



{87f8515b-4acf-4d25-b9e6-34e89b90f20a}101834565true

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 12.03.2018 17:12:04

EJENDOM:

Adresse: Adelgade 1, 2. 24.
1304 København K

Samlet areal: 975 m²
Heraf vej: 0 m²
Ejl. approbationsdato: 22.04.1977
Ejerlejlighedens areal: 60 kvm
Fordelingstal: 60/4036
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5

Appr.dato: 30.11.1962
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0668
Areal: 975 m²
Heraf vej: 0 m²
Retskreds: 0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 05.10.2012-1003923068

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum:	1.610.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købessum i alt:	1.610.000 DKK

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer:	14.12.1983-45831-01
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	26.000 DKK
Kreditor:	Peter Braüner

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

12.200 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbnummer:	14.12.1983-45831-01
Prioritet:	16
Dokument type:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	26.000 DKK
Rente:	10

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 25.04.2013 14:19:21

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Konverteret til digital pantebrev:	Ja
Beskrivelse:	Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****

DEBITORER:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****

MEDDELELSHAFERE:

Navn: E/F Adelgården II
CVR: 32428096

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: E/F Adelgården II
Meldahlgade 5
1613 København V
-
CVR: 32428096

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003035734
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 26.000 DKK
Underpanthavere: E/F Adelgården II
32428096

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.09.2015-1006694330
Prioritet: 17
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.774.000 DKK

Rentesats: 0,3924 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: TOTALKREDIT A/S
CVR: 21832278

DEBITORER:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

7.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.12.2013-1005049968
Prioritet: 18
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.400.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 07.09.2017 14:46:19

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

KREDITORER:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****

DEBITORER:

Navn: Peter Braüner
CPR: 030854-****

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: VESTJYSK BANK A/S
Torvet 4
7620 Lemvig
-
CVR: 34631328

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

27.740 DKK

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 23.09.2015-1006729135
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.400.000 DKK
Underpanthavere: VESTJYSK BANK A/S
34631328

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.12.1962-6476-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 41

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.12.1962-6478-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 18

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om tilbagekøbsret år 2050 evt senere

Tilbagekøbsretten udskudt for enkelte ejerlejligheder - se lyste påtegninger

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.04.1968-93-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 47

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_651

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelsesplan mv

AKT
1_F-I_651

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.09.1969-8378-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TEKNISKE ANLÆG:

Transformeranlæg

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til
hinder for prioritering

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.07.1971-7308-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 47

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_651

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles spildevandsløb mv

AKT
1_F-I_651

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.02.1977-3047-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.02.1977-3757-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 25.02.1977-4498-01
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.03.1977-5184-01
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904695-01
Prioritet: 10
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_S-I_50

AREALANVENDELSE:

Andet

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.08.1993-49262-01
Prioritet: 11
Dokument type: Vedtægter

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

Vedtægter for ejerforening

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904696-01
Prioritet: 12
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPPLIGT:

Varme

ANDET:

Andet

TILLÆGSTÆKST:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 07.06.2000-55795-01
Prioritet: 13
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 553

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_B-I_553

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan nr 323

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.08.2002-107907-01
Prioritet: 14
Dokument type: Vedtægter

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 42

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforeningen, tillæg

AKT
1_O-I_621

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 26.04.2006-63647-01-S0002
Prioritet: 15
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 6801

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_P-I_625

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Byrde. Tillæg til dokument om elforsyning/transformer anlæg nu:
Københavns Energi Holding A/S. AKT. P-625 I.afd. Påtaleberettiget
er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG Energy, cvr.nr.
20214414.

OBS - Lyst under dato/løbenummer 26.04.2006-63647-01,
26.04.2006-63647-01-S0001 og 26.04.2006-63647-01-S0002

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.750.000 DKK
Grundværdi: 215.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2016
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 834565

TILLÆGSTEKST:

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 1_SAV_668_5