

Fravalg - af huseftersynsordningen

Sagsnr.: 551018

Beliggende: Adelgade 1, 2. 24., 1304 København K

Dato: 12.03.2018

Undertegnede sælger

	<u>Sælger</u>	<u>Sælger</u>
Navn:	Peter Bräuner	
Adresse:	Grønsiskenvej 12 6950 Ringkøbing	
Tlf. privat/arb./mobil:	/ / +45 20107910	
E-mail:	pb@brauner-as.dk	

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Matr. nr.: 668 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejerlejl nr. 5

Beliggende: Adelgade 1, 2. 24., 1304 København K

bekræfter herved

at jeg af den medvirkende ejendomsmægler er gjort bekendt med reglerne om tilstandsrapport, elinstallationsrapport og oplysninger om ejerskifteforsikring i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., hvor jeg som sælger har mulighed for ved fremlæggelse af en tilstandsrapport og elinstallationsrapport efter huseftersynsordningen, tilbud på ejerskifteforsikring samt erklæring på at ville betale halvdelen af ejerskifteforsikringspræmien, kan frigøre mig for det 10-årige ansvar for bygningens fysiske mangler, samt ansvar for bygningens el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter.

at jeg **ikke** har ønsket at lade udarbejde en tilstandsrapport og elinstallationsrapport for den solgte ejendom,

at jeg i den forbindelse er gjort bekendt med, at konsekvensen af, at jeg ikke udleverer en tilstandsrapport, elinstallationsrapport, oplysning om forsikring til køber og tilbud om at betale halvdelen af forsikringspræmien, er den, at jeg overfor køber og evt. senere erhververe ved dom kan blive pålagt at skulle udrede erstatning eller forholdsmæssigt afslag for evt. fysiske fejl, f.eks. skjulte fejl, der måtte være ved ejendommen på handelstidspunktet. Dette gælder også skjulte fejl, som jeg ikke er bekendt med, men som siden måtte vise sig at være til stede på handelstidspunktet.

Underskrifter

Dato

13/3 2018

Peter Bräuner

Bør opbevares af ejendomsmægleren i 10 år.