

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 668
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 28856kr.00 øre

Akt: Skab *A* nr. 621⁷
(udfyldes af dommerkontoret)

Sankt Annæ Vester

Købers } Kooperativt Byg-
Kreditors } bopæl: geselskab
af 1960 A/S,
Jagtvej 223, København
Anmelder: Ø

Gade og hus ~~R~~lælgade og Gothersgade

(6496)

Københavns magistrat,
direktoratet for stadens
faste ejendomme

Ekstrakt-afskrift
af

4011

påtegning på skøde fra Københavns kommune til Kooperativt
Byggeselskab af 1960 A/S, tinglyst den 7. december 1962.

.....

Pkt. 7 affattes således:

Grundens bebyggelse skal påbegyndes inden den 1. juli 1969 og derefter fremmes uden unødigt ophold. Såfremt denne forpligtelse ikke overholdes, er kommunen berettiget til uden varsel at forlange sig grunden genoverdraget mod tilbagebetaling af den erlagte købesum (excl. afgiftspligtig grundstigning) uden renter og med fradrag af kommunens omkostninger ved generhvervelsen samt mod kvittering af det til kommunen udstedte pantebrev og tilbagebetaling af erlagte afdrag uden renter.

Grunden må ikke i ubebygget stand udlejes uden magistratens samtykke.

Grunden må ej heller uden kommunens samtykke videresælges i ubebygget stand.

Såfremt kommunen tillader, at grunden eller dele af denne videresælges, forinden den er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er sælgeren forpligtet til at fastsætte videresalgsprisen under hensyn til den siden erhvervelsen af grunden stedfundne grundprisudvikling, samt forpligtet til at betale kommunen 95% af differencen mellem den sidst opnåede købesum og den købesum, der er betalt til kommunen for grundarealet med tillæg af bevislige udgifter til hegn, beplantning m.v. Købesummen ved videresalg må kun fastsættes til en pengesum. Til sikring af disse bestemmelser fastsættes, at fremtidige skøder på ejendommen eller parceller af denne samt eventuelle lejekontrakter vedrørende grunden ikke kan tinglyses uden samtykke fra Københavns magistrat.

Bestemmelserne i nærværende post 7 bliver at tinglyse som servitutstiftende. Overborgmesteren i København er påtaleberettiget.

E.J.3.k. 535-50

.....

Som køber:

København, den 1. april 1969.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Peder Nørgaard P. Jensen H. Albjerg

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens
rigtighed for så vidt angår køberne:

Navn: Kirsten Gjedde

Navn: Lillian Christensen "

Stilling: sekretær

Stilling: assistent

Bopæl: Lundtofteparken 22,
Lyngby

Bopæl: Borgbjergsvej 41, SV.

Som sælger:

Københavns magistrat, den 6. maj 1969

Urban Hansen / E. Mølgaard.

.....

Det attesteres herved, at nærværende skøde har været fore-
lagt Københavns magistrats 4. afdeling, og at der fra denne
afdelings side af hensyn til bestemmelserne i byggelovens § 4
intet har været at indvende imod tinglysning.

Direktoratet for stadens faste ejendomme,

København, den 9. maj 1969

E. Mølgaard.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 14 MAJ 1969

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftet

Lilli Wickham

Førevist udskrift
af 1/5 Reg.

10/69

Justitsministeriets gebyrtpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 668
(i København kvarter) S.A.V.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.
(6476)

Akt: Skab 0 nr 621
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Axel Skagdrup
Svindige Strandvej 192
2670 Greve Strand

Gade og hus nr.:

*Indsegnelse på servitutbestem-
melser i skøde, dato 7/12-1962*

006541

ERKLÆRING.

De i post 7 i skøde tinglyst den 7. december 1962 og 14. maj 1967
på matr.nr. 668 Sankt Annæ Vester indeholdte servitutter om bygge-
pligt inden 1. juli 1969 samt om, at grunden ikke må udlejes eller
vidersælges i ubbygget stand m.v. kvitteres herved til aflysning
af tingbogen.

P.o.v.

P. Nygård / J. Michelsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 24 MRS. 1976

KØBENHAVNS BYRET

AFLYST som begæret

[Signature]

Justisministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr. 107, ejerlav, sogn: -
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr. 107, ejerlav, sogn.

Stempel: . kr. øre

Akt: Skab *nr. 621*
(udfyldes af dommerkontoret)

0178

Kvartier: Sankt Annæ Vester
v/ Adelgade og
Gutharagade.

Anmelder:
Direktørerne for stadens
faste ejendomme.

Stempelene i henhold til skatteudvalgets
kommissionens resolution af oktober 1946.

D E K L A R A T I O N.

I anledning af, at Københavns Kommune for en pris af
1.137.200 kr. (1.300.500 kr. med fradrag af afgiftspålygte
grundskatte pr. 29. januar 1946 121.300 kr.) vil underkøbe
(Køpenavnet Byggeaktiebureau af 1960 A/S) den overtagne grund
matrik. nr. 666 Sankt Annæ Vester Kvartier, af areal 975 m², be-
liggende ved Adelgade og Gutharagade og herved for in-
vende og fremtidige ejere af den nævnte ejendom eller parceller
af denne.

Kommunen skal være berettiget til efter indtækt 5 års for-
udgående værdi af overtagne ejendommen eller fremtidige parceller
for denne med de ved værdsets afgiftslovs pålydende bygninger i
april måned i året 1950, dersom kommunen ikke gør brug af sin
ret til at overtage ejendommen i det nævnte år, skal dette kunne
gives fremskridende år efter år i samme måned og med samme værdi.
Overtagelsen af ejendommen i sin helhed sker for den sum af
1.137.200 kr., der ved ovennævnte salg er blevet betalt til
Kommunen for det pågældende areal uden tillæg for bygningerne
værdi eller andet.

Hvis dog overtager kommunen den afgiftspålygte grundskat-
ning, der måtte påhvile ejendommen på tilbageløbsdagen.

Såfremt kommunen på det pågældende tidspunkt alene ønsker
at overtage en del af ejendommen, skal overtagelsen for en
efters nævntes beregnet forholdsmæssig del af ovennævnte sum af
1.137.200 kr., uden tillæg for bygningerne værdi eller andet. Her-
vedover overtages den afgiftspålygte grundskatte, der måtte
påhvile nævnte del af ejendommen på tilbageløbsdagen.

Denne deklaration indgives som erklæring på
ejendommen nr. 668 Sankt Annæ Vester kvarter og på alle
indløst af dagbogen uden indflyde fra overborgmesteren i
København, der er påtænkt foretaget med hensyn til denne de-
klaration.

København, den 14. november 1962.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S.

Peder Nørgaard. H. Christensen.

Jørgen Paldam.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 7 DEC. 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens med bekræftes.

[Handwritten signature]