



01-09-2010

Til Økonomiudvalget – til orientering

Notat om bopælspligt

Baggrund

I forbindelse med Økonomiudvalgets (ØU) behandling af sagen om lokalplanen for Faste Batteri på ØU's møde den 17. august 2010 (sag nr. 10) drøftede ØU også spørgsmålet om, hvad kommunen kan og ikke kan stille krav om i forhold til bopælspligt, og Økonomiforvaltningen blev anmodet om et notat herom.

Dette notat beskriver de gældende regler på området, herunder hvad en kommune kan og ikke kan, og hvad Københavns Kommune gør for at sikre, at boligmassen i kommunen som udgangspunkt anvendes til helårsbeboelse.

Notatet er bygget således op:

1. Hovedkonklusion
2. Indledning
3. Gældende regler
4. Hvad kan en kommune – og hvad kan den ikke
5. Hvad gør Københavns Kommune

1. Hovedkonklusion

I kommune- og lokalplaner har Københavns Kommune siden 2000 fastlagt, at boliger som udgangspunkt skal være helårsboliger, hvilket der – hvis det er planmæssigt begrundet - er hjemmel til ifølge Planloven (jfr. pkt. 3).

Dette medfører dog ikke en handlepligt for ejerne, og nyopførte boliger bliver derfor først omfattet af bopælspligten efter Boligreguleringsloven (jfr. pkt. 3), når boligen enten har været tilmeldt folkeregisteret eller har været anvendt på en måde, der svarer til helårsbeboelse, d.v.s. været anvendt i mere end 180 nætter på et år.

Hvis en bolig først har været tilmeldt folkeregisteret - eller er anvendt udover 180 nætter på et år - "fanger" bordet imidlertid, og så kan boligen i de næste 5 år ikke overgå til sommerbeboelse el. lign. midlertidig benyttelse uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Hvis kommunen skal være helt sikker på, at en nyopført bolig straks bliver omfattet af kravet om bopælspligt, kan det imidlertid kun ske

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. Sal, 48/49
1599 København V

Telefon
3366 2291

Telefax
3366 7003

E-mail
pm@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800336

www.kk.dk