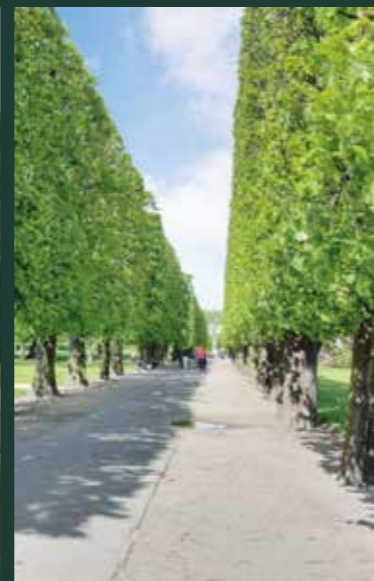
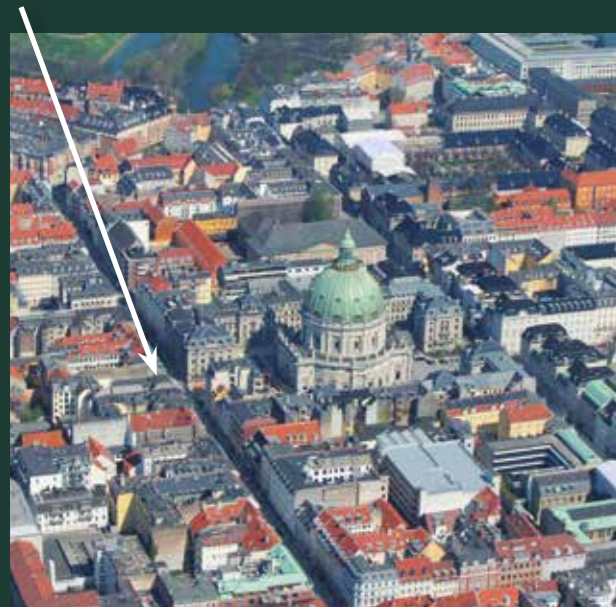




Store Kongensgade 75b

Genbo til Marmorkirken

Nyistandsatte luksuslejligheder uden bopælspligt
designet af Lars Gitz Architects



Kort om området

Store Kongensgade grænser op til Frederiksstaden, der blev anlagt i 1663 opkaldt efter Kong Frederik III (1609-1670). Kvarteret er kendetegnet ved sine retvinklede gade-forløb, adelspalæerne og bygningsværkernes gennemgående stil. Området bugner af gourmetrestauranter, hyggelige cafeer, trendy tøjbutikker og populære gallerier.

Byens smukkeste grønne arealer er også lige om hjørnet. Så har du lyst til en gå- eller løbetur, finder du både Kongens Have og Kastellet et par minutter væk. Få skridt fra hoveddøren ligger Amalienborg, Amaliehaven og havnepromenaden, som strækker sig helt ud til Østerbro. Skal du derimod ind til centrum, så er der bare 400 meter til Kgs. Nytorv og Nyhavn.

De bedste transport- og parkeringsmuligheder

Du kan parkere din bil på gaden, hvis du køber en beboerlicens (ca. 730 kr. årligt og kun mod bopæl på adressen). Hvis du ønsker det, kan du leje P-pladser i en opvarmet P-kælder, som du har direkte adgang til fra ejendommen.

Fem minutters gang fra hoveddøren ligger Kgs. Nytorv og den nærmeste Metro-station. I 2018 forventes den nye metrolinje, Cityringen, at være færdig. Linjen får en station lige over for ejendommen. Nabolikabet med den kommende metrostation betyder, at ejendommens beboere får suveræne offentlige transportmuligheder til resten af København og direkte til lufthavnen.

En klassisk ejendom uden bopælspligt

Ejendommen Store Kongensgade 75b er opført i 1850 og ligger lige over for den smukke Marmorkirke. Bygningen, der indtil for nylig har været anvendt til erhverv, bliver konverteret til ejerlejligheder med størrelser fra 103 til 213 kvm.

Gitz Architects, der har tegnet de eksklusive lejligheder, følger renoveringen tæt for at sikre, at alt bliver færdiggjort præcis, som det anerkendte arkitektfirma har tænkt sig med kvalitet ned til mindste detalje.

Arkitektfirmaet har designet boligerne i en moderne, trendy townhouse-stil med elevator. Der er balkon eller fransk altan til stort set alle lejligheder og køber du en af penthouselejlighederne, får du i stedet en stor sydvestvendt tagterrasse.

Gennemtænkte planløsninger

Arkitekterne har skabt moderne, tidssvarende boliger med lyse og åbne planløsninger. Man har gjort plads til den store familie – men også til dem, som bare ønsker masser af albuerum. Alt dette er gjort med respekt for ejendommens historiske udtryk og beliggenhed. De eksklusive kvalitetsmaterialer, som fx de hvidolierede egetræsplankegulve og køkkenerne fra Poggenpohl, er nøje udvalgt som en hyldelse til det minimalistiske, eksklusive og skandinaviske look. Køkken-alrum holdes åbent og medvirker herved til at give lys på tværs af opholdsrummet. Dette giver en spændende dynamik i lejlighederne.





Store, lyse opholdsrum

De store opholdsrum har masser af lys og rigelig plads til hele familien. De lyse hvidolierede egetræsplankegulve og den minimalistiske indretning skaber en rolig og behagelig atmosfære. Derudover har lejlighederne nye elinstallationer og er forberedt til internet.



Køkkenet er bl.a. udstyret med Quooker



Designerkøkken

Arkitekten har valgt et stilsikkert køkken fra det eksklusive firma Poggenpohl. Med valget af designserien Segmento+ fremstår køkkenerne grebsfri, minimalistiske og tidløst med elegante svævende bordplader. Hårde hvidevarer er fra hhv. Gaggenau og Siemens og, som køkkenet, tysk topkvalitet. Bordpladerne er udført i luksuriøst og slidstærkt Solid Surface. I penthouselejligheder medfølger desuden vinkøleskab.



De luksuriøse badeværelser

Langt de fleste lejligheder er udstyret med to badeværelser. Alle badeværelser er indrettet med mørke keramiske fliser og gulvvarme. Bordplader og håndvaske udføres i helstøbt Solid Surface. Vandhaner er designet af Philip Stark, og brusenicherne har både rainshower, håndbrusere og Unidrain®. Brusevæggene er udført i hærdet glas, og spejlene er med indbygget varme, så de ikke dugger.



Penthouselejligheder

I penthouselejlighederne har arkitekten fået frie hænder til at designe og indrette luksuriøse boliger ud over det sædvanlige. Her følger et udpluk af arkitektens valg; iPhone-betjent TopBrewer fra Scanomat, eksklusive hvidevarer fra Gaggenau, Poggenpohl-køkken med skjult lader til iPhone. Yderligere installeres et lækkert vinkøleskab. I lejlighederne medfølger også det iPhone-betjente alarmsystem G4S-Everhome. Sidst men ikke mindst har lejlighederne adgang til hver sin private tagterrace. Alt i alt lejligheder udstyret med alle tænkelige bekvemmeligheder.



Køkkenet er bl.a. udstyret med TopBrewer fra Scanomat og Siemens vinkøleskab.



En klassisk ejendom

Som følge af den omfattende renovering, som bygningerne gennemgår, herunder facaderenovering, udskiftning af vinduer og fornyede installationer, bliver ejendommen vedligeholdelsesfri de næste mange år. Der bliver også skabt et hyggeligt og charmerende gårdmiljø med grøn beplantning, som passer til ejendommens stemning og stil.

Et sikkert sted at bo

Ejendommen er sikret med aflåste porte i begge ender af gården. I samarbejde med G4S tilbydes ydermere installation af G4S Everhome alarmsystem (basispakke) til 0 kr. G4S Everhome er et smart home alarmsystem, som udover at indeholde traditionelle alarmegenskaber giver mulighed for bl.a. at styre lys, låse og termostater samt se live video-streaming fra lejligheden. Smart home-funktionerne styres via en tilhørende app. Læs mere om Everhome-systemet på www.everhome.dk eller sms ordet SMART til 1980.



Ejendomsmægler

Du finder salgsoptstilling, dokumenter og alle andre detaljer om ejendommen på www.skbolig.dk.

Du kan bestille et uforpligtende informationsmøde på post@skbolig.dk eller tlf. 33 11 66 22.

Samarbejdspartnere i projektet:

Projektudbyder: Bybolig Projektudvikling
Arkitekt: Lars Gitz Architects
Ejendomsmægler: Siesbye Kapsch
Advokat: Plesner
Bank: Nykredit
Entreprenør: Iversen & Alsted

Alle indendørs fotos er 3D-modeller, og de endelige elementer og materialer kan derfor variere fra de viste fotos.
