



{2ab06e8c-a3ca-4afd-a937-3bdf7d6859a0}101684270true

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 28.02.2018 14:48:50

EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 63A, 1. 2.
1264 København K

Samlet areal: 1606 m2
Heraf vej: 42 m2
Ejl. approbationsdato: 07.09.2007
Ejerlejlighedens areal: 138 kvm
Fordelingstal: 138/3302
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10

Appr.dato: 01.07.2005
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0713
Areal: 1606 m2
Heraf vej: 42 m2
Retskreds: 0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbnummer: 08.02.2006-25760-01

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Anders Larsson

CPR: 200374-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 3.750.000 DKK
Købsum i alt: 3.750.000 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
hver for halvdelen

DOKUMENT:

Dokument type: Bodelingsoverenskomst
Dato/løbenummer: 28.03.2017-1008546327

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Anders Larsson
CPR: 200374-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.825.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne
restancer af skatter og afgifter
eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter
servitutter, tinglyst på det købte,
der kan forlanges afløst af en
pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 1.825.000 DKK

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.01.2006-10293-01
Prioritet: 24
Dokument type: Anden hæftelse
Hovedstol: 39.000 DKK
Rente:

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 32

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Vedtægter lyst pantstiftende

KREDITORER:

Navn: Ejerforeningen

SERVITUT

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.10.1836-902142-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vinduer
og 4.5.1835

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 24.08.1844-902143-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Overenskomst om bygning af gavl, huller og
åbninger mv, (37/468)
NB! rette dato er 26.8.1844

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 06.01.1873-902144-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om at der ingen berettigelse haves til
vinduer og åbninger mv, (53/290)

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.07.1927-1244-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelse af et rum

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.01.1932-4944-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Leerbech og Holm, Ikke til
hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.02.1932-5121-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 68

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TEKNISKE ANLÆG:

Transformeranlæg

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til
hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.01.1945-7305-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.03.1947-10399-01
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.06.1947-1661-01
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.11.1958-4702-01
Prioritet: 10

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Rette lysningsdato: 4/11-1952.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.11.1974-14655-01
Prioritet: 11
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fremtidig bebyggelse

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.11.1974-14656-01
Prioritet: 12
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om at stille pulterkamre og varmekælder
samt parkeringsareal mm til rådighed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.11.1974-14657-01
Prioritet: 13
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 71

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_J-I_42

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Resp
lån i off midler

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 25.03.1991-19922-01
Prioritet: 14
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

FÆRDSEL:

Parkering

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om parkering mv

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 04.10.1991-902145-01
Prioritet: 15
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_S-I_50

AREALANVENDELSE:

Andet

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902146-01
Prioritet: 16
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 35

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPPLIGT:

Varme

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 31.01.2005-18203-01
Prioritet: 17
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forpligtigelse til, at beboelseslejlighederne i baghuset ikke må anvendes til ferieboliger.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.04.2005-59171-01
Prioritet: 18
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om udlæg af vej iht § 23 i privat-
vejsloven

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.11.2005-197247-01
Prioritet: 19
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 34

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_A-I_624

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles spildevandsafledning for m nr
55 og 713

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.01.2006-10215-01
Prioritet: 20
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforeningen.
Tillige lyst pantstiftende.

AKT
1_P-I_616

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.02.2006-27516-01
Prioritet: 21
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_P-I_616

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om brugsret til tagterrasse
Lyst med retsvirkning den 07.02.2006

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.06.2007-78160-01

Prioritet: 22
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 569

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_P-I_625

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillæg til dokument lyst 26.04.2006 om
elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S
(KE Drift A/S). AKT P-625 I. afd.

Tillægstekst
Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG
Energy, cvr.nr. 20214414.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.03.2013-1004341547
Prioritet: 23
Dokument type: Anden Servitut
gavlisolering

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

BEBYGGELSE:

Andet

SERVITUT FORTRINSRET:

Servituten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste
rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

TILLÆGST TEKST:

Forprioritet m/ resp

BETALT TINGLYSNINGS AFGIFT:

1.400 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 25.05.2016-1007306100
Prioritet: 25
Dokument type: Vedtægter
Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen St. Kongens Gaard

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 33

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: E/F St. Kongens Gaard
CVR: 29941971

BETALT TINGLYSNINGS AFGIFT:

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 308.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2016
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 684270

TILLÆGSTEKST:

INDSKANNET AKT:

Filnavn:

1_SAV_713_10