



Siesbye Kapsch
Bredgade 30
1260 København K

27. marts 2018
Lm.nr. 858 - 50 - 8
Dir. t: 33 70 77 89
e: lrh@cej.dk

Mail sendt til: administration @skbolig.dk

Ejerlejligheden: Adelgade 1, 2. Lejl 24 , 1304 København K
Tilhørende: Peter Bräuner
Deres sagsnr.: 551018

Idet vi henviser til Deres forespørgsel af den 21.marts 2018, kan vi oplyse, at der pt. skal betales følgende pr. måned:

Fællesudgifter aconto	1.230,00 kr.
Aconto varme	792,38 kr.
Antennebidrag	198,00 kr.
Opkrævningsgebyr	5,00 kr.
I alt	2.225,38 kr.

Der henstår p.t. **restance, 0,00 kr.** til ejerforeningen.

Der er ikke forbud mod **husdyrhold.**

Der skal ikke udføres **brandsikringsarbejder.**

I forbindelse med ejerskiftet skal der i det eksisterende ejerpantebrev ske debitor/kreditorkifte, og der skal ske en underpantsætning til ejerforeningen i henhold til de nye regler omkring digital tinglysning. Sikkerhed til ejerforeningen skal udgøre minimum 26.000 kr. med bedst muligt prioritetsstilling og uden rykningsklausul.

Til brug for underpantsætningen kan jeg oplyse at ejerforeningens cvr-nr. er: 32428096.

Det er en del af den berigtigende rådgivers ansvar, at ovennævnte finder sted.

Ejerforeningen forventer, at ovennævnte bringes i orden senest 2 måneder efter, at ejerskiftet har fundet sted.



Berigtigende rådgiver skal sørge for at administrationen får tilsendt tinglysningssvaret, hvoraf debitor/kreditorkiftet og underpantsætningen fremgår. Den berigtigende rådgiver er velkommen til at bruge følgende mail lrh@cej.dk som supplerende mail i forbindelse med din anmeldelse i tinglysningssystemet.

Hvad angår **forsikringsforhold** henvises til vedlagte forsikringspolice.

Der er **kabel-TV** i ejendommen. Tv- pakke (grundpakken kan fravælges)

Varmeforsyning på ejendommen er fjernvarme. Der er individuelle varmemålere.

Varmeregnskabet løber i perioden 1/6 - 31/5 og foreligger normalt august / september hvor det afregnes.

Vi gør opmærksom på, at **varmeregnskab** for hele perioden afregnes over for den til enhver tid værende ejer af lejligheden på tidspunktet for varmeregnskabet's modtagelse.

Ejerforeningen bruger **overtagelsesdatoen** som skæringspunkt på varmeregnskab på den enkelte ejerperiode. Der sker derfor ikke overførsel af evt. aconto varme, selvom køber får adgang til lejligheden før overtagelsesdatoen.

Sælgers og købers indbyrdes afregning er ejerforeningen uvedkommende.

Der er **fællesvaskeri** i ejendommen.

Der er brugsret til et **kælderrum**.

Der har os bekendt ikke været konstateret angreb af svampe eller insekter i ejendommen.

Administrator opkræver i forbindelse med ejerskiftet et **gebyr for registrering** heraf 1.500,00 kr. inkl. moms. Beløbet opkræves hos køber sammen med den første opkrævning af fællesudgifter.



Følgende bilag vedlægges:

Vedtægter

Årsrapport for for 2016

Budget for 2017

Referat fra seneste generalforsamlingen forår 2017

Forsikringspolice

Husbog og husorden

Energimærkning

Der vedlægges faktura til brug for indbetaling af vores gebyr.

Med venlig hilsen

Lone Resøe Hansen

Ejendomsadministrator