

Matr.nr. 63

 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Store Kongensgade 75, 1264 København K.

Dato: 23.02.2017

J.nr. 2014458

Arealberegning

Beregningen er foretaget iht. BEK nr. 311 ad d. 27.06.1983.

Beregningen er foretaget efter opdeling af ejerlejligheder.

Revision O (09.03.2015) foretaget efter projekttegning modtaget d. 09.03.2015 fra Arkitektfirmaet Lars Gitz

Revision A (12.07.2016) efter opmåling og registrering af ejerlejligheder.

Revision B (07.12.2016) efter delvis ombygning og opmåling. Revision C (23.02.2017) efter delvis ombygning og opmåling.

 Revision C. (23.02.2017) efter delvis ombygning og opmåling.
 Ændring af anvendelse af kælderrum.

De enkelte enheder har følgende numre, beliggenhed, arealer og andel af adgangsareal

Enhed 1 - Store Kongsgade 75, 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
1	stuen	erhverv		45	0	45

Enhed 2 - Store Kongsgade 75A, 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
2	stuen	beboelse	73			
	1.sal	beboelse	140	213	18	231

Enhed 3 - Store Kongsgade 75A, 1., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
3		OBS - ikke opdelt				

Enhed 4 - Store Kongsgade 75A, 2., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
4	2.sal	beboelse		140	9	149

Enhed 5 - Store Kongsgade 75A, 3., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
5	3.sal	beboelse		140	9	149

Enhed 6 - Store Kongsgade 75A, 4., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
6	4.sal	beboelse (a)	61			
	4. sal	beboelse (b)	2	63	9	72

Enhed 7 - Store Kongsgade 75C, st., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal (m ²)	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983
7	kælder*	kælderrum	78			
	stuen	beboelse	80			
	ialt			80	9	89

* medregnes ikke

Enhed 8 - Store Kongsgade 75B., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
8	kælder *	kælderrum	70			
	stuen	beboelse	73			
	1.sal	beboelse	57			
	ialt			130	0	130

* medregnes ikke

Enhed 9 - Store Kongsgade 75C, 1. tv., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
9	1.sal	beboelse		96	9	105

Enhed 10 - Store Kongsgade 75C, 2. tv., 1264 København K.

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
10	2.sal	beboelse		152	9	161

Enhed 11 - Store Kongsgade 75C, 3. tv., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
11	3.sal	beboelse		152	9	161

Enhed 12 - Store Kongsgade 75C, 4. tv., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
12	4.sal	beboelse		152	9	161

Enhed 13 - Store Kongsgade 75C, 5. tv., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
13	5.sal	beboelse	119			
		hems	21			
		ialt		140	9	149

Enhed 14 - Store Kongsgade 75E, 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
14	kælder *	kælderrum	60			
	stuen	beboelse	60			
	1.sal	beboelse	91			
	ialt			151	0	151

* medregnes ikke

Enhed 15 - Store Kongsgade 75F, 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
15	kælder*	kælderrum	61			
	stuen	beboelse	87			
	ialt			87	0	87

* medregnes ikke

Enhed 16 - Store Kongsgade 75C, 1. th., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
16	1.sal	beboelse		94	9	103

Enhed 17 - Store Kongsgade 75C, 2. th., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
17	2.sal	beboelse		185	9	194

Enhed 18 - Store Kongsgade 75C, 3. th., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
18	3.sal	beboelse		185	9	194

Enhed 19 - Store Kongsgade 75C, 4. th., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
19	4.sal	beboelse		185	9	194

Enhed 20 - Store Kongsgade 75C, 5. th., 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
20	5.sal	beboelse		145	9	154

Enhed 21 - Store Kongsgade 75D, 1264 København K

Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	delareal	Areal	Adgangsareal	Bruttoareal iht.
21	stuen	beboelse	37			
	1.sal	beboelse	37			
	2.sal	beboelse	34	108	0	108

De enkelte adgangsarealer har følgende beliggenhed, arealer og fordelinger pr. enhed med

Adgangsareal A01

adgang for **enhed 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19 og 20, ialt 11 enheder.**

Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Fordeling pr.
stuen	trappe/elevator	27	
1. sal	trappe/elevator	15	
2. sal	trappe/elevator	15	
3. sal	trappe/elevator	15	
4. sal	trappe/elevator	15	
5. sal	trappe/elevator	15	
ialt		102	
fordeles på 11 enheder			9

Adgangsareal A02

adgang for **enhed 2x2 (st og 1.sal), 4, 5 og 6, ialt 5 enheder.**

Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Fordeling pr.
stue	trappe	9	
1. sal	trappe	11	
2. sal	trappe	10	
3. sal	trappe	10	
4. sal	trappe	7	
ialt		47	
fordeles på 5 enheder			9

De enkelte udenomsrum har følgende numre, beliggenhed, arealer og anvendelse

Udenomsrum

Medregnes ikke (bekt. 311 § 1, lit c.)

Udenomsrum	Beliggenhed	Anvendelse	Areal
U01	kælder	fællesrum	424
U02	4. sal	loft	28
U03	kælder	cykelparkering	22
I alt			452

Kristian Baatrup
 Landinspektør