

SERVITUT

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 73
1264 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Adresse: Store Kongensgade 75
1264 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

EJER:

ARTHA BOLIGEJENDOMME A/S
Søllerødvej 64
2840 Holte
CVR: 33359934

EJER:

Bybolig Projektudvikling ApS
Åsvejen 34
4330 Hvalsø
CVR: 35823026

ANMODER:

Plesner Advokatfirma
Amerika Plads 37
2100 København Ø
CVR: 42938513

MYNDIGHED:

KØBENHAVNS KOMMUNE
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR: 64942212

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Store Kongensgade 73
1264 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Herskende ejendom: Ja

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Store Kongensgade 75
1264 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Herskende ejendom: Ja

AREALANVENDELSE:

Andet

BEBYGGELSE:

Andet

SERVITUT TEKST:

Deklaration om nye vinduer og gårdsammenlægning

1 Ret til at etablere nye vinduer På vegne af sig selv og fremtidige ejere af matr. nr. 62, Sankt Annæ Vester Kvarter, København ("Matr. nr. 62") godkender ejeren af Matr. nr. 62 herved endeligt og uigenkaldeligt, at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 63, Sankt Annæ Vester Kvarter, København ("Matr. nr. 63") har ret til for egen regning at etablere vinduer i gavlen mod Matr. nr. 62 som angivet på bilag 1.

2 Gårdsammenlægning På vegne af sig selv og fremtidige ejere af Matr. nr. 62 og 63 accepterer ejeren af Matr. nr. 62 og 63 herved endeligt og uigenkaldeligt, at hegnet mellem de to ejendomme nedlægges således, at ejendommens respektive gårde sammenlægges som vist i bilag 2. Ejerne af Matr. nr. 62 og 63 er herefter forpligtet til at drive og vedligeholde den sammenlagte gård i fællesskab. Omkostningerne forbundet med drift og vedligeholdelse af den sammenlagte gård skal fordeles forholdsmæssigt mellem Matr.nr. 62 og 63 efter de respektive ejendommens andel af fællesgårdens areal.

3 Det er aftalt, at ejeren af Matr.nr. 63 betaler et engangsbeløb på DKK 50.000, skriver femtitusinde, til ejeren af Matr.nr. 62. Beløbet overføres til konto tilhørende ejeren af matr.nr. 62 i Handelsbanken, reg.nr. 0895 kontonr. 0001023168. Overførslen sker senest 3 bankdage efter, at

denne deklaration foreligger underskrevet af begge parter. Ejeren af Matr.nr. 63 forestår og bekoster tinglysning af denne deklaration, herunder betaling af tinglysningsafgift.

4 Tinglysning Nærværende deklaration begæres tinglyst på Matr. nr. 62 og 63, beliggende henholdsvis Store Kongensgade 73 og 75, 1264 København K, med respekt af alle de på ejendommene tinglyste servitutter og andre byrder og med respekt af de ved anmeldelsen til tinglysning af denne deklaration tinglyste pantehæftelser. Påtaleberettigede for punkt 1 er de til enhver tid værende ejere af Matr. nr. 63, mens påtaleberettigede for punkt 2 er de til enhver tid værende ejere af både Matr. nr. 62 og 63.

STEDFÆSTET:

Servitутten kan være helt eller delvist stedfæstet.

FØLGENDE HÆFTELSE

RESPEKTERES:

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Dato/løbenummer: 18.10.2002-148952-01
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.880.959 DKK
Kreditor: ARTHA BOLIG EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 11.11.1111-944143-01
Hovedstol: 840 DKK
Kreditor: Bankhæftelse

Dato/løbenummer: 10.05.2011-1002559100
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 969.000 DKK
Rentesats: 2,222 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.05.2011-1002559104
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.303.000 DKK
Rentesats: 2,222 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån

Kreditor:	Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	11.11.2011-1003073173
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	668.000 DKK
Rentesats:	1,506 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	18.10.2002-148946-01
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.880.959 DKK
Kreditor:	ARTHA BOLIGEJENDOMME A/S
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Dato/løbnummer:	01.05.2014-1005318452
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	12.870.000 DKK
Rentesats:	0,5478 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbnummer:	01.05.2014-1005318453
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.600.000 DKK
Rentesats:	0,5478 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbnummer:	01.05.2014-1005318455
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	0,6585 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 01.05.2014-1005318456
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 0,6575 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Servitutter tinglyst til og med 10.08.2012 respekteres.

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Servitutter tinglyst til og med 23.01.1995 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysnings af servituten, jfr. planloven § 42.

BILAG:

Bilagsreference: a715ec22-9b1c-466d-bae0-16cbcb3e9334
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 70078351 bilag 1 - Nye vinduer

Bilagsreference: 70547074-468d-4745-a9f7-b537e6835edb
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 70078351 Bilag 2 rids gårdsammenlægning

Bilagsreference: 50dc5af3-a06e-4a32-a1f9-40156f853c7f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 70078351 Tegning

Bilagsreference: bacbfd4e-2b07-4f29-85d4-af318516f358

Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 70078351 GML deklaration

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

Plesner Advokatfirma
Amerika Plads 37
2100 København Ø
42938513

CVR:

Kontaktoplysninger: Joanna Jensen,
tinglysning@plesner.com

Anmelders sagsnummer: 70078351/PME/JJN

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

42938513
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 73
1264 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.05.2015 14:25:12

DOKUMENTTYPE:

Servitut

BEMÆRKNINGER:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

EJENDOM:

Adresse:

Store Kongensgade 75
1264 København K

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0063

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

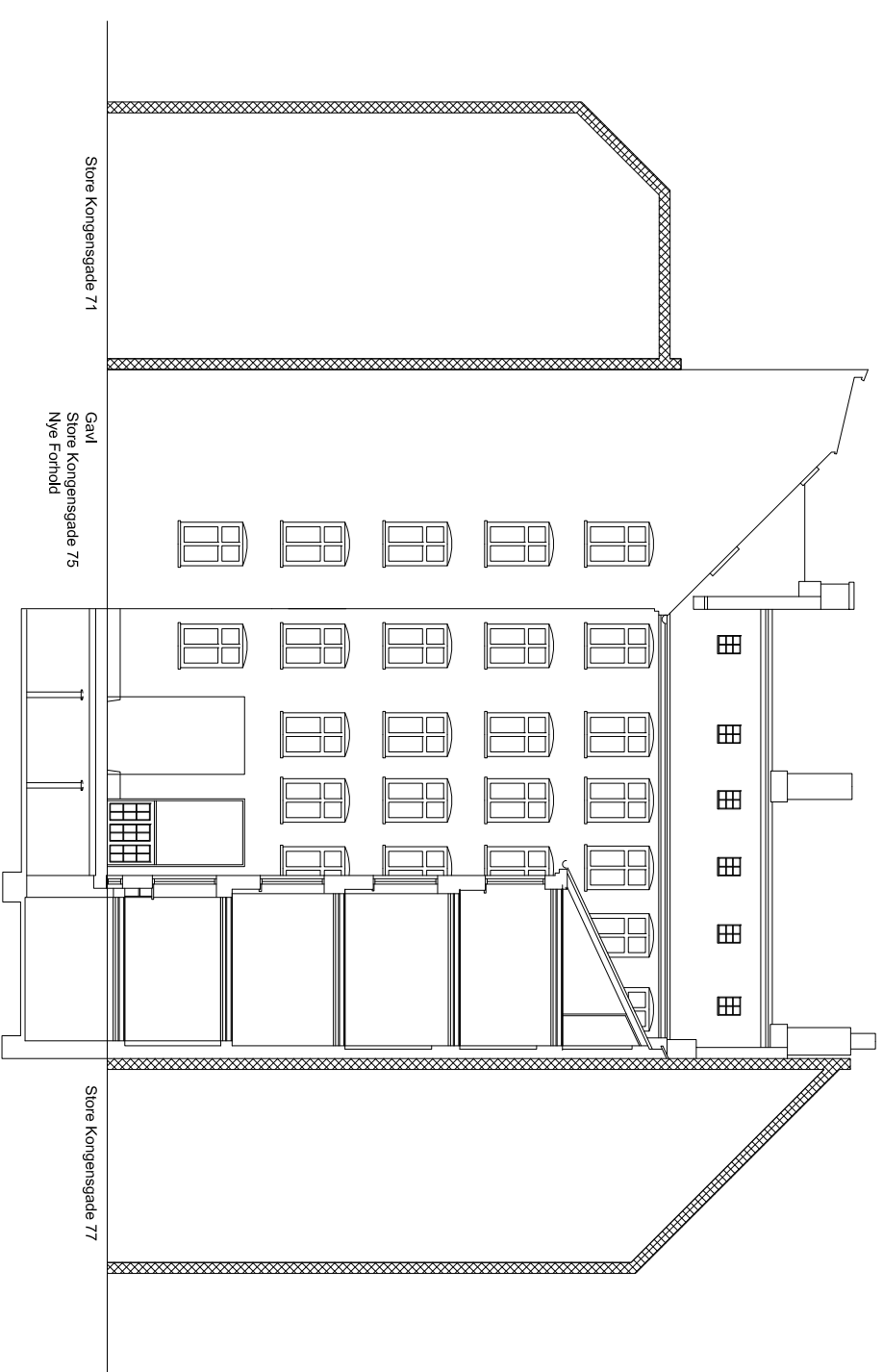
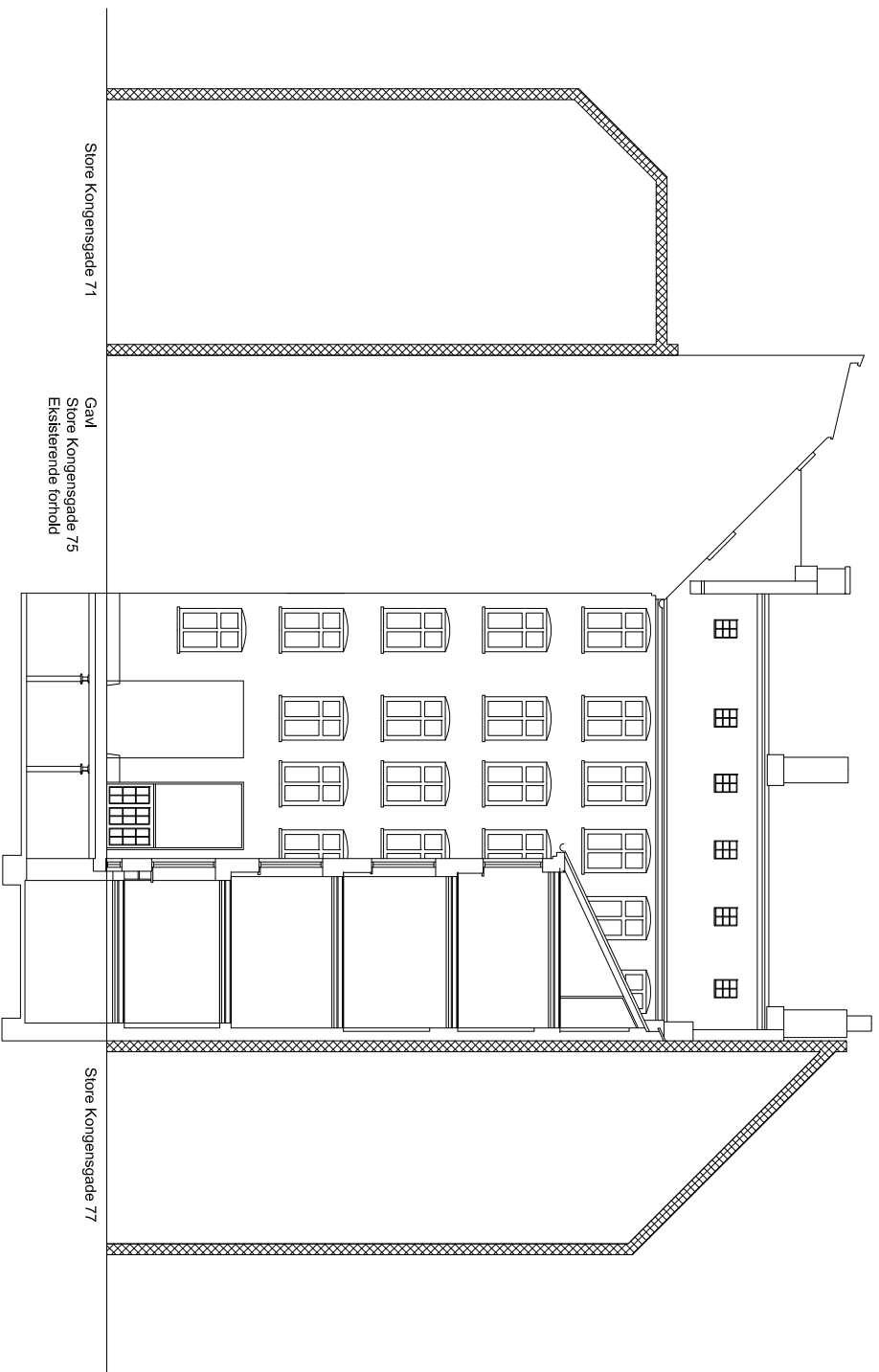
06.05.2015 14:25:12

DOKUMENTTYPE:

Servitut

BEMÆRKNINGER:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.



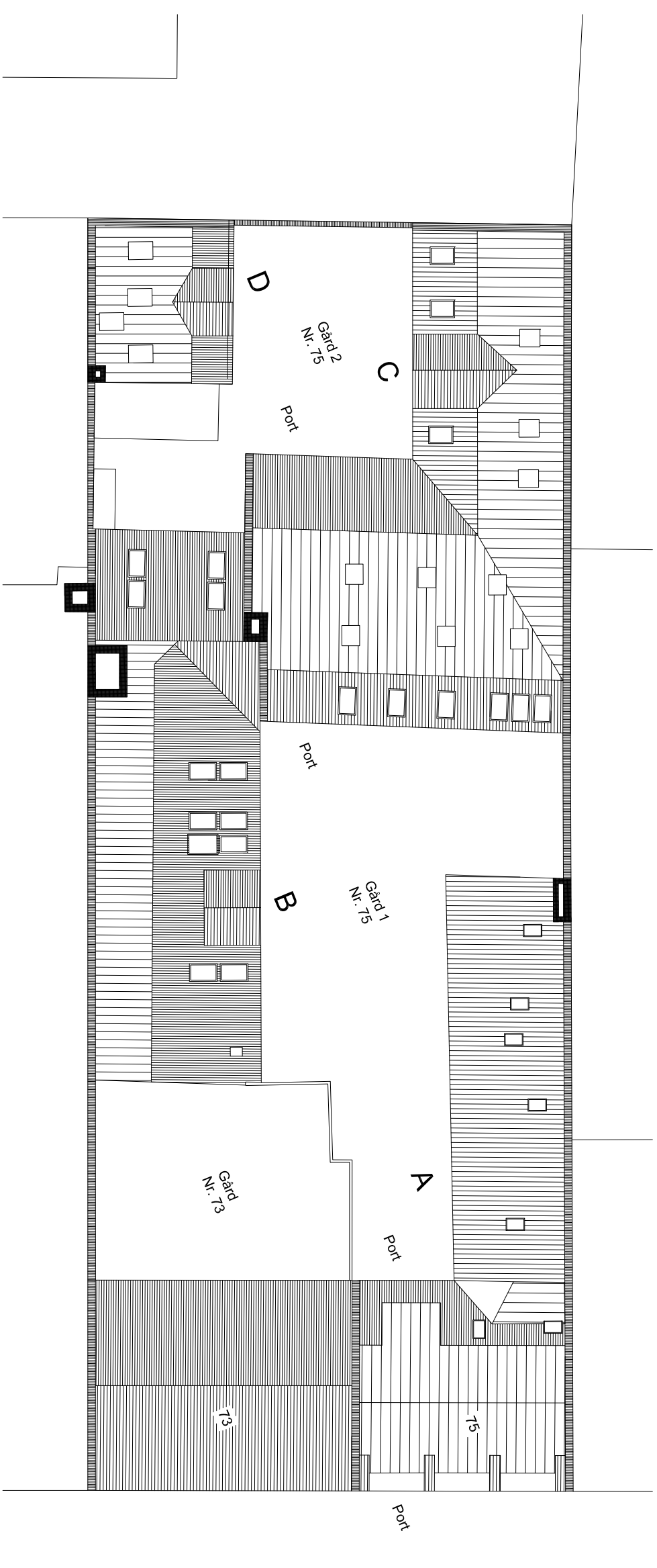
Store Kongensgade nr. 75

Gavl mod nr. 73

Nye vinduer

Mål 1:200

Dato: 2014-10-23



Situationsplan eksisterende forhold



Store Kongensgade



Situationsplan med sammenlagt gård

Store Kongensgade

Store Kongensgade nr. 75
 Situationsplan
 Mål 1:200
 Dato: 2014-10-23