

Til ejerne i E/F Store Kongensgaard

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Store Kongensgaard**

**mandag den 12. februar 2018 kl.19.00**

på Cafe Komplet, Store Kongensgade 65, 1264 København K med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af medlem til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Maria Kvist fratræder. Bestyrelsen indstiller Vilhelm Klareskov.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag til husorden

Forslag til indretning af gård samt budget.

Der vedlægges fuldmagt, såfremt du er forhindret i at møde på den ekstraordinære generalforsamling. I flg. vedtægterne kan stemmeretten udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til.

-----  
Bestyrelsen ønsker at drøfte Airbnb problematikken med beboerne. Efter afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling vil bestyrelsen redegøre for sit arbejde med regulering af udlejning, især korttidsudlejning, ligesom bestyrelsen gerne vil høre beboernes syn på udlejningsproblematikken.

## **Afstemningstemaer til den ekstraordinære generalforsamling den 12. februar 2018**

### Afstemningstema 1. Opdatering af foreningens husorden

Bestyrelsen indstiller en opdateret husorden til beslutning. Forslag til husorden vedlagt.

Forslagsstiller: Husordensgruppen og bestyrelsen.

### Afstemningstema 2. Nyindretning af gårdrum indenfor et budget på 100.000 kr. ekskl. moms

Bestyrelsen indstiller forslag om nyindretning af gårdrum til beslutning, jf. skitseforslag fra landskabsarkitekt Marianne Levinsen og foto af eksempler på potter.

Indeholdt i budgettet er indkøb af krukker, planter, cafeborde og stole samt arbejds løn til beplantning mv.

Forudsætningen for, at forslaget kan realiseres, er, at udfaldet af parkeringssagen ikke får betydelige økonomiske negative konsekvenser for ejerforeningen. Byrettens afgørelse sker den 28. februar 2018.

Forslagsstiller: Husordensgruppen og bestyrelsen.

### Begrundelse for afstemningstemaerne.

Gruppe til opdatering af husorden og nyindretning af gårdrummet blev nedsat på generalforsamlingen i 2015, ligesom der blev afsat et beløb til konsulentbistand fra en landskabsarkitekt.

Gruppen henvendte sig til landskabsarkitekt Marianne Levinsen, der har afholdt 2 møder med gruppen og udarbejdet en række skitseforslag.

Gruppen og herefter også bestyrelsen syntes godt om Marianne Levinsens skitseforslag, dog med den ændring, at de grønne græsflader blev valgt fra både af økonomiske og af praktiske grunde, idet grøn vedligehold kunne blive for omfattende.

Bestyrelsen har efterfølgende drøftet valg af krukker med husordensgruppen. Eksempler på krukker, som vi finder velegnede står pt. i vores gård.

Hvis afstemningstema 2 vedtages på generalforsamlingen, ønsker bestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe, der udvælger og sørger for forslag til: krukker, beplantning af disse samt til cafeborde og stole.

Det er nu små 3 år siden, at gruppen blev nedsat. Vores krukker og planter har set deres bedste dage, og vi har været igennem en retssag, der viste, at gårdarealet er fællesområde. Bestyrelsen ønsker på baggrund heraf, at arbejdsgruppen får en deadline for sit arbejde til den 15. maj. Til orientering: Efter betaling af nyt fjernvarmeanlæg vil vi have ca. 400.000 kr. tilbage på opsparings- og erstatningskonto.









