

225b
vedtægter.

MODTAGET
- 4 SEP. 2007

Matr.nr. 713
Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejerlejlighed nr. 1 – 33 inkl.

Beliggende Store Kongensgade 63A
og Borgergade 26A, 1264 København K

Anmelder:

Advokat Gert Lypart Møller
Vimmelskaflet 41 A, 3.
1161 København K
Tlf. 33 12 05 00

Anmeldelse om ændring af opdeling i ejerlejligheder

Undertegnede ejere af ejendommen, ejerlejlighederne nr. 1-33 (inkl.) på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 63A, og Borgergade 26A, 1264 København K

ændrer herved ejendommens opdeling i ejerlejligheder i overensstemmelse med vedlagte af Stadsconductørembedet attesterede fortegnelse af 7. maj 2007, oversigtskort af april 2007 og kort over ejerlejlighed nr. 2 af april 2007.

Samtidig ændres fordelingstallene for ejerlejlighederne 1-33 (inkl.).

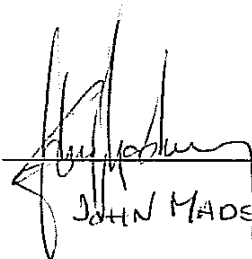
Foranstående erklæring og medfølgende fortegnelse med kortbilag begæres i medfør af lov om ejerlejligheder, jf. lovbkg. nr. 53 af 30. januar 2006, noteret på ejerlejlighed nr. 1-33 (inkl.) på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

København, den 29/8 - 2007

Den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen St. Kongens Gaard på vegne af ejerne af ejerlejlighederne nr. 1-33 på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 63A og Borgergade 26A, 1264 København K, i henhold til fuldmagter:



LISE FRANDESEN


JOHN MADSEN,



07 MAJ 2007

Journalnr.:

K2007/00372

K2006/00308

K2004/00948

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 – 33 inkl.
på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Nr.	Beliggenhed		Areal	m ²	Fordelingstal
1	Store Kongensgade 63A	stuen dør 1	82		82 / 3302
2	Store Kongensgade 63A	stuen dør 2	85		85 / 3302
3	Store Kongensgade 63A	stuen dør 3	106		106 / 3302
4	Store Kongensgade 63A	stuen dør 4	90		90 / 3302
5	Store Kongensgade 63A	stuen dør 5	59		59 / 3302
6	Store Kongensgade 63A	stuen dør 6	137		137 / 3302
7	Store Kongensgade 63A	stuen dør 7	64		64 / 3302
8	Store Kongensgade 63A	stuen dør 8	96		96 / 3302
9	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 1	134		134 / 3302
10	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 2	138		138 / 3302
11	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 3	115		115 / 3302
12	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 4	59		59 / 3302
13	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 5	137		137 / 3302
14	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 6	64		64 / 3302
15	Store Kongensgade 63A	1. sal dør 7	96		96 / 3302
16	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 1	127		127 / 3302
17	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 2	132		132 / 3302

Stadskonduktørembedet

Ottillavej 1
2500 Valby

Telefon
3366 3366

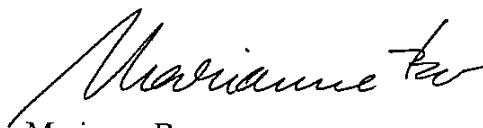
fortsættes

Nr.	Beliggenhed		Areal	m ²	Fordelingstal
18	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 3	118		118 / 3302
19	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 4	59		59 / 3302
20	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 5	137		137 / 3302
21	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 6	64		64 / 3302
22	Store Kongensgade 63A	2. sal dør 7	96		96 / 3302
23	Store Kongensgade 63A	3. sal dør 1	116		116 / 3302
24	Store Kongensgade 63A	3. sal dør 2	59		59 / 3302
25	Store Kongensgade 63A	3. sal dør 3	137		137 / 3302
26	Store Kongensgade 63A	3. sal dør 4	64		64 / 3302
27	Store Kongensgade 63A	3. sal dør 5	96		96 / 3302
28	Store Kongensgade 63A	4. sal dør 1	112		112 / 3302
29	Store Kongensgade 63A	4. sal dør 2	56		56 / 3302
30	Store Kongensgade 63A	4. sal dør 3	131		131 / 3302
31	Store Kongensgade 63A	4. sal dør 4	61		61 / 3302
32	Store Kongensgade 63A	4. sal dør 5	89		89 / 3302
33	Borgergade 26A	kælderen	745		186 / 3302

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal – attesteres.

Fortegnelsen omfatter følgende ændring i forhold til fortegnelse af 17.januar 2006, noteret i tingbogen 23. januar 2006:

1. 12 m² overføres fra fællesareal til ejerlejlighed nr. 2


Marianne Bo


Pia Abo Østergaard

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

P 616

Påtegning på Opdelt i 33 ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 713 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 02.01.2006 under nr. 177

Senest ændret den : 07.09.2007 under nr. 122720

Legitimation forevist.

Fuldmagter og samtykke erklæring for samtlige ejerlejlighedsejer
forevist

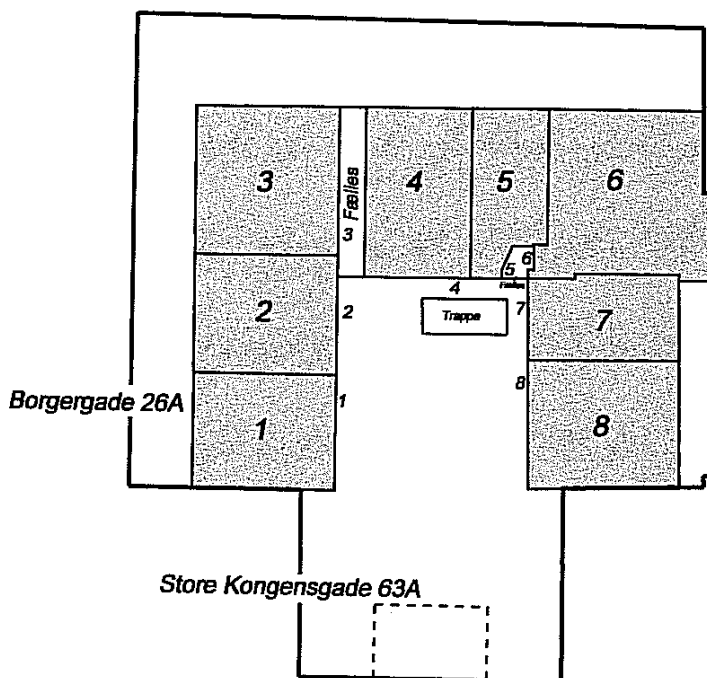
Retten i København den 14.09.2007



Torben Schmidt



Stueetage



Oversigtskort

over ejerlejlighederne nre. 1 - 33 inkl.

på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Arealet af matr.nr. 713 er registreret i matriklen med 1606 m², heraf vej 42 m²

Stadskonduktørembedet, april 2007

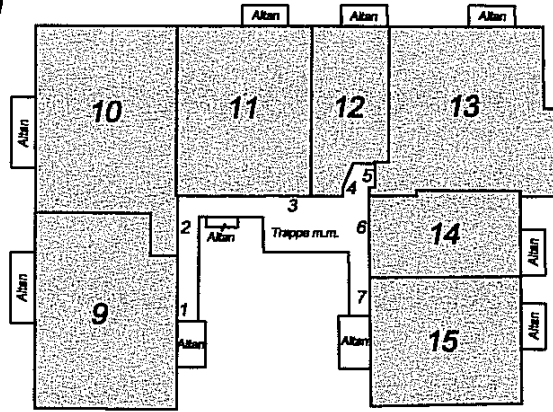

Marianne Bo

Målforshold 1:500

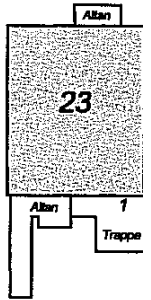

Pia Abo Østergaard

K2007/00372, K2006/00308, K2004/00948

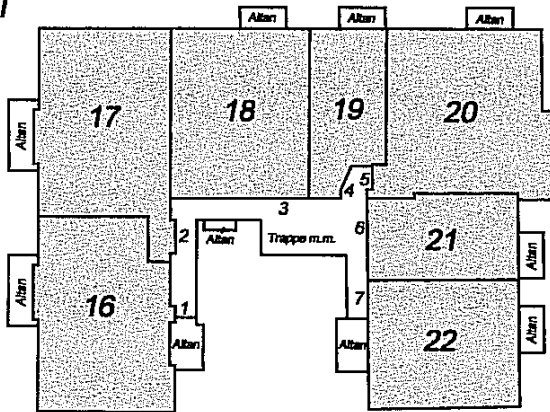
1. sal



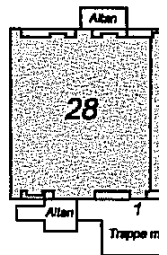
3. sal



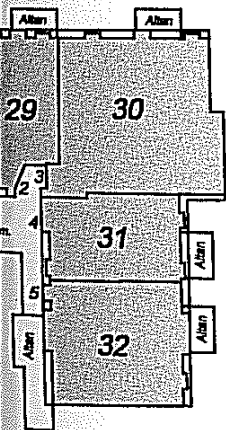
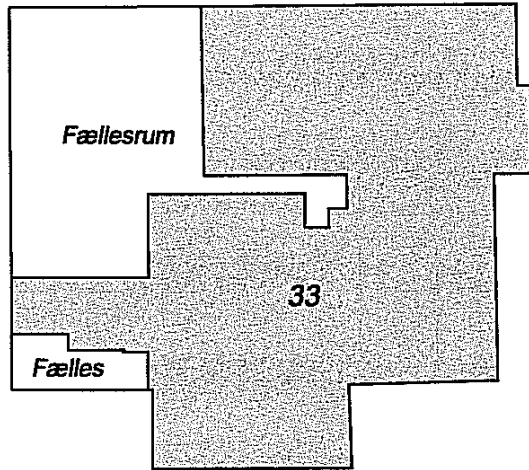
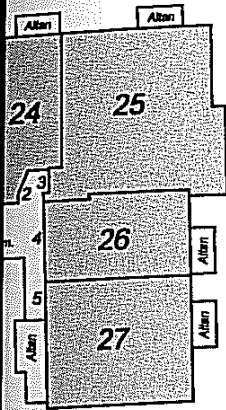
2. sal

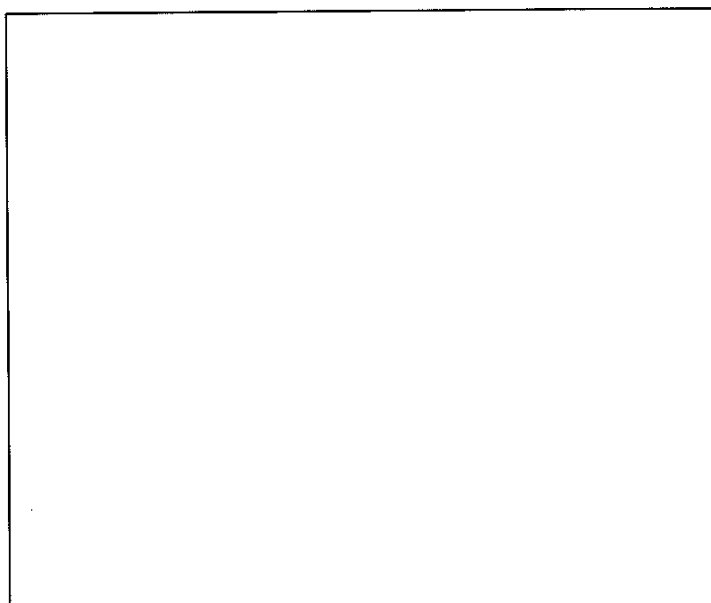
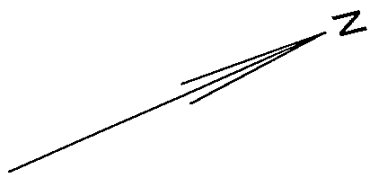


4. sal



Kælderetage





*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

*Store Kongensgade 63A, stuen dør 2
Arealet udgør 85 m²
Stadskonduktørembedet, april 2007*

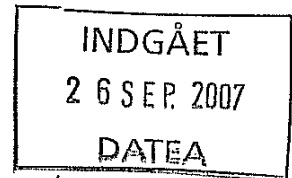
Marianne Bo
Marianne Bo

Pia Abo Østergaard
Pia Abo Østergaard

Målforshold 1:100

K2007/00372

ADVOKATFIRMAET
PETER LUNDMARK JENSEN
MØDERET FOR LANDSRET



Ejerforeningen St. Kongens Gaard
c/o DATEA A/S
Att.: Bente Plejdrup
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

42256
dokumente

Vimmelskiftet 41 A, 3
1161 København K.
Tlf. 33 12 05 00
Fax. 33 12 37 00

Advokat (L)
Peter Lundmark Jensen

Advokat (L)
Gert Lypart Møller

Advokat
Roberto Panada

Dato: 25.09.2007

J. nr.: 5159-108

Skr.: Anne Mette Meisner

Vedr.: Deres j.nr. 1-42256 – Ejerforeningens St. Kongens Gaard - Ejendommen matr.nr. 713
Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 63 A og Bor-
berggade 26 A, 1264 København K.

I forlængelse af min skrivelse af 15. august d.å. til Ejerforeningen v/formand John Madsen fremsender jeg vedlagt original anmeldelse om ændring af opdeling i ejerlejligheder med tilhørende original fortegnelse af 7. maj d.å. udfærdiget af Stadskonduktørembedet i Københavns Kommune over ejerforeningens 33 ejerlejligheder samt oversigtskort af april 2007 og kort over ejerlejlighed nr. 2 af april 2007, som den 7. ds. er blevet tinglyst på hovedejendommen og samtlige ejerlejligheder herunder.

Ovennævnte originale materiale bør opbevares i ejerforeningens arkiv.

Som det fremgår af fortegnelsen over ejerlejlighederne nr. 1-33, er arealet for ejerlejlighed nr. 2 herefter blevet forøget med 12 m² – fra 73 m² til 85 m² – og fordelingstallet for ejerlejlighed nr. 2 er tilsvarende blevet forøget. Fordelingstallene for alle øvrige ejerlejligheder er tilsvarende blevet forholdsmæssigt reduceret, idet nævneren i fordelingstallet er ændret fra 3.290 til 3.302 – alt i overensstemmelse med § 6 i ejerforeningens vedtægter.

Endeligt vedlægger jeg til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til Ejerforeningen St. Kongens Gaard v/formand John Madsen.

Med venlig hilsen
Peter Lundmark Jensen


v/Gert Lypart Møller

ADVOKATFIRMAET
PETER LUNDMARK JENSEN
MØDERET FOR LANDSRET

Ejerforeningen St. Kongens Gaard
v/formand John Madsen
Store Kongensgade 63 A, 2. sal, dør 7.
1264 København K.

Vimmelskaftet 41 A, 3
1161 København K.
Tlf. 33 12 05 00
Fax. 33 12 37 00

Advokat (L)
Peter Lundmark Jensen

Advokat (L)
Gert Lypart Møller

Advokat
Roberto Panada

Dato: 25.09.2007

J.nr.: 5159-108

Sekr.: Anne Mette Meisner

Vedr.: Ejendommen matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 63 A og Borgergade 26 A, 1264 København K.

Under henvisning til mine skrivelser af 15. og 27. august d.å. fremsender jeg vedlagt til bestyrelsens og ejerforeningens behagelige orientering kopi af anmeldelse om ændring af opdeling i ejerlejligheder med tilhørende original fortegnelse af 7. maj d.å. udfærdiget af Stadskontortørembedet i Københavns Kommune over ejerforeningens 33 ejerlejligheder samt oversigtskort af april 2007 og kort over ejerlejlighed nr. 2 af april 2007, som den 7. ds. er blevet tinglyst på hovedejendommen og samtlige ejerlejligheder herunder.

Sagen vedrørende ombygning af ejerlejlighed nr. 2 og 3 og overførsel af en del af ejerforeningens fællesareal til ejerlejlighed nr. 2 samt ændring af samtlige tinglyste fordelingstal for ejerforeningens ejerlejligheder i relation hertil er således behørigt tilendebragt.

Den ovennævnte anmeldelse om ændring af opdeling i ejerlejligheder med tilhørende fortegnelse og oversigtskort over ejerlejlighederne nr. 1-33 og ejerlejlighedskort over ejerlejlighed nr. 2 er d.d. fremsendt i original til opbevaring i ejerforeningens arkiv hos ejerforeningens administrator, som det nærmere fremgår af min i kopi vedlagte skrivelse af d.d. til Ejerforeningen St. Kongens Gaard c/o Datea A/S, att.: Bente Plejdrup.

Med venlig hilsen
Peter Lundmark Jensen



v/Gert Lypart Møller