

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 05.06.2015 08:46:22

EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 75
1264 København K

Samlet areal: 790 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 28.08.1940
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063
Areal: 790 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0001

NOTERINGER:

Dato: 07.01.2002
Adressebetegnelse : Store Kongensgade 75, 75 B og 75 C

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318439

ADKOMSTHAVERE:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
CVR: 35823026
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 38.200.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst

af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 38.200.000 DKK

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

230.860 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318452
Prioritet: 12
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 12.870.000 DKK
Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
CVR: 35823026

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

150.520 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318453
Prioritet: 13
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK

Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
CVR: 35823026

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318455
Prioritet: 14
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.290.000 DKK
Rentesats: 0,6585 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
CVR: 35823026

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318456
Prioritet: 15
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 0,6575 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
CVR: 35823026

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902354-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om cykelskur

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902355-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle rum

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.05.1929-665-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum i
mellembygningen

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.05.1929-802-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle kælderrum

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.05.1933-510-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.03.1952-6506-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.10.1955-4098-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.04.1983-10741-01
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 416

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_I-I_371

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan

Forprioritet

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902356-01
Prioritet: 10
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Andet

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902357-01
Prioritet: 11
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPLOIGT:

Varme

ANDET:

Andet

TILLÆGSTKST:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006398391
Prioritet: 16
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om nye vinduer og gårdsammenlægning

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

AREALANVENDELSE:

Andet

BEBYGGELSE:

Andet

PÅTALEBERETTIGET:

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

**BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.660 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.05.2015-1006412219
Prioritet: 17
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
CVR: 64942212

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 20150522-1006398391
Servitut: Anden Servitut

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 33.000.000 DKK
Grundværdi: 11.289.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 530221

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 1_E-I_648