

Justitsministeriets skattepapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 668 Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Sankt Annæ Vester
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 6215
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: Adelgade og
Gothersgade

Købers }
Kreditors } bopæl: Kooperativt
Byggeselskab af
1960 A/S
Banegårdsplads 1⁹
V.

Anmelder:
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

0176

Ekstraktudskrift af skøde fra Københavns magistrat til
Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S, Banegårdsplads 1⁹, V.

5.

Køberne skal være uberettiget til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden, og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af magistraten anvist sted. Såfremt der stilles krav derom, er køberne mod et vederlag som nedenfor nævnt forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af magistraten anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortføre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

Bebyggelsen, hvis samlede etageareal ikke uden magistratens samtykke må overstige 4195 m², svarende til en udnyttelsesgrad af knap 2,5, skal i det hele udføres i overensstemmelse med bygningsautoriteternes krav, hvis approbation forbeholdes.

Bebyggelsens højde mod Adelgade skal andrage ca. 19,3 m og mod Gothersgade ca. 17 m.

På grunden må kun opføres bygninger, der udelukkende indrettes til behøelse, dog at der i ejendommens stueetage kan indrettes butikker, udstillingslokaler, eventuelt kontor- og lagerlokaler eller lignende, ligesom der i bebyggelsens 1'etage forudsættes indrettet børneinstitution. Benyttelsen af lokalerne må ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende.

Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller i dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt.

Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksomme på denne bestemmelse.

På grunden samt på den til erhvervsbebyggelse bestemt grund nord for denne skal udføres et offentligt parkeringsanlæg, hvis indretning og antal bilpladser skal godkendes af magistraten.

Indkørslen til parkeringsanlægget, der skal udføres som underjordisk, skal være fælles for det område, der fremkommer under de 2 grunde og den nord for disse 2 grunde beliggende grund matr.nr. 661 Sankt Annæ Vester kvarter.

Herudover skal der på grunden eller under denne opføres de for bebyggelsen fornødne garage-^{og}/parkeringsanlæg alt i et omfang, som kan godkendes af magistratens 4. afdeling.

Bebyggelsen på grunden og på den til erhvervsbebyggelse bestemt nabogrund umiddelbart nord for grunden, skal opføres efter en fælles bebyggelsesplan, der skal kunne godkendes af magistraten, og der må ikke opsættes hegn i skellet mellem grundene, idet der må ske en rimelig opdeling af de frie gårdarealer, blandt andet til opholdsareal for boligbebyggelsen. Bebyggelsesplanen må sikres gennemført og opretholdt ved udstedelse og tinglysning af deklARATION efter magistratens koncept.

Ved beregning af udnyttelsesgraden skal ikke medregnes kælder- og loftarealer eller altanarealer udenfor murlinier.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til magistraten til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden magistratens samtykke. Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden magistratens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til magistraten til godkendelse indsendes samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenners. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra magistraten, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra magistraten. Det fremhæves, at det om reklamer anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

Forsåvidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg, er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklARATION til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Såvidt og sålænge grunden grænser til noget Københavns kommune tilhørende areal, påhviler der ejeren af den herved solgte grund fuld hegnspligt. Ved kommunens afhændelse af tilgrænsende arealer bliver nærværende ejendom pligtig at holde halvt lovligt hegn mod de afhændede arealer.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og magistratens 4'afdeling har påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

,.....

7.

Grundens bebyggelse skal påbegyndes senest et år efter overtagelsesdagen og derefter fremmes uden unødigt ophold. Såfremt denne forpligtelse ikke overholdes, er kommunen berettiget til uden varsel at forlange sig grunden genoverdraget mod tilbagebetaling af den erlagte købesum (excl. afgiftspligtig grundstigning) uden renter og med fradrag af kommunens omkostninger ved generhvervelsen samt mod kvittering af det til kommunen eventuelt udstedte pantebrev og tilbagebetaling af erlagte afdrag uden renter.

Grunden må ikke i ubebygget stand udlejes uden magistra-

tens samtykke.

Grunden må ej heller uden kommunens samtykke videresælges i ubebygget stand.

Bestemmelsen i nærværende post 7 bliver at tinglyse som servitutstiftende. Overborgmesteren i København som grundsælger er påtaleberettiget.

Som køber:

København, den 14. november 1962.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Beder Nørgaard. H. Christensen.

Jørgen Paldam.

Som sælger: Københavns magistrat, den 1. december 1962.

Urban Hansen

/ Poul Pagh

Det attesteres herved, at nærværende skøde har været forelagt Københavns magistrats 4. afdeling, og at der fra denne afdelings side af hensyn til bestemmelserne i byggeovens § 4 intet har været at erindre imod tinglysning.

Direktoratet for stadens faste ejendomme.

København, den

Urban Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 7 DEC. 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens afgiftsbekræftelse