

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8187

Store Kongensgade 63A

1264 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. september 2014

Til den 24. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075072

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

### A/S Ishøj & Madsen

Roskildevvej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Store Kongensgade 63A, 1264 København K

### Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg - 1 stk. Grundfos type UP 20-07 N.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	900 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg - 1 stk. Grundfos type MAGNA 32-120F (ejendom).		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

442,1 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	273.588 kr
Samlet energiudgift	273.588 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	43,63 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Bygning A og B - skråvægge i tagetagen er oplyst til at være isoleret med 150 mm mineraluld/celleplast.		
<b>FLADT TAG</b> Bygning A og B - det flade tag er oplyst til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Fladt tag over indgangspartier, altaner og vinduer er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Generelt består ydervægge af massive teglvægge i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering.  Gavl mod øst i bygning A er med 125 mm udvendig isolering.  Ydervægge på bygning B er indvendig isoleret med 100 mm på sydfacade og delvis på østgavl og nordfacade.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Bygning A og B - flunke ved indgangspartier og altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Bygning A, vinduer er generelt oplukkelige med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude og er fra år 1988.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning A - vinduerne med tolags termorude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		22.900 kr. 4,61 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Bygning B, vinduer er generelt oplukkelige med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude og er fra år 1988.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning B - vinduerne med tolags termorude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		4.700 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Bygning A, nord facade - oplukkelige vinduer er delvis monteret med tolags energirude.		
<b>OVENLYS</b> Bygning A og B, ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		
<b>YDERDØRE</b> Bygning A og B, altandøre er nyere med rude af tolags energiglas. Døre til lejligheder er massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Bygning A og B - gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fra kontrolventil i bad.

Der er etableret 7 stk. ventilator fabrikat Lindab type IRE 160 C.



<p><b>VARMERØR</b> Kælder, varmfordelingsrør er udført som stålør og er skønnet til at være isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kælder, isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført med bygningsisolering i loft.</p>		<p>300 kr. 0,05 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMERØR</b> Varmecentral, dampør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentral, kondensatrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral - varmfordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-120 (hovedpumpe).  På varmfordelingsanlægget er monteret en uisolert pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-120F (ejendom). Forbedringsforslag se under varmerør.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg - 1 stk. Grundfos type UP 20-07 N.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	900 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Kælder, brugsvandsrør er udført som stålør. Rørene er skønnet til at være isoleret med 40 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført med bygningsisolering i loft.		400 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>

**VARMTVANDSRØR**

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Installationsskakt, brugsvandsrør er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Installationsskakt, cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 12 mm isolering.

**VARMTVANDSPUMPER**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N, 50 W.

Forbedringsforslag se under varmtvandsrør.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en isoleret automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 185 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 300 liter varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering.

VVB er af fabrikat Metro Therm type 20030.

Der er monteret separat energimåler til varmt brugsvand.

Der er monteret flowbegrænser på brugsvandsanlæg.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Udebelysning inkl. belysning i trappetårn består af armaturer med 18W energipærer - 60 stk.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Store Kongensgade 63A, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 1 opgang.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1932 og anvendes til beboelse. Ejendommen er blevet renoveret i 2005.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Bygning B er delvis isoleret med 100 mm isolering. Gavl mod øst i bygning A er efterisoleret udvendig med 125 mm isolering.

Etageadskillelse mellem kælder og stuen er isoleret med 200mm isolering. Brystninger er generelt isolerede med 100 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er oplyst til at være isoleret med 150 mm mineraluld mens det flade tag er oplyst til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude. Altanpartier og ovenlysvinduer er nyere med 2 lags energirude.

Der er installeret fjernvarme med damp i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmecentralen forsyner også forhuset i Store Kongensgade 63.

Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i stålrør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 4 varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand, som er placeret i installationsskakt sammen med varmemåler for hver enkelt lejlighed.

Der er mekanisk udsugning via emhætte i køkken og kontrolventil i bad. Ventilatorer er placeret på loft.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved

opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Store Kongensgade 63A st. 3, 4.3 og 4.5 besigtiget.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 1	90	1	10.116
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 2	93	1	10.453
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 3	114	1	12.813
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 4	98	1	11.015
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 5 Store Kongensgade 63A, 1 4 Store Kongensgade 63A, 2 4 Store Kongensgade 63A, 3 2	67	4	7.531
<b>4-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 6 Store Kongensgade 63A, 1 5 Store Kongensgade 63A, 2 5 Store Kongensgade 63A, 3 3	145	4	16.298
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Store Kongensgade 63A, ST 7 Store Kongensgade 63A, 1 6 Store Kongensgade 63A, 2 6 Store Kongensgade 63A, 3 4	72	4	8.093
<b>3-værelses lejlighed</b>				

<b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, ST 8 Store Kongensgade 63A, 1 7 Store Kongensgade 63A, 2 7 Store Kongensgade 63A, 3 5	<b>m<sup>2</sup></b> 104	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 11.689
<b>4-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 1 1	<b>m<sup>2</sup></b> 142	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 15.961
<b>4-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 1 2	<b>m<sup>2</sup></b> 146	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 16.410
<b>3-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 1 3	<b>m<sup>2</sup></b> 123	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.825
<b>4-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 2 1	<b>m<sup>2</sup></b> 135	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 15.174
<b>3-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 2 2	<b>m<sup>2</sup></b> 140	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 15.736
<b>3-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 2 3	<b>m<sup>2</sup></b> 126	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 14.162
<b>3-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 3 1	<b>m<sup>2</sup></b> 124	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.938
<b>3-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 4 1	<b>m<sup>2</sup></b> 120	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.488
<b>2-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 4 2	<b>m<sup>2</sup></b> 64	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.193
<b>4-værelses lejlighed</b> <b>Bygning</b> 2	<b>Adresse</b> Store Kongensgade 63A, 4 3	<b>m<sup>2</sup></b> 139	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 15.624

2-værelses lejlighed		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
2	Store Kongensgade 63A, 4 4	69	1	7.755

  

3-værelses lejlighed		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
2	Store Kongensgade 63A, 4 5	97	1	10.903

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	1,7 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.200 kr.	0,9 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.900 kr.	0,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Bygning A - udskiftning af vinduer til tolags energirude	46,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	22.900 kr.
Vinduer	Bygning B - udskiftning af vinduer til tolags energirude	9,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Kælder, isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	0,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	400 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Store Kongensgade 63A, 1264 København K

Adresse .....	Store Kongensgade 63A
BBR nr .....	101-540430-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1932
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3372 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3369 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	489 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	745 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	288.942 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	57.931 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	461,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2013 til 30-05-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	321.092 kr. pr. år
Fast afgift .....	57.931 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	379.024 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	512,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	50,56 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 512 m<sup>3</sup>, hvor det beregnede er 442 m<sup>3</sup> svarende til ca. 14 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug. En del af arealet holdes på en højere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	490,24 kr. per m <sup>3</sup> damp
	56.866 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### A/S Ishøy & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk  
tlf. 38334020

Ved energikonsulent  
Engin Mor

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Sagsnr. 8187  
Store Kongensgade 63A  
1264 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. september 2014 til den 24. september 2024

Energimærkningsnummer 311075072