

[indsæt dato]

PLESNER

AFLEVERINGSPROTOKOL FOR

Ejerlejlighed på Store Kongensgade 75

Afleveringsprotokol for ejerlejlighed nr. [indsæt nr.], Store Kongensgade 75, beliggende matr.nr. 63, Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Ejerlejlighed nr. [indsæt nr.] er den [indsæt dato] overdraget rettidigt og fuldt nøglefærdigt til køber, [indsæt navn], og fra sælger, Bybolig Projektudvikling ApS, som aftalt i købsaftalen af [indsæt dato].

Det er i købsaftalen aftalt, at ejerlejligheden skal besigtiges og gennemgås for fejl og mangler ved overdragelsen. Dette er sket den [indsæt dato] og mangellisten er vedlagt denne afleveringsprotokol. Parterne er enige om, at ingen af disse mangler berettiger køberen til at nægte at overtage ejerlejligheden, og der således ikke er nogen væsentlige fejl eller mangler.

Alle indvendige dele af ejerlejligheden er blevet besigtiget. Ejendommens fællesarealer og klimaskærm, herunder den del af klimaskærmen, der vedrører ejerlejligheden, afleveres til ejerforeningen i henhold til købsaftalen.

Ejerlejligheden fremstod ved besigtigelsen beboelig med god håndværksmæssig udførelse og rengjort efter håndværkerne. Der er sammen med overdragelsen udleveret kopi af den lovpligtigt tegnede byggeskadeforsikring og kopi af den midlertidige ibrugtagningstilladelse. Køber modtager den endelige ibrugtagningstilladelse, når denne foreligger.

Til stede ved overdragelsen var:

For køber:

[Navn]

[Navn]

[Navn]

Købers rådgiver

For sælger:

[Navn]

[Navn]

For totalentreprenøren Iversen & Alsted

[Navn]

[Navn]

Ved gennemgang af ejerlejligheden er parterne enige om følgende:

- at Ejerlejligheden er i en sådan stand, at overdragelse kunne finde sted
- at Der skal udbedres de mangler, som er angivet på mangellisten i bilag 1. Med underskrift af nærværende afleveringsprotokol meddeler køber accept af mangellisten.
- at Sælger har ret og pligt til at afhjælpe mangler. Køber har pligt til at give sælger uhindret adgang til at afhjælpe mangler.
- at Manglerne skal være afhjulpet inden 20 arbejdsdage fra overdragelsen, dvs. inden den [indsæt dato]. Hvis der er mangler, der ikke kan afhjælpes inden denne dato på grund af manglende materialeleverancer eller lignende skal dette oplyses til køber senest 10 arbejdsdage efter overdragelsen, dvs. senest den [indsæt dato] og ny dato for udbedring af manglerne skal samtidig oplyses. I modsat fald kan køber lade disse udføre for sælgers regning. Køber er berettiget til at tilbageholde et skønnet beløb, jf. købsaftalens punkt 9.5.
- at Køber skal påtale skjulte mangler ud over de, der er anført i overdragesprotokollen hurtigst muligt og i rimelig tid efter, at mangler er eller burde være blevet opdaget.
- at Køber ikke har yderligere krav end det, der fremgår af denne afleveringsprotokol.
- at Arbejderne i øvrigt er tilfredsstillende udført efter købsaftalens bestemmelser.
- at Ejerlejligheden er overdraget til køber inden for de aftalte tidsfrister, og køber overtager fra den [indsæt dato] ejerlejligheden i henhold til købs-

aftalen, og overtager dermed den almindelige vedligeholdelse. Køber skal selv sørge for forsikring fra overtagelsesdatoen.

at Forbrug er aflæst den [indsæt dato] til følgende:

Elmåler nr. _____ KWh: _____

Varmemåler nr. _____ MWh: _____

Vandmåler nr. _____ M³: _____

Sælger meddeler ejerskifte til forsyningsselskaber.

Med nedenstående underskrift godkender og accepterer både køber og sælger indholdet af denne afleveringsprotokol, inkl. bilag vedrørende mangelliste.

København, den [indsæt dato]

København, den [indsæt dato]

For køber:

For sælger:
