



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Store Kongensgade
63A, 1 2
1264 København K

Rapport købt 27/3 2018
Rapport færdig 27/3 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Store Kongensgade 63A, 1 2, 1264 København K
Matr.nr.: 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Grundareal: 1606 m²
Ejendomsnummer: 684270
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 10
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 146 m²
Anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
Antal værelser: 4
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-meddelelsen Ja, se bilag
Energimærkning C
Tilstandsrapport Nej
Elinstallationsrapport Nej
Byggesag Nej
Byggeskadeforsikring Nej
Olietanke Nej
Fredede bygninger Nej
Byggeskadefonden (BvB) Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld) 10.479 kr.
Statstilskud efter stormfald Nej
Ejendomsskattebillet Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi 3.650.000 kr.
Vurderingsmeddelelse Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen Nej
Huslejenævns sager Ja
Arbejderbolig Nej
Jordrente Nej

Planer

Zonestatus Byzone
Lokalplaner Nej
Kommuneplaner Ja
Varmeforsyning Ja
Vejforsyning Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg
Aktuel vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen Nej
Spildevandsforhold Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening Nej
Lettere jordforurening Ja
Påbud iht. jordforureningsloven Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov Nej
Majoratsskov Nej
Beskyttet natur Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder Nej
Landbrugspligt Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer Nej
Kirkebyggelinjer Nej
Klitfredningslinje Nej
Strandbeskyttelseslinje Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Store Kongensgade
63A, 1 2
1264 København K

Rapport købt 27/3 2018
Rapport færdig 27/3 2018

Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej