samt i kælderen.</p>

Skiltning	For at sikre en stilren facade udføres navneskilte og skilte på postkasser i børstet stål. Begge dele bestilles hos viceværten.
Ventilatorer	Ventilatorer må ikke slukkes eller deaktiveres, men skal som minimum køre med laveste indstilling for grundsug. Slukning af ventilatorer kan medføre dannelse af kondens og svamp i bygningen. Den enkelte beboer er økonomisk ansvarlig, hvis en skade skyldes, at beboeren har slukket ventilationen.
Øvrige forhold	<p>Beboere har pligt til at følge de af bestyrelse og vicevært givne anvisninger til overholdelse af husorden og andre gældende bestemmelser.</p> <p>Foruden de her angivne regler har beboerne pligt til at overholde, hvad der til hver en tid anses for god husorden</p> <p>Effekter henstillet i strid med husorden kan uden ansvar fjernes af ejerforeningen.</p> <p>Dispensationer kan i særlige tilfælde gives af bestyrelsen efter forudgående ansøgning.</p> <p>Det påhviler enhver ejer, som udlejer eller udlåner sin lejlighed, at påse, at lejlighedens beboere overholder husordenen og ejeren er ansvarlig for, at husordenen bliver overholdt.</p>

Således vedtaget på generalforsamlingen den 20. juni 2006.
Husorden revideret på generalforsamlingen den 31. marts 2008, den 2. juni 2014 og den 12. februar 2018